

Создано: 27.03.2025 в 22:28

Обновлено: 18.12.2025 в 21:23

<https://move.ru/objects/9284194440>

Галина Кадочникова, Частный маклер

**79337873065**

**Москва, улица Гончарова, 17АК3**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 17АК3

Округ

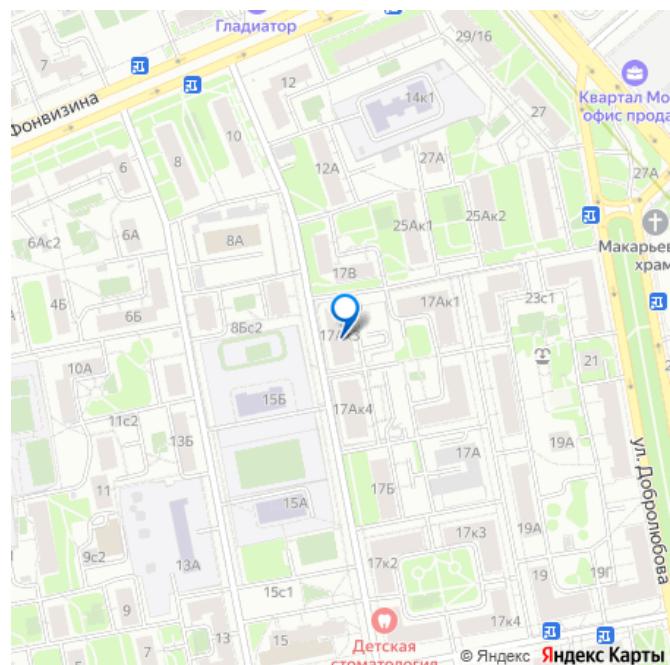
для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)



Улица

[улица Гончарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

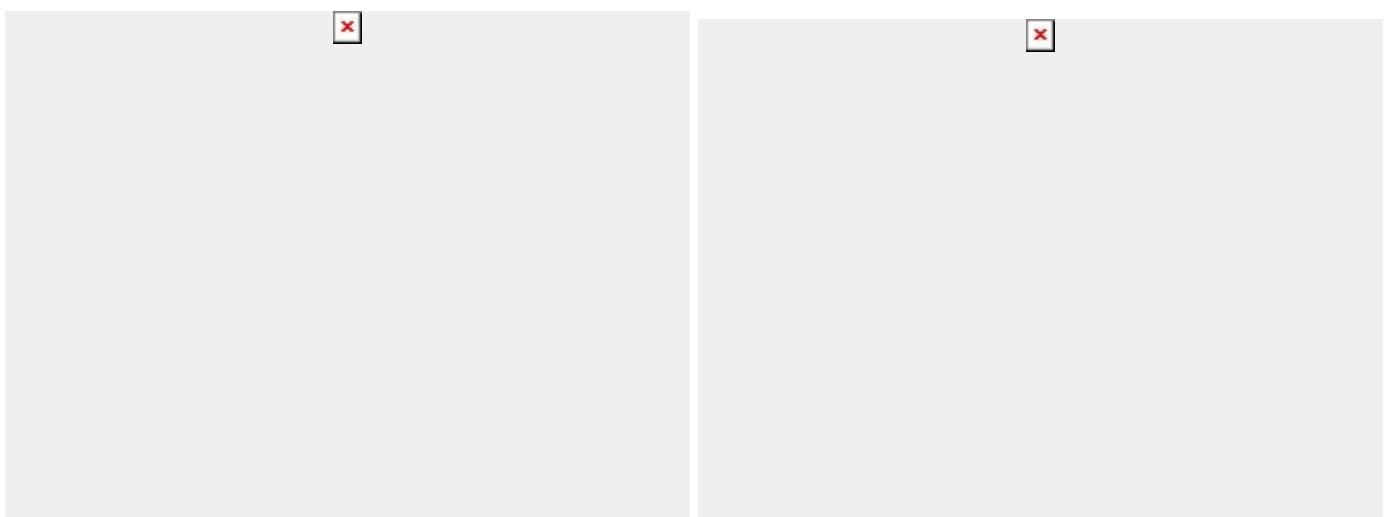
да

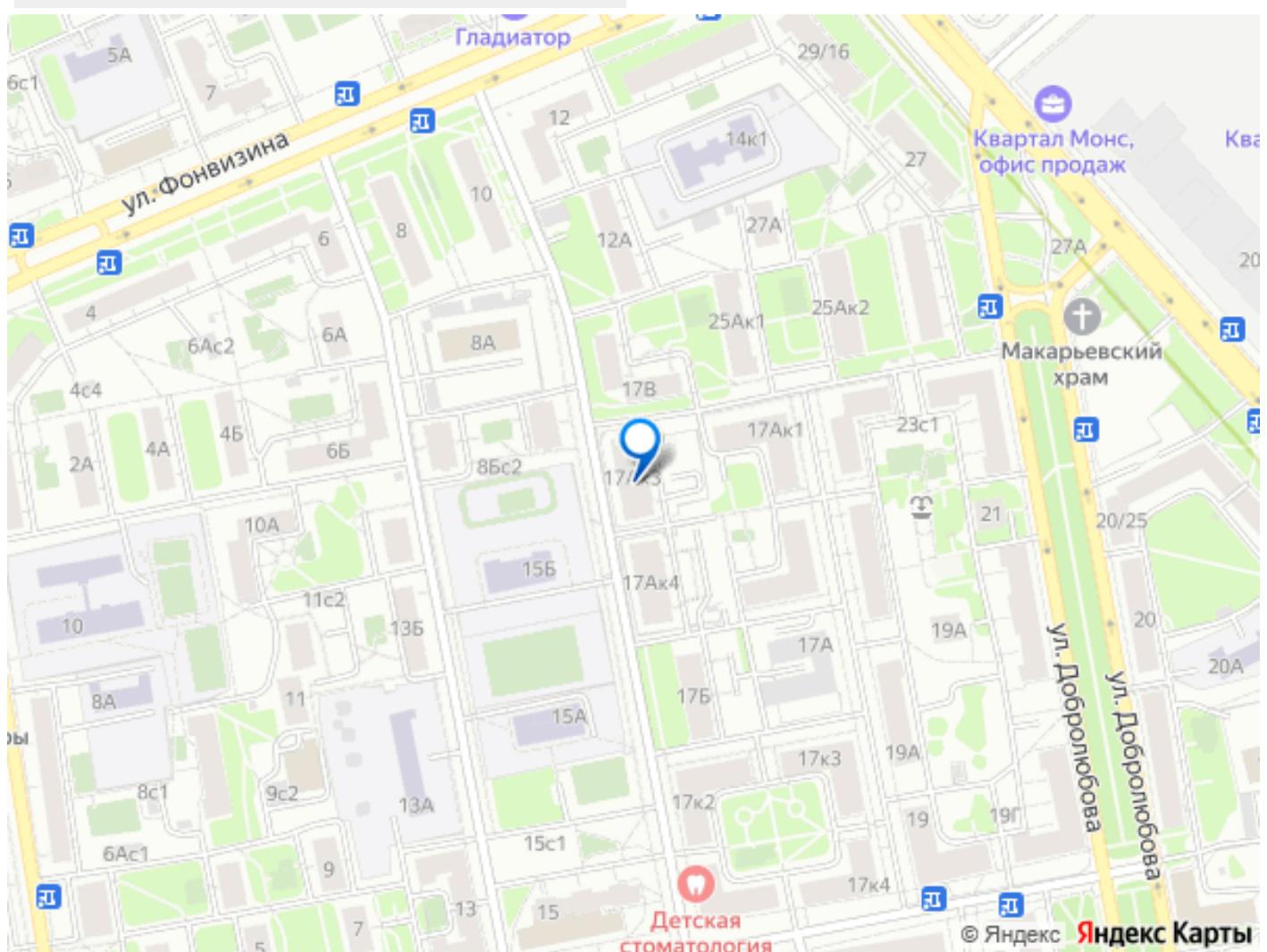
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дом полностью реконструирован в 1999 году. Объединив две квартиры, собственники получили великолепный вариант! Большие комнаты, огромный 30-метровый холл, преобразованный в гостиную, два раздельных санузла, два утеплённых балкона, две кухни (13 и 17 кв.м), в одной из которых сделали баню плюс гидромассажный бассейн. Всё это в престижном Бутырском районе, на тихой улице, рядом с Гончаровским парком, поблизости от метро Фонвизинская и Улица Милашенкова. Дом кирпичный, с мощными как в бункере перекрытиями, высокими потолками, очень толстыми стенами (около метра толщиной), надёжными коммуникациями, лепными барельефами и эффектной колонной в холле. Здесь летом прохладно, а зимой тепло. Хорошая дорогая мебель, брендовая техника, тренажёры - всё остаётся новому владельцу. Можно сразу заезжать и жить в полном комфорте! Парковочное место на закрытой парковке во дворе входит в стоимость. Приятные соседи, все друг друга знают. Рядом несколько садов и парков, в пешей доступности Ботанический сад,

Останкинский парк и ВДНХ. Метро  
Фонвизинская в пяти минутах ходьбы, до  
Тимирязевской 10 минут пешком. Документы  
в полном порядке, один взрослый  
собственник, квартира в собственности более  
20 лет. Свободная продажа! Звоните,  
расскажу подробно. Покажем в удобное для  
вас время.





Move.ru - вся недвижимость России