

Создано: 17.10.2025 в 12:24

Обновлено: 31.01.2026 в 15:51

<https://move.ru/objects/9285844323>

**Валерий Иванков, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Челюскинская улица, 9**

**39 000 000 ₽**

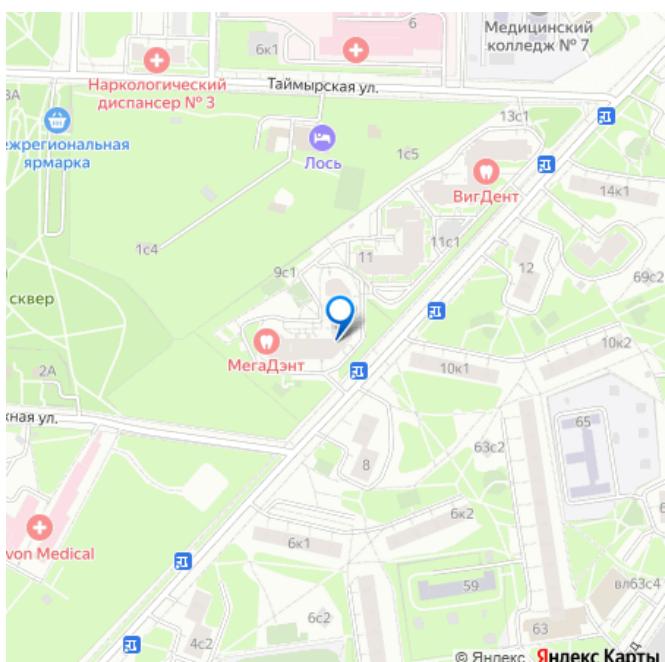
Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120857126 СПЕЦИАЛЬНО для наших клиентов ставка на ипотеку от банка партнера может составлять МИНИМУМ 12,25%! Хотите улучшенные условия? Тогда ЗВОНИТЕ! Продается четырехкомнатная квартира В ЖК «Президент»! ЖК бизнес-класса сдан в 2006 году. Первые этажи коммерция. ВкусВилл, Стоматология, Детский цент, Центр гимнастики, Озон, WB и многое другое. Закрытая охраняемая территория со шлагбаумом и подземным паркингом! В квартире сделан качественный ремонт: теплые полы на кухне, в комнатах паркет, двери из массива, кухонный гарнитур из натурального дуба с посудомоечной машиной, варочной панелью +духовой шкаф и вытяжка. В гостиной кожаный диван, обеденная зона из премиального массива, сплит-система. Спальни выполнены в дорогом классическом стиле со всей необходимой мебелью. Планировка предусматривает: 3 изолированные просторные комнаты (одна из них с выходом на балкон), кухня-гостиная, 2 с/у (раздельный

и сдельный), кладовая. До метро «Медведково» 8 мин. транспортом. Остановка автобусов около входа на территорию комплекса. В 5 мин. пешком ж/д станция «Лось». О ДОМЕ: -год постройки - 2006; -дом кирпично-монолитный; -высота потолков - 2,7 м; -чистый подъезд с 2-мя лифтами; - круглосуточное видеонаблюдение; - консьерж-сервис; -есть подземный паркинг.

ИНФРАСТРУКТУРА: благоустроенная закрытая территория со спортивными и детскими площадками; дом находится рядом с санаториями Управления делами Президента; в пешей доступности: школа, мед. колледж, колледж архитектуры и градостроительства; центр худ. гимнастики, вокальная студия, стоматология, доп. образование

«Мечтатели», различные супермаркеты, мед. учреждения, пункты выдачи товаров. В 2-х минутах Таежный сквер. Есть всё необходимое для комфортного проживания!

2 собственника, без обременений, в собственности более 5 лет. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОТ САМОЛЕТ ПЛЮС: полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки!



☒

☒

☒

☒

☒

