

Создано: 02.12.2025 в 11:26

Обновлено: 01.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9287034376>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Сергея Макеева, 7

169 623 000 ₽

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

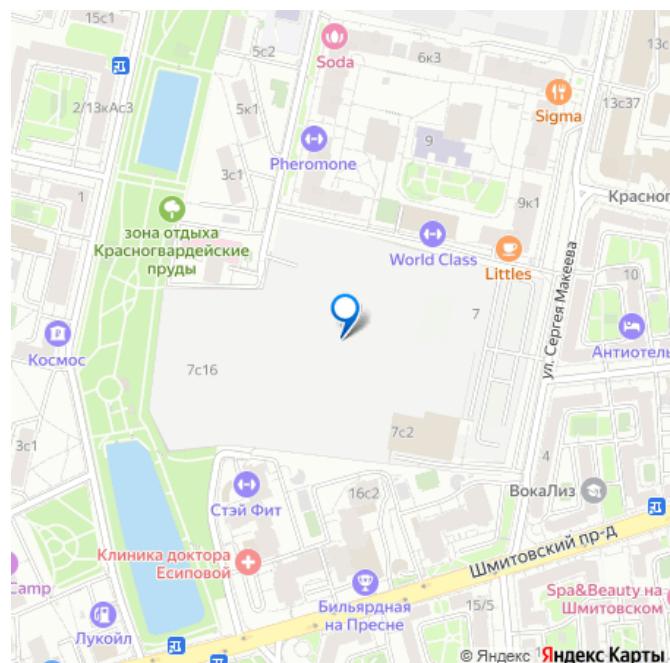
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Сергея Макеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

42.9 м²

Общая площадь

141 м²

Этаж

27/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Начало, очередь 2
(застройщик Донстрой. Москва)
расположенном в районе Пресненский.
Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 17.1
кв.м. + 16.1 кв.м. + 14.5 кв.м. Неподалёку
расположены станции метро Улица 1905
года. Жилой комплекс состоит из домов
переменной этажности от 11 до 48 этажей.
Здания возводятся по монолитной
технологии с комбинированными фасадами
из натурального камня и алюминиевых
композитных панелей. Входные группы
оформлены в современном стиле с
использованием натуральных материалов,
зелени и водных элементов. В домах
установлены пассажирские и грузовые
лифты. В проекте представлены студии и
квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34
до 264 кв. м. Доступны уникальные
планировочные решения: лоты с террасами,
лоджиями, окнами в ванной и панорамными
видами на Москву-Сити. В квартирах
установлены панорамные окна из
алюминиевого профиля премиум-класса.
Жилье передается без отделки.
Предусмотрена система умного дома.
Территория комплекса благоустроена и
разделена на тематические зоны: игровой
двор Млечный путь, тихий двор Космический
сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для
жителей предусмотрены образовательный
центр, фитнес-центр с бассейном,

комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5-15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



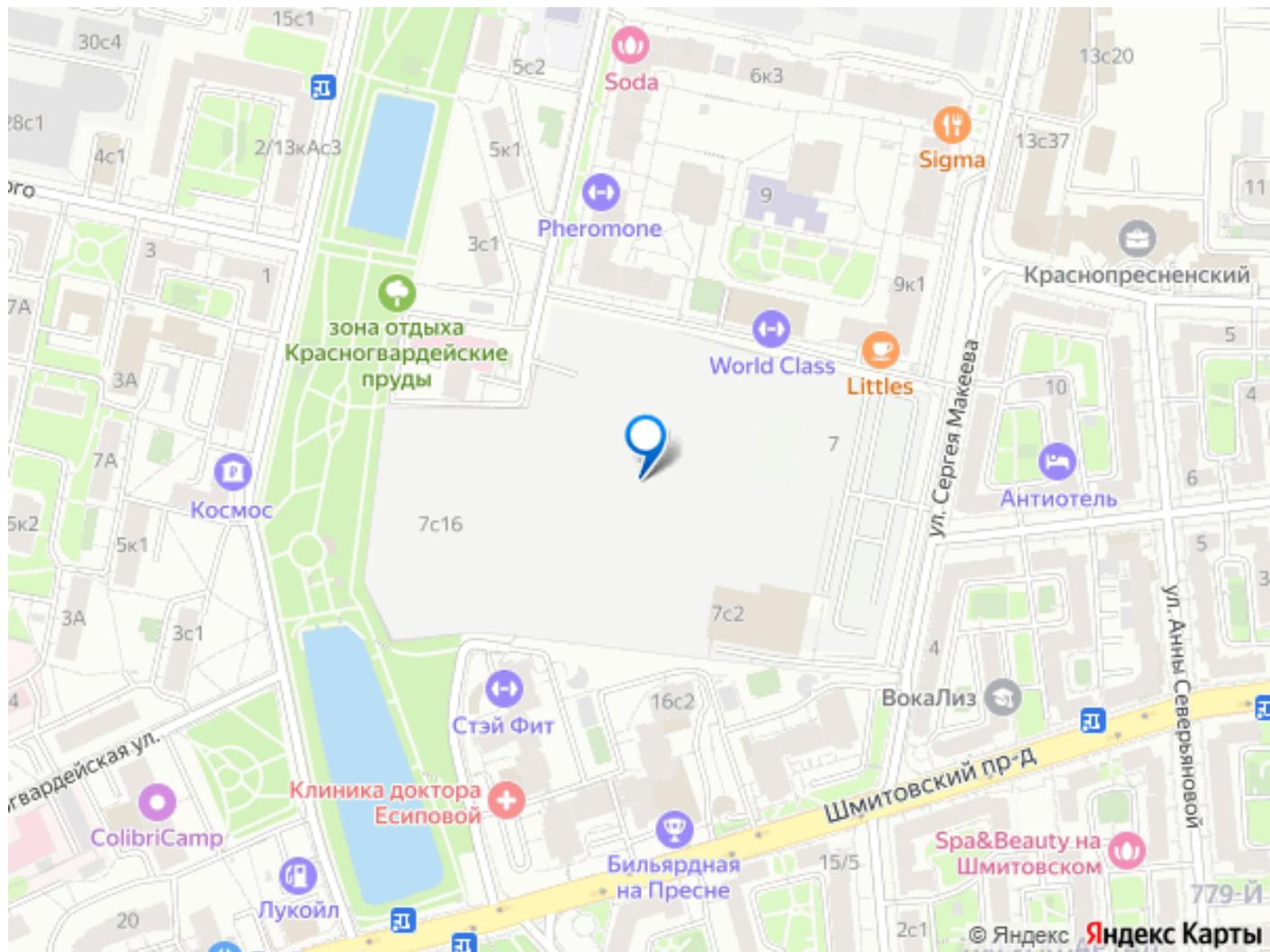
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты