

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9289098015>

**Иван Зенкин, Монументал Групп**

**79169979592**

**Москва, Новослободская улица, 11**

**94 950 000 ₺**

Москва, Новослободская улица, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

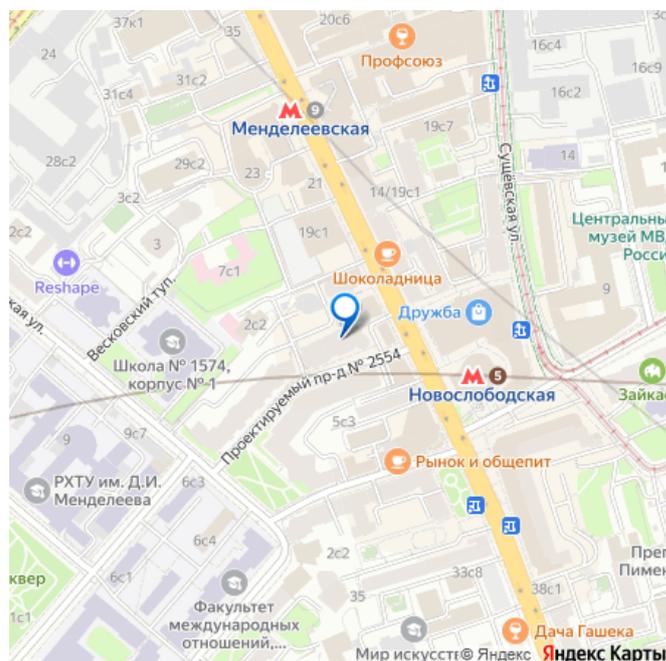
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем эксклюзивную квартиру в центре Москвы — с собственной просторной террасой. Жильё отличается авторским дизайнерским ремонтом, который не раз становился объектом внимания столичных изданий. Функциональная планировка включает: - просторную кухнюгостиную со столовой зоной; -две изолированные спальни; -ванную комнату и гостевой санузел; - гардеробную; - постирочную. Особая изюминка — выход из лоджии главной спальни на благоустроенную террасу площадью около 150 м2. Дополнительные преимущества квартиры: - под ней расположено нежилое помещение — это даёт возможность легализовать любые планировочные изменения; - высокие потолки и большие окна, наполняющие пространство светом; - комфортная атмосфера: в квартире тихо и тепло; - полная меблировка и оснащение бытовой техникой.

Инфраструктура жилого комплекса: - закрытая территория с охраной и видеонаблюдением; - консьерж в каждом подъезде; - просторный наземный паркинг во дворе; - возможность аренды/покупки места в подземном паркинге. Юридическая информация: -свободная продажа; - один собственник (в собственности более 10 лет); -

полная стоимость указана в договоре  
куплипродажи; - квартира прошла  
юридическую проверку — нет обременений; -  
подготовлен полный пакет документов.

Локация отличается удобной транспортной  
доступностью — легко добраться до  
основных магистралей. В пешей доступности:

-ведущие школы и детские сады; -  
государственные и частные медицинские  
учреждения; - уютные скверы, парки и  
детские площадки. 541700



