

🕒 Создано: 04.10.2025 в 16:06

🔄 Обновлено: 03.11.2025 в 16:13

**Собственник**

**79150736227**

**Москва, Аэродромная улица, 15К1**

**59 000 000 ₺**

Москва, Аэродромная улица, 15К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

84 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

139.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

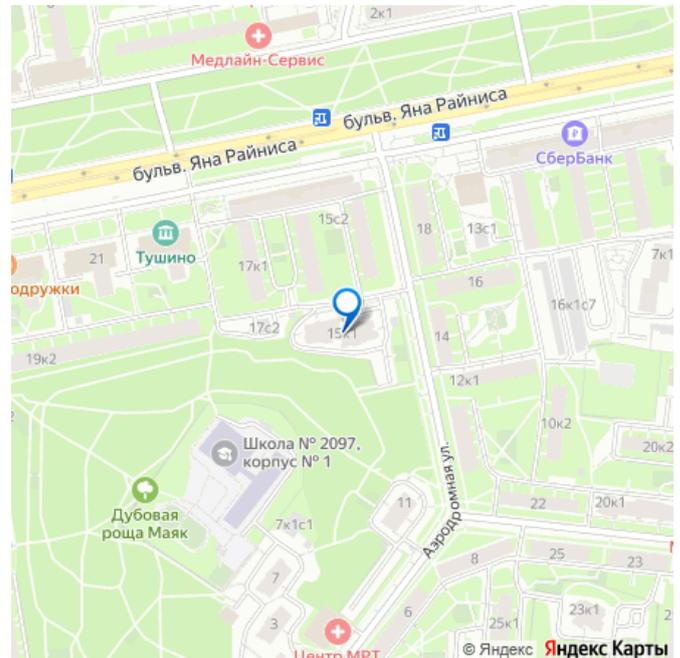
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная и светлая квартира площадью 139,8 м<sup>2</sup> на 10 этаже 12-этажного кирпичного дома индивидуального проекта (1999 года постройки, ж/б перекрытия). Дом ухоженный, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым. До метро Сходненская всего 600 метров, 5-7 минут пешком. Планировка и пространство - Раздельные комнаты: 17,2 м<sup>2</sup> и 24,4 м<sup>2</sup> - Просторная гостиная: 26,8 м<sup>2</sup> - Обеденная зона: 17,9 м<sup>2</sup> - Два санузла, один из них с окном (14,3 м<sup>2</sup>) — можно использовать как дополнительную комнату - Квартира не требует ремонта: можно сразу заехать и жить  
Преимущества дома - Кирпичные стены, хорошая шумоизоляция - Всего 3 квартиры на этаже - Тихие, дружные соседи - Чистый подъезд и ухоженная придомовая территория - Мусоропровод на этаже - Консьерж  
Юридическая чистота \* Свободная продажа \* Один взрослый собственник с момента постройки \* Более 5 лет в собственности \* Полная стоимость в договоре \* Возможна ипотека  
Мебель и техника  
Остаётся встроенная мебель (все, что на фотографиях) и техника (стиральная машина,

холодильник, кондиционер, плита с духовым шкафом, микроволновая печь). По желанию покупателя лишнее вывезем.

Инфраструктура района Две школы рядом (50 м и 200 м), одна из них — математическая Оборудованная площадка для выгула собак в 200 м Химкинское водохранилище с парком и аттракционами — 900 м Детская и взрослая поликлиники через дорогу (300 м) Магазины в шаговой доступности: Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл, Фикс Прайс, Смешные цены, ТЦ Колейдоскоп и другие Эта квартира сочетает простор, удобную планировку, качественный дом и развитую инфраструктуру района. Отличный выбор для семьи, ценящей комфорт и престиж расположения. Комиссию агентам не оплачиваем. Просьба риелторам без реального клиента не беспокоить.



