

Галина Кадочникова, Частный маклер
79803952872

Создано: 14.06.2024 в 19:08

Обновлено: 23.03.2026 в 14:07

Москва, улица Гончарова, 17АКЗ

40 000 000 ₺

Москва, улица Гончарова, 17АКЗ

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Гончарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

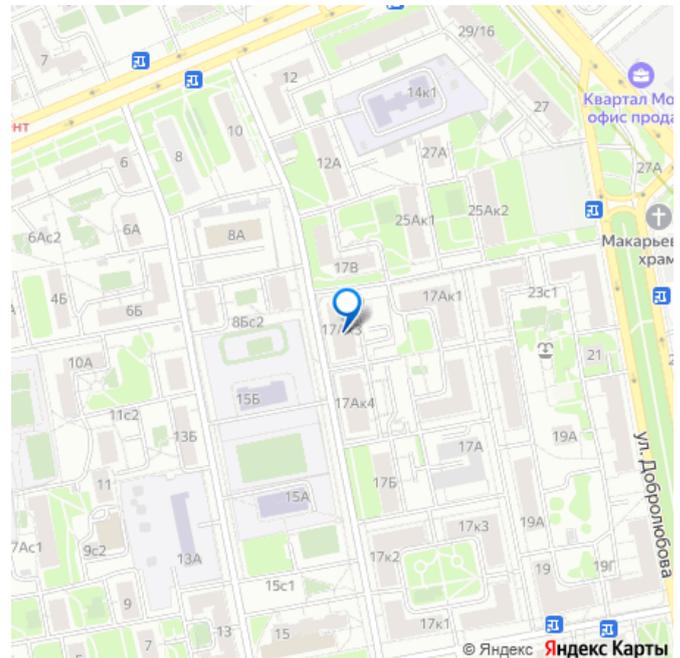
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

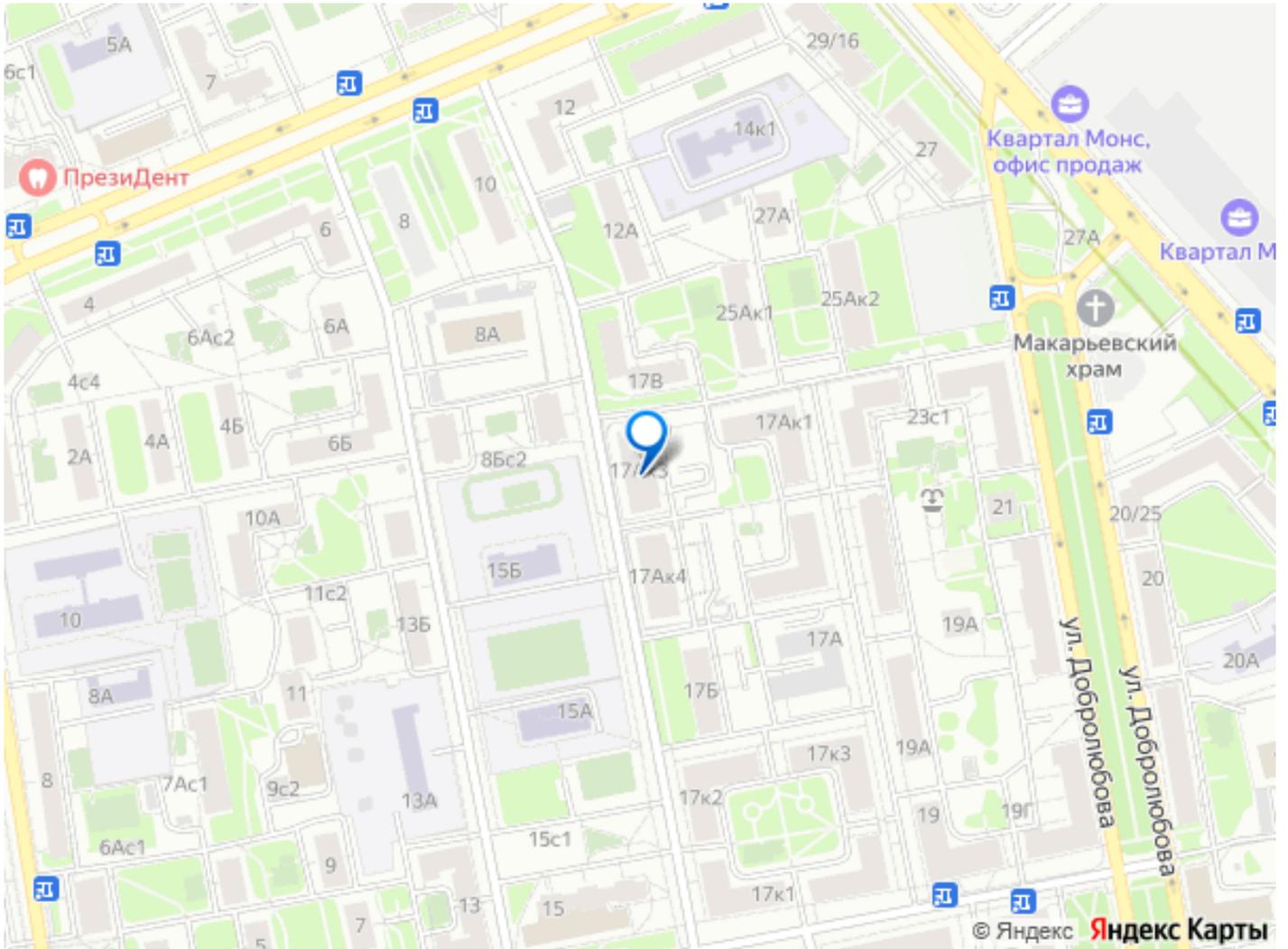
Описание

Дом полностью реконструирован в 1999 году.

Объединив две квартиры, собственники получили великолепный вариант! Большие комнаты, огромный 30-метровый холл, преобразованный в гостиную, два отдельных санузла, два утеплённых балкона, две кухни (13 и 17 кв.м), в одной из которых сделали баню плюс гидромассажный бассейн. Всё это в престижном Бутырском районе, на тихой улице, рядом с Гончаровским парком, поблизости от метро Фонвизинская и Улица Милашенкова. Дом кирпичный, с мощными как в бункере перекрытиями, высокими потолками, очень толстыми стенами (около метра толщиной), надёжными коммуникациями, лепными барельефами и эффектной колонной в холле. Здесь летом прохладно, а зимой тепло. Хорошая дорогая мебель, брендовая техника, тренажёры - всё остаётся новому владельцу. Можно сразу заезжать и жить в полном комфорте! Парковочное место на закрытой парковке во дворе входит в стоимость. Приятные соседи, все друг друга знают. Рядом несколько садов и парков, в пешей доступности Ботанический сад,

Останкинский парк и ВДНХ. Метро Фонвизинская в пяти минутах ходьбы, до Тимирязевской 10 минут пешком. Документы в полном порядке, один взрослый собственник, квартира в собственности более 20 лет. Свободная продажа! Звоните, расскажу подробно. Покажем в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России