

Создано: 04.02.2026 в 14:30

Обновлено: 04.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9289098015>

Иван Зенкин, Monumental Group

79169979592

Москва, Новослободская улица, 11

94 970 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 11

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица



[улица Новослободская](#)

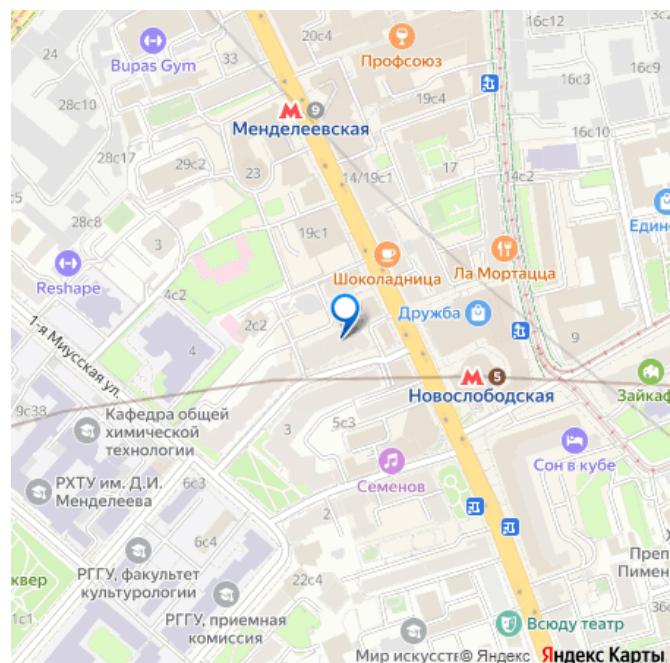
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81.2 м²



Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

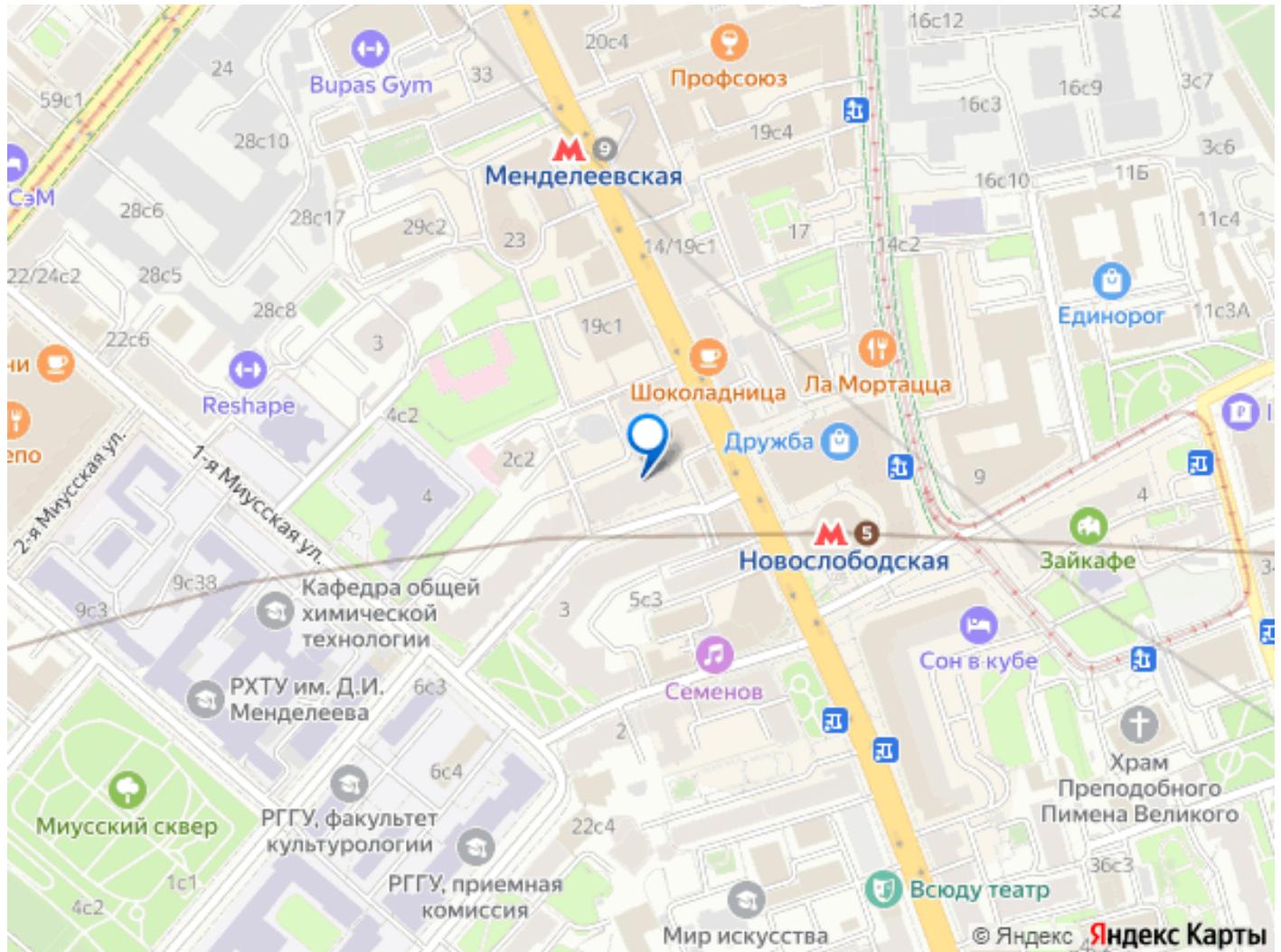
да

Описание

Представляем эксклюзивную квартиру в центре Москвы — с собственной просторной террасой. Жильё отличается авторским дизайнерским ремонтом, который не раз становился объектом внимания столичных изданий. Функциональная планировка включает: просторную кухню-гостиную со столовой зоной; две изолированные спальни; ванную комнату и гостевой санузел; гардеробную; постирочную. Особая изюминка — выход из лоджии главной спальни на благоустроенную террасу площадью около 150 м². Дополнительные преимущества квартиры: под ней расположено нежилое помещение — это даёт возможность легализовать любые планировочные изменения; высокие потолки и большие окна, наполняющие пространство светом; комфортная атмосфера: в квартире тихо и тепло; полная меблировка и оснащение бытовой техникой. Инфраструктура жилого комплекса: закрытая территория с охраной и видеонаблюдением; консьерж в каждом подъезде; просторный наземный паркинг во дворе; возможность аренды/покупки места в подземном паркинге. Юридическая информация: свободная продажа; один собственник (в собственности более 10 лет); полная стоимость указана в договоре купли-продажи; квартира прошла юридическую проверку — нет обременений; подготовлен полный пакет документов. Локация отличается удобной транспортной доступностью — легко добраться до основных магистралей. В пешей доступности: ведущие школы и детские сады; государственные и частные медицинские

учреждения; уютные скверы, парки и детские
площадки. 541700





Move.ru - вся недвижимость России