

Наталья Мачулина, Наталья Мачулина  
**79150034289**

Создано: 29.12.2025 в 19:56  
Обновлено: 05.02.2026 в 21:53

Москва, Олимпийский проспект, 10к1-2

**95 000 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 10к1-2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном всего в 9 минутах пешком от метро «Цветной бульвар». Жилая площадь составляет 80 кв. м, общая площадь — 120 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 10-этажного здания. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству ощущение свободы и света. Квартира выполнена с дизайнерским ремонтом, что придает ей уникальный стиль и уют. Просторная кухня площадью 18 кв. м идеально подходит для семейных обедов и ужинов с друзьями. В квартире два совмещенных санузла, что обеспечивает дополнительный комфорт для всех членов семьи. Также есть две лоджии, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Кондиционеры Toshiba(Япония), унитазы ToTo(Япония), окна- лиственница, паркет-дуб, плитка-Италия, бытовая техника АСКО, Liebherr, стильные дорогие двери, есть все светильники управляемые с телефона с датчиками движения, большая гардеробная, рядом мечеть и церковь, театры, Олимпийский комплекс(скоро открытие), Европейский медицинский центр, закрытый

двор, есть возможность приобрести два машино-места в закрытом паркинге Дом 1985 года постройки в отличном состоянии. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод, что делает проживание особенно удобным. Район, где расположена квартира, известен своей развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений и полностью готова к сделке. Все документы в порядке, что позволяет быстро и безопасно оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и не упустите возможность стать владельцем этой замечательной недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России