

Создано: 14.06.2024 в 19:08  
Обновлено: 04.02.2026 в 04:56

Москва, улица Гончарова, 17АКЗ

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Гончарова, 17АКЗ

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

**Детали объекта**

Тип сделки

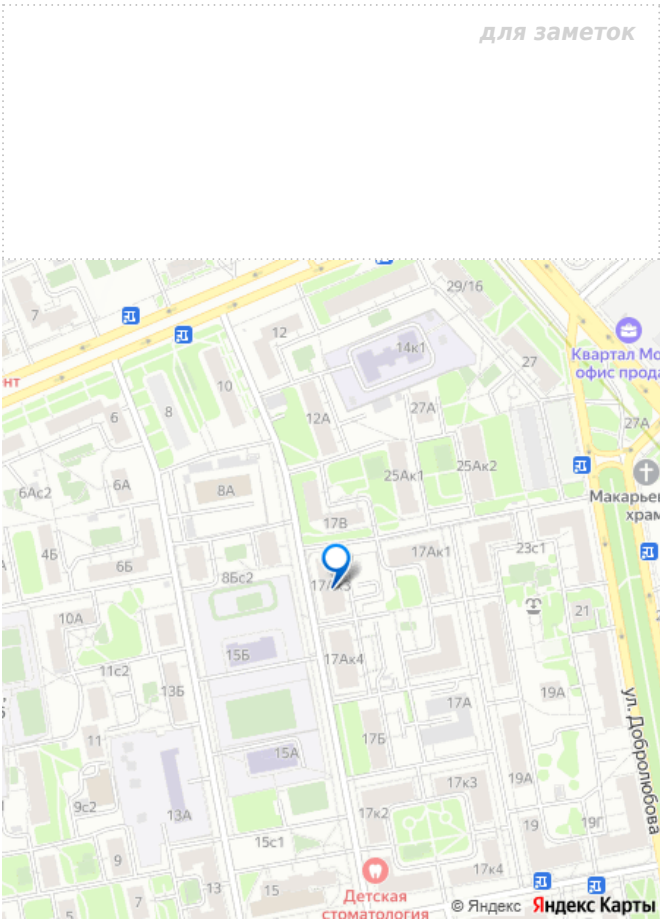
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Дом полностью реконструирован в 1999 году.

Объединив две квартиры, собственники получили великолепный вариант! Большие комнаты, огромный 30-метровый холл, преобразованный в гостиную, два отдельных санузла, два утеплённых балкона, две кухни (13 и 17 кв.м), в одной из которых сделали баню плюс гидромассажный бассейн. Всё это в престижном Бутырском районе, на тихой улице, рядом с Гончаровским парком, поблизости от метро Фонвизинская и Улица Милашенкова. Дом кирпичный, с мощными как в бункере перекрытиями, высокими потолками, очень толстыми стенами (около метра толщиной), надёжными коммуникациями, лепными барельефами и эффектной колонной в холле.

Здесь летом прохладно, а зимой тепло.

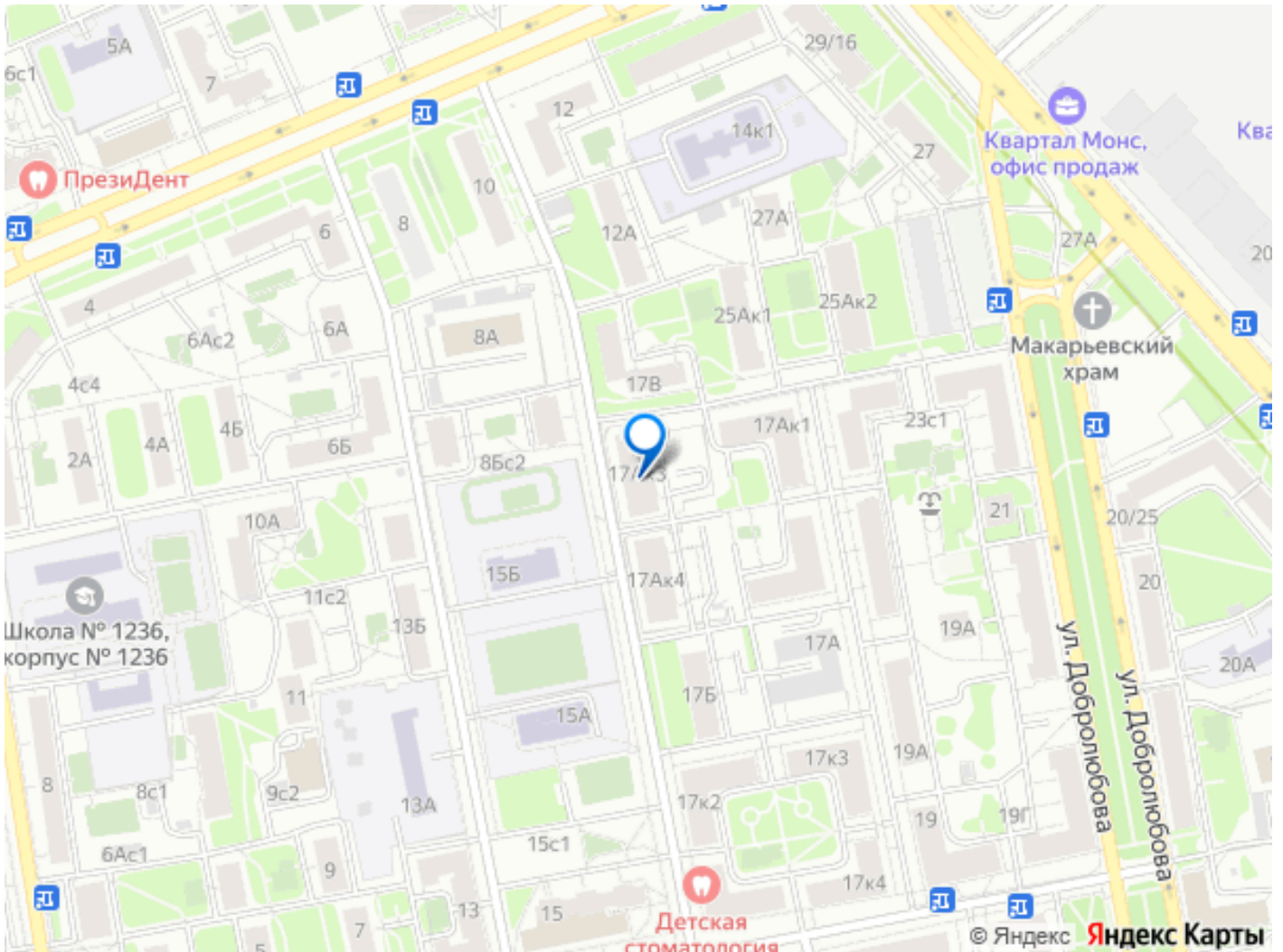
Хорошая дорогая мебель, брендовая техника, тренажёры - всё остаётся новому владельцу.

Можно сразу заезжать и жить в полном комфорте! Парковочное место на закрытой парковке во дворе входит в стоимость.

Приятные соседи, все друг друга знают.

Рядом несколько садов и парков, в пешей доступности Ботанический сад,

Останкинский парк и ВДНХ. Метро  
Фонвизинская в пяти минутах ходьбы, до  
Тимирязевской 10 минут пешком. Документы  
в полном порядке, один взрослый  
собственник, квартира в собственности более  
20 лет. Свободная продажа! Звоните,  
расскажу подробно. Покажем в удобное для  
вас время.



Move.ru - вся недвижимость России