

Создано: 07.10.2025 в 11:26

Обновлено: 06.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9285497696>

MOVE Брокер, Vesper

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Кутузовский пр-кт, 5**

**224 398 370 ₽**

Москва, Кутузовский пр-кт, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

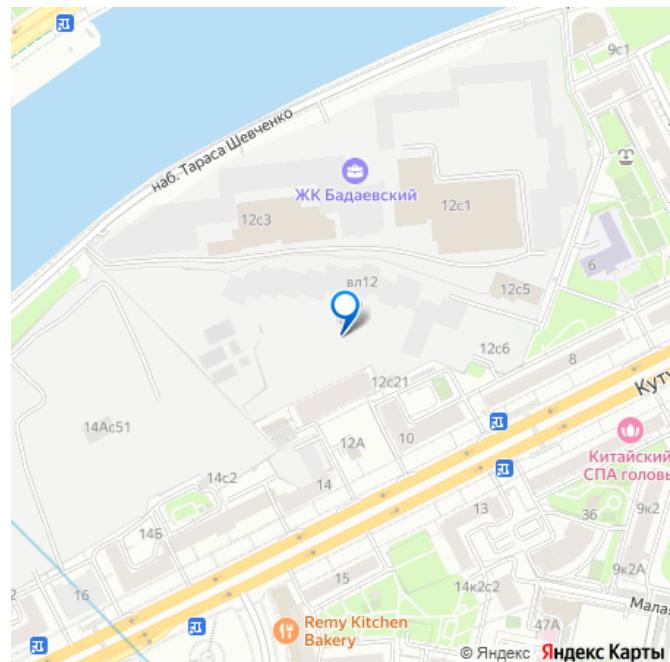
36.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

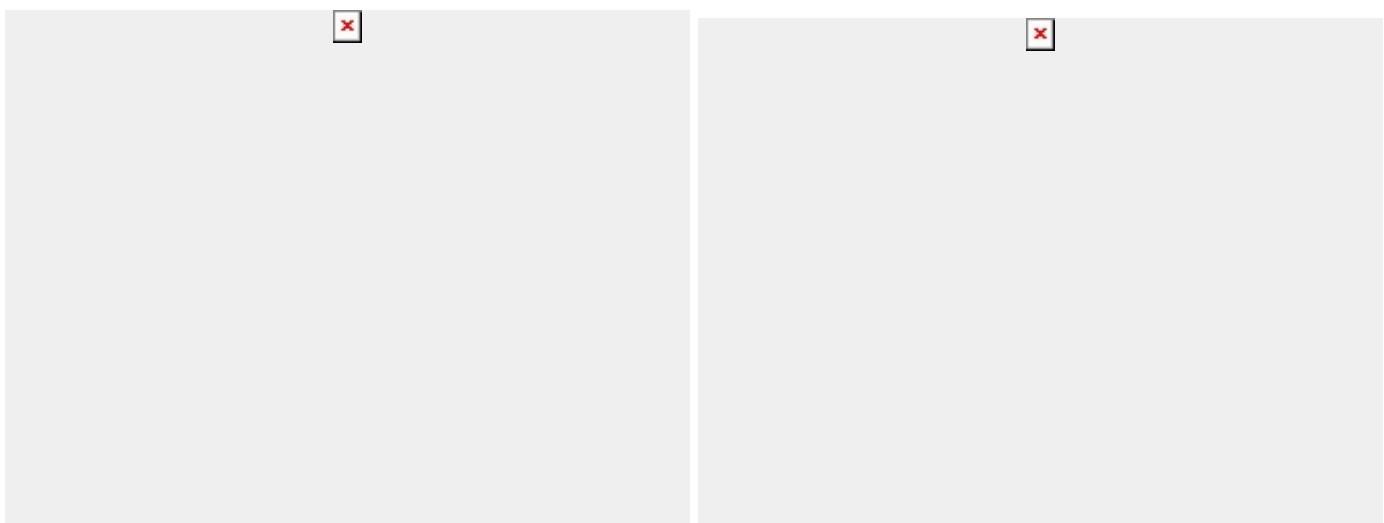
Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположена в районе Дорогомилово. Высота потолков 3.2 м.

Площадь комнат 16 кв.м. + 17.6 кв.м. + 15.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Киевская (5л), Киевская (3л), Деловой центр (4л). Жилой квартал состоит из 10 домов высотой от 7 до 18 этажей, объединенных общей архитектурной концепцией и стилистическими решениями. Облик зданий сочетает в себе классическую итальянскую архитектуру и современные тенденции дизайна. Разная ширина арок задает визуальный ритм, который поддерживает яркие цветовые акценты.

Нижние этажи облицованы материалами терракотовых оттенков, верхние выдержаны в золотистых тонах. Каждая резиденция в квартале расположена на комфортном расстоянии от других строений и имеет собственное приватное лобби и инфраструктуру. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений, помимо базовых квартир, доступны эксклюзивные лоты — пентхаусы с террасами и квартиры с патио. Большая часть квартир в проекте предлагается с чистовой отделкой и оборудованными ванными комнатами, 3 корпуса реализуются без отделки. Квартиры оснащены интеллектуальной системой «умный дом», которая позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями.

Внутреннее пространство квартала оформлено в формате уличной городской гостиной с всесезонным двором-садом, местами для прогулок и медитаций,

дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».



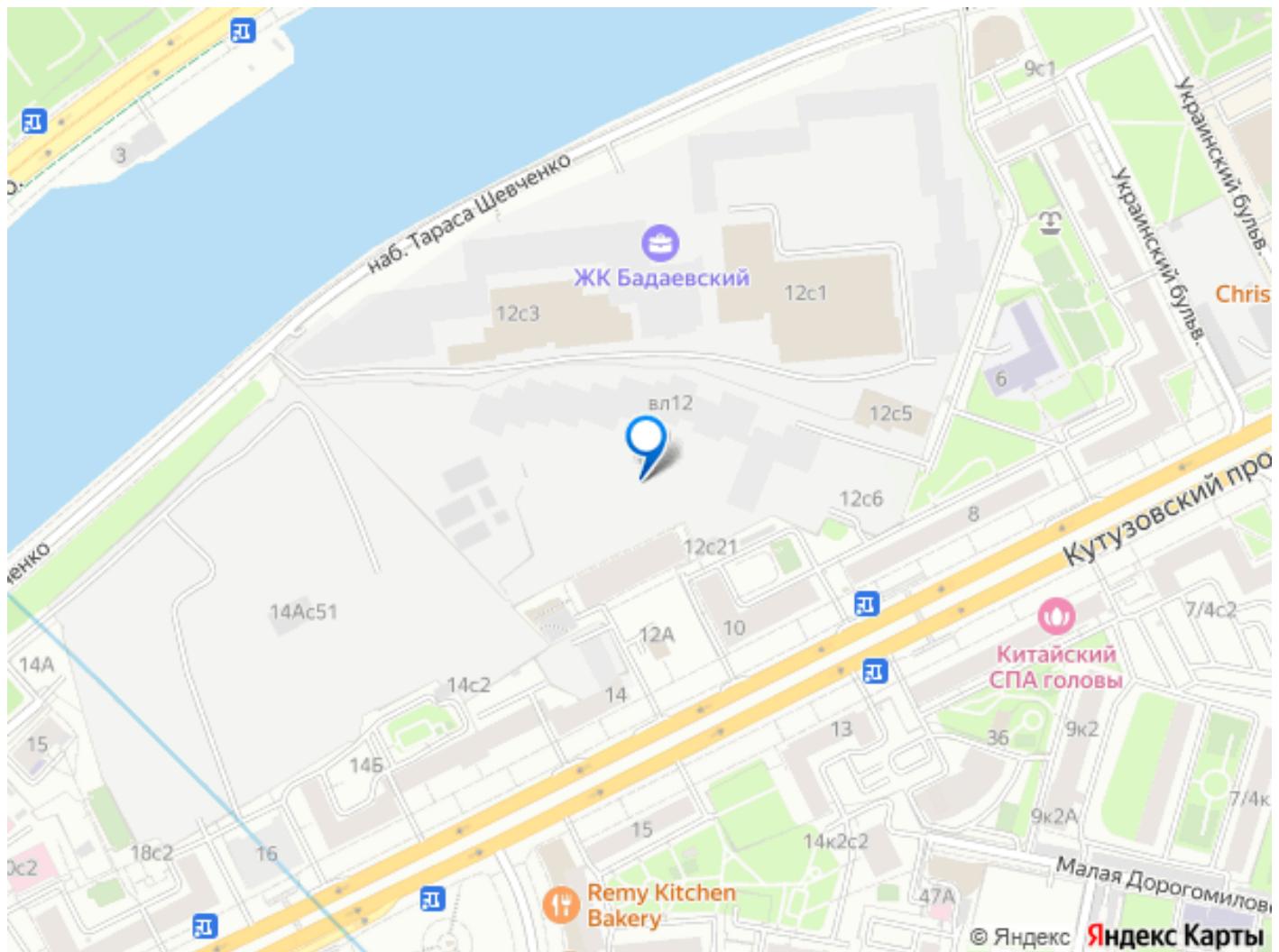
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России