

Создано: 13.12.2025 в 19:08

Обновлено: 12.02.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9287404001>

Андрей Федъкин, RED Squared

79230782476

Москва, Мытная улица, 40к1

61 500 000 ₽

Москва, Мытная улица, 40к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Мытная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

94.3 м²

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

140.5 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

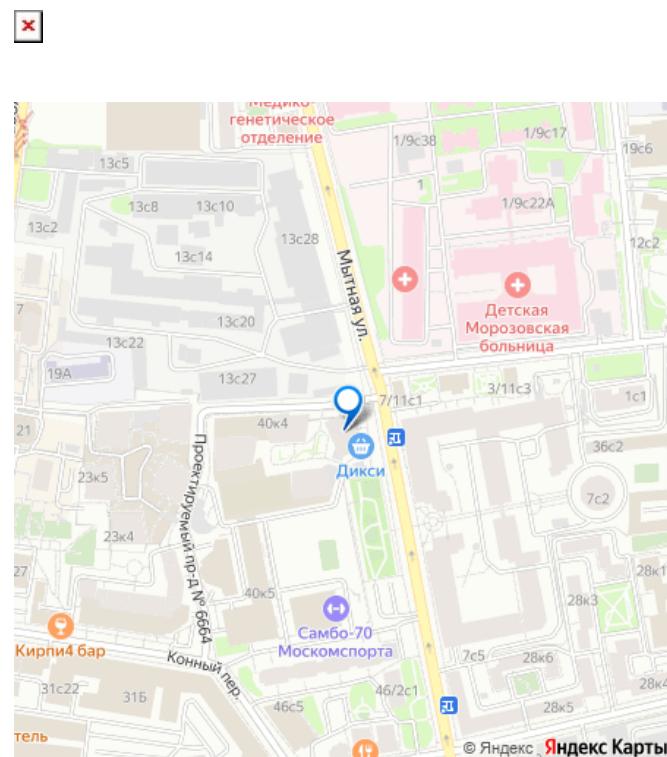
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127777683 Предлагается современная 3-комнатная квартира со свободной планировкой, площадью 140,5 м², на 5 этаже 22 - этажного монолитного дома в ЖК бизнес-класса «Sky House (Скай Хаус)», расположенном в 10 мин. ходьбы от ст. м. «Октябрьская». Квартира со свободной планировкой. Возможное планировочное решение предусматривает: три изолированные комнаты, одна из которых со своим с/у, просторную-светлую кухню-гостиную площадью 41,3 м², вместительную прихожую, гостевой с/у и постирочную зону.

Окна выходят во внутренний благоустроенный двор, что обеспечивает тишину, приватность и приятный вид на зелёные насаждения. Жилой комплекс «Sky House» расположен в самом сердце исторической части Москвы на Якиманке, Мытной улице. Его окружают зеленые территории Парка Горького, «Музеона», Нескучного сада и Донского монастыря. Инфраструктура комплекса: Детские и спортивные площадки; Подземный паркинг и гостевые парковочные места; Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; В шаговой

доступности — школа «1553», Центр образования «1496», детские сады «2204» и «281»; Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные магистрали; Близость к станциям общественного транспорта; Развитая сеть маршрутов наземного транспорта; Быстрый доступ к центру города и основным объектам инфраструктуры; Один собственник. Без обременений. Сделка проходит в сопровождении юристов.



