

**MadeState, MadeState**

**79230711477**

🕒 Создано: 31.10.2025 в 20:23

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 20:29

**Москва, проспект Вернадского, 92**

**75 000 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 92

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

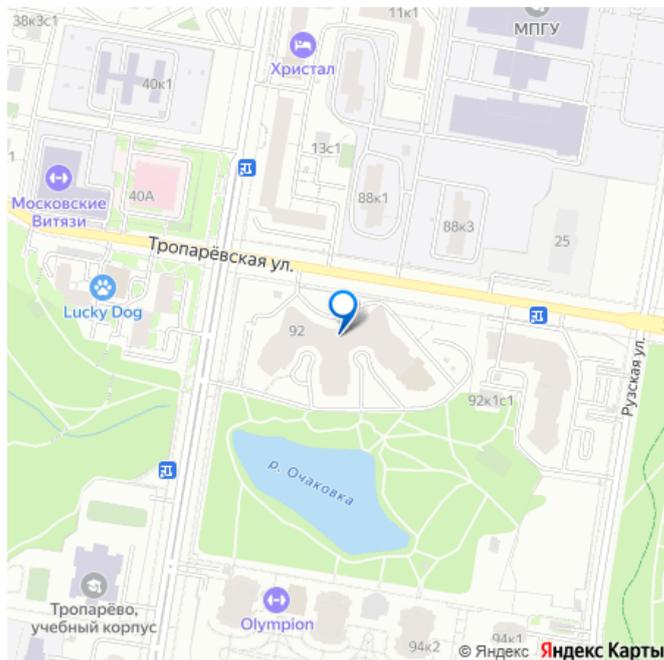
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2003 г.

Покупка в ипотеку

да

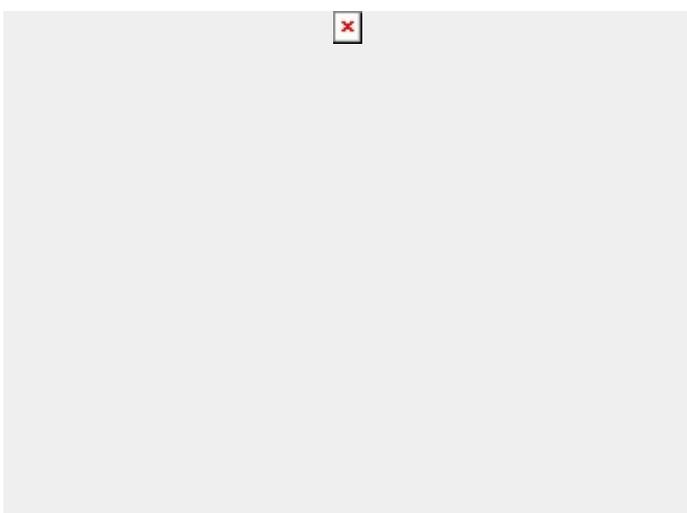
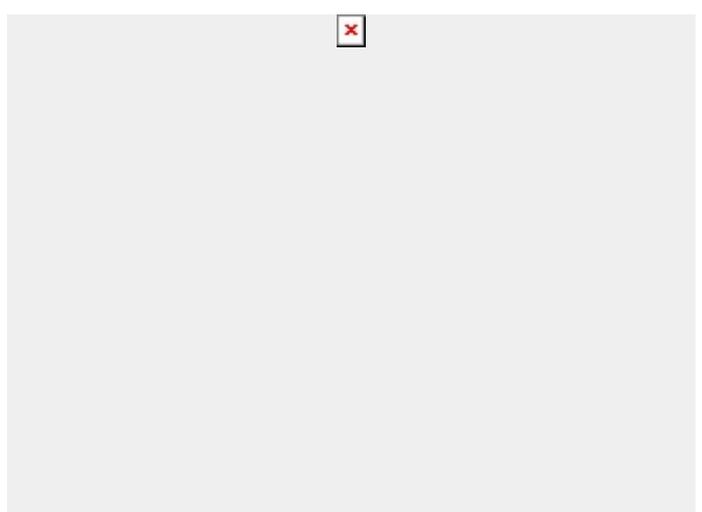
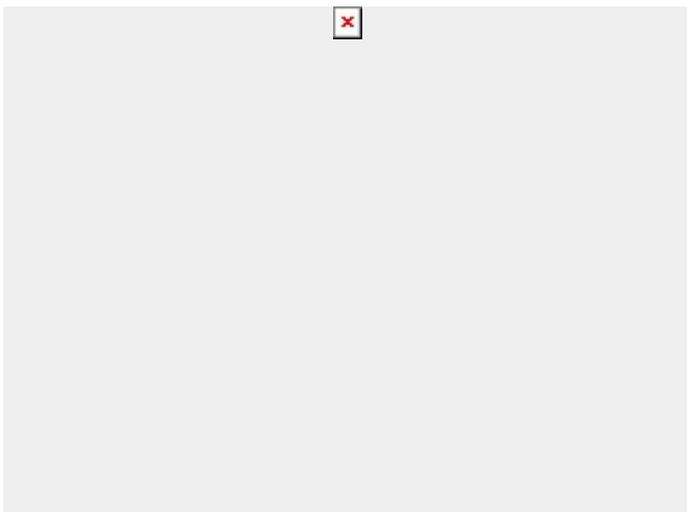
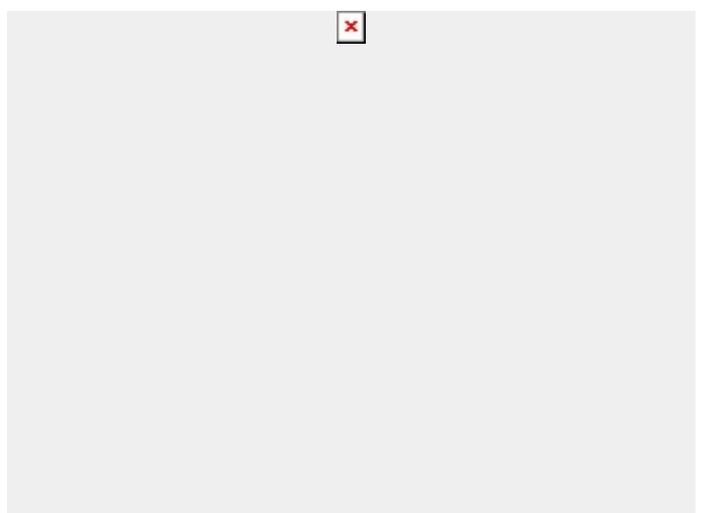
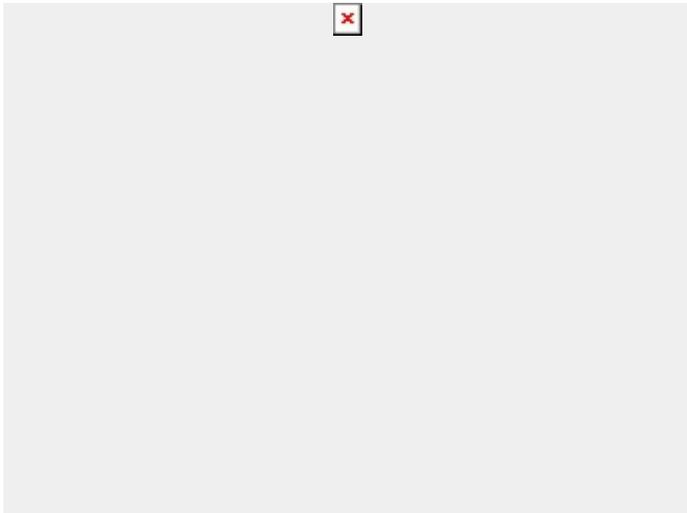
возможна ипотека, лифт, парковка

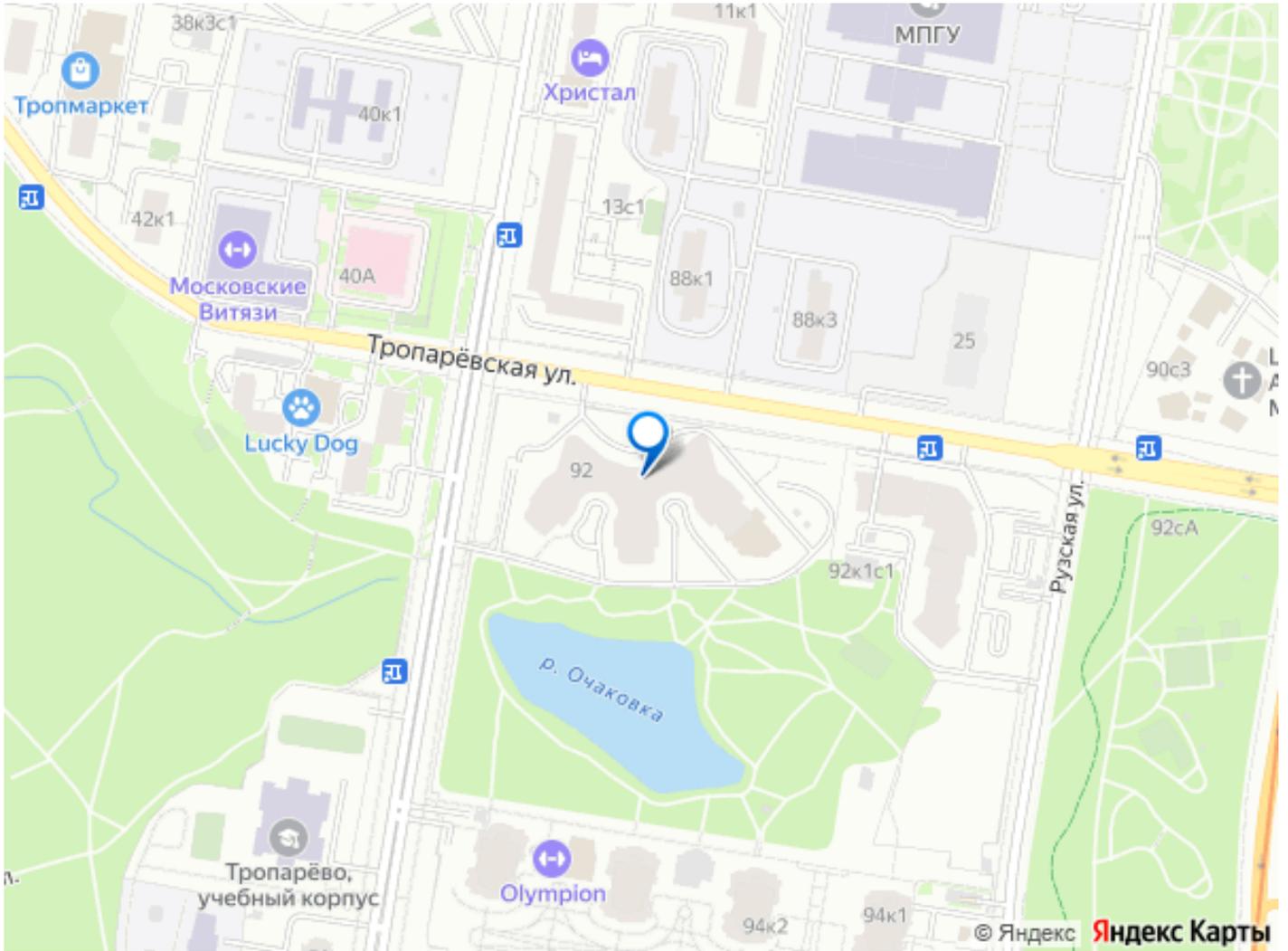
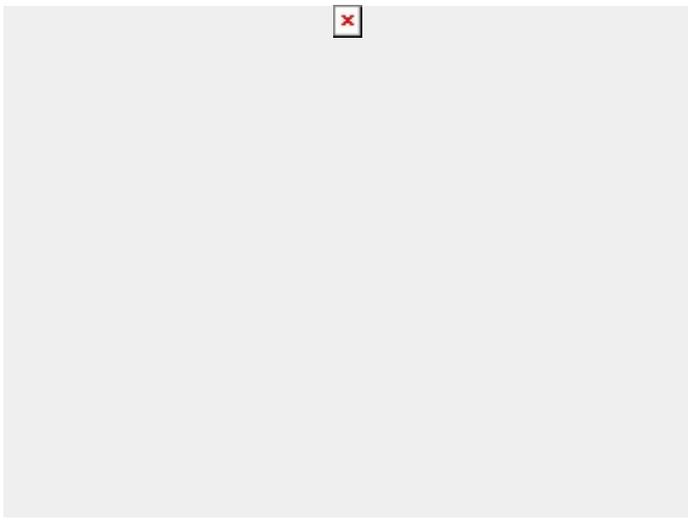
## Описание

Настоящий пентхаус 140м<sup>2</sup> с редкой премиальной отделкой, солнечной террасой и живописными видами на парк и пруд. Идеальное разделение двух этажей на гостевое и личное пространство обеспечивает максимальный комфорт и приватность. На первом этаже расположена просторная гостиная площадью 47м<sup>2</sup> и светлая кухня - 16м<sup>2</sup>. Интерьер отличается безупречной детализацией. Во всей квартире итальянская мебель на заказ, двери из массива дерева и мраморные подоконники. Кухня оснащена столешницей из натурального камня и высококлассной техникой Kuppersbusch, Liebherr и LG Side-by-side. Напольное покрытие из массива дерева, а в прихожей и санузлах его сменяет благородный мрамор. В санузлах премиальная сантехника Villeroy&Boch. Стиральная и сушильная машины Miele. Изящная кованая лестница как особый предмет искусства соединяет два этажа. Витражи ручной работы из мозаики добавляют шарма интерьеру. Второй - приватный этаж: кабинет 26м<sup>2</sup> и спальню 20м<sup>2</sup> объединяет остекленная солнечная

терраса-зимний сад с биокамином из оникса. В интерьере кабинета использована натуральная кожа крокодила. Из окон открывается живописный вид на парк и пруд. Приточно-вытяжная система Daikin в каждой комнате обеспечивает комфортный микроклимат круглый год. Высокие потолки 3м расширяют пространство. Эталонный жилой комплекс ЮЗАО. Просторная ландшафтная территория поражает своим разнообразием: здесь высажены многочисленные цветы и деревья, обустроен собственный пруд, а для семей с детьми работает мини-зоопарк. Элегантная лобби-зона с биокамином и комфортными мягкими зонами создает атмосферу гостеприимства и респектабельности с момента входа в комплекс. Территория комплекса является закрытой и охраняемой, что гарантирует приватность и спокойствие жителей. Организована строгая пропускная система, ведется круглосуточное видеонаблюдение, а на входе жителей и гостей встречает внимательный консьерж. Предусмотрен теплый подземный паркинг. На его благоустроенной территории создана полноценная инфраструктура для жизни, работы и отдыха. Фитнес-клуб с бассейном Донспорт, ресторан Торнано, уютные кофейни и салон красоты. Возле дома раскинулся огромный Тропаревский лесопарк - заповедник с чистейшим воздухом и тишиной, где городской шум остаётся далеко за соснами. Наслаждайтесь неспешными прогулками, утренними пробежками по лесным тропам и активным отдыхом на природе. Престижное образовательное окружение лучших вузов страны: МГИМО, МГУ, РУДН, МИРЭА, РАНХиГС. Гольф-клуб «Тройка»: Один из самых известных гольф-клубов Москвы находится всего в нескольких

минутах езды. В пешей доступности станции метро Юго-Западная и Тропарево. Удобные выезды на Ленинский пр-т и пр-т Вернадского. До МКАДа 10 минут на авто и 20 минут до ТТК. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.





Move.ru - вся недвижимость России