

Создано: 02.09.2025 в 10:35

Обновлено: 23.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9284585944>

**MOVE Брокер, Sminex**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, Потаповский пер, 1**

**416 200 000 ₺**

Москва, Потаповский пер, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Потаповский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

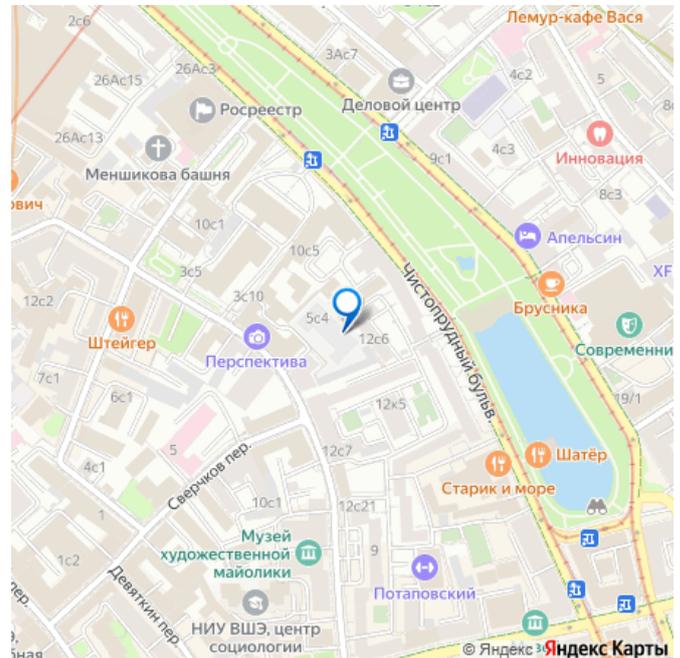
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

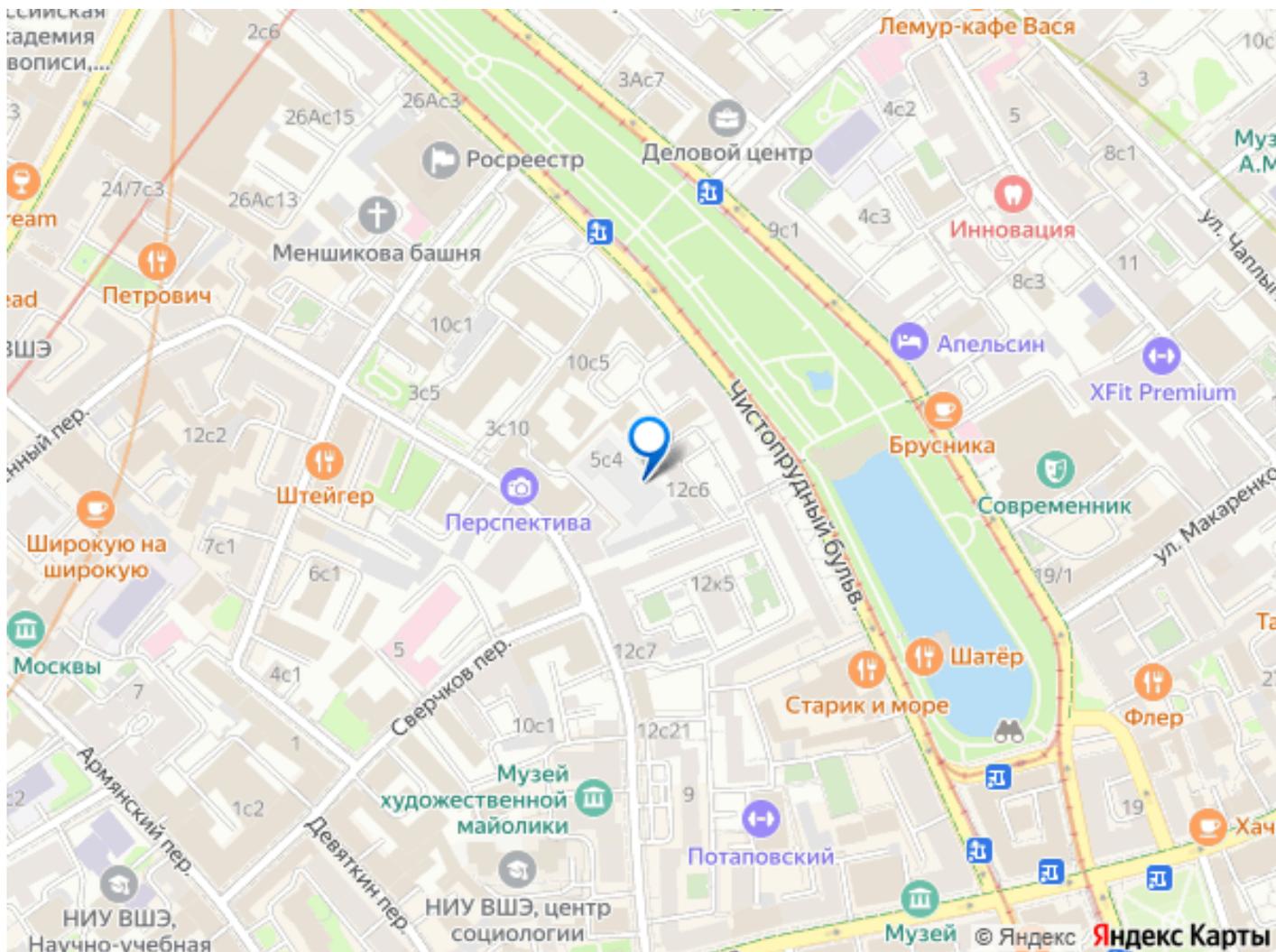
возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Клубный дом Чистые Пруды, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Басманный. Высота потолков 3.9 м. Площадь комнат 14.3 кв.м. + 15.4 кв.м. + 15.2 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 8.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Чистые пруды, Тургеневская, Лубянка, Сретенский бульвар, Кузнецкий мост, Китай-город (7л), Театральная. Клубный дом представляет собой реконструированный исторический дом с архитектурой начала прошлого века авторства барона Отто фон Дессина. Проект представлен в виде 1 корпуса высотой в 7 этажей. У дома максимально сохранены архитектурные формы 1915 года и подлинны кирпичные стены, а отделка фасадов выполнена из штукатурки светлых оттенков. Для жителей создано просторное лобби с потолками высотой 4,7 метра и с отделкой. Здесь расположены комфортная зона для встреч гостей и ресепшн с консьержем. В историческом доме представлены неповторимые и роскошные квартиры с дровяными каминами и высокими потолками от 3,9 до 5,4 метра. На верхних этажах расположены двухэтажные пентхаусы с террасами, на которых можно проводить тихие вечера, наслаждаясь видом на старую Москву, Чистопрудный бульвар и Кремль. Планировки продуманы до мельчайших деталей с максимальным функционалом. Для жителей проекта на месте каретного двора XIX века расположен

Clubhouse с пространствами для общения соседей, здорового образа жизни и развития детей. Всесезонный двор-сад с фонтаном и анималистическими скульптурами предусматривает места для спокойного и активного отдыха. Здесь оборудованы воркаут-зона по стандарту Fit Lab и игровая развивающая площадка по стандарту Kid's Lab. На территории Lounge выделены каминная, патио, зона для проведения мастер-классов и настольных игр. Бесплатный фитнес по стандарту Fit Lab с зонами кардио, силовых тренажёров, свободных весов и функционального тренинга. Для маленьких жителей в Clubhouse создана детская игровая комната по стандарту Kid's Lab. О жителях и доме заботится Служба комфорта Smindex, которая предлагает сервис услуг и сохраняет изначальный облик и концепцию дома. Закрытая охраняемая территория оснащена системой видеонаблюдения. Для жителей предусмотрен подземный паркинг. Исторический дом на 34 квартиры расположен в уникальном атмосферном районе Москвы, в 50 метрах от Чистых прудов. Дом расположен в глубине квартала, в окружении тихих переулков. Локация дома располагает к неспешным прогулкам по старым уютным московским переулкам с ожерельем классических усадеб XVIII-XIX вв. и зелёным бульварам. До метро «Чистые пруды», «Тургеневская», «Сретенский бульвар» можно пройти за 5 минут, до «Лубянка», «Китай-город» за 10 минут, до «Кузнецкий мост» — 15 минут, до «Театральная» — 20 минут.





Move.ru - вся недвижимость России