

Создано: 19.01.2026 в 16:53

Обновлено: 05.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9288563547>

Алексей Черничкин, Алексей
Черничкин
79163957563

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

96 000 000 ₽

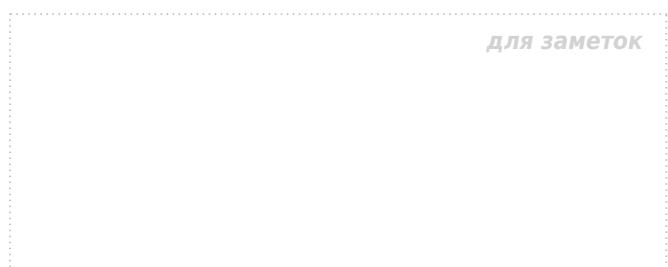
Москва, улица Даниловский Вал, 1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Даниловский Вал](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

46 м²

Общая площадь

141 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

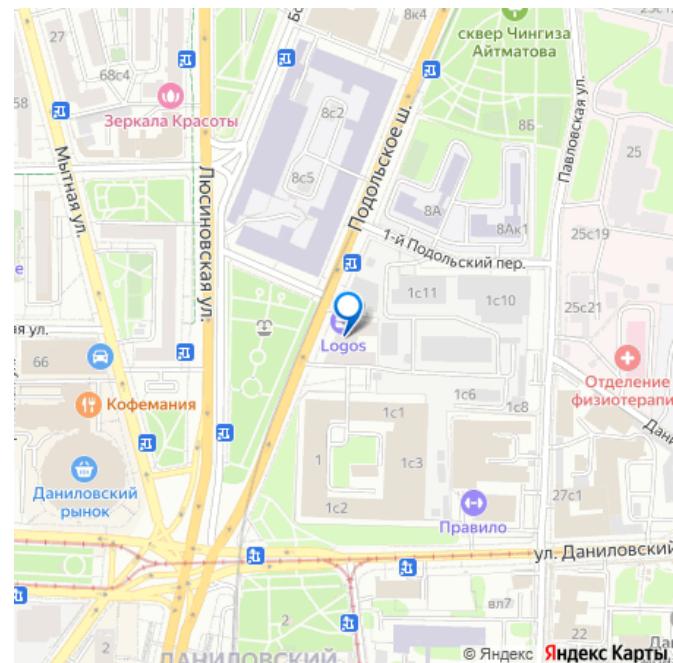
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

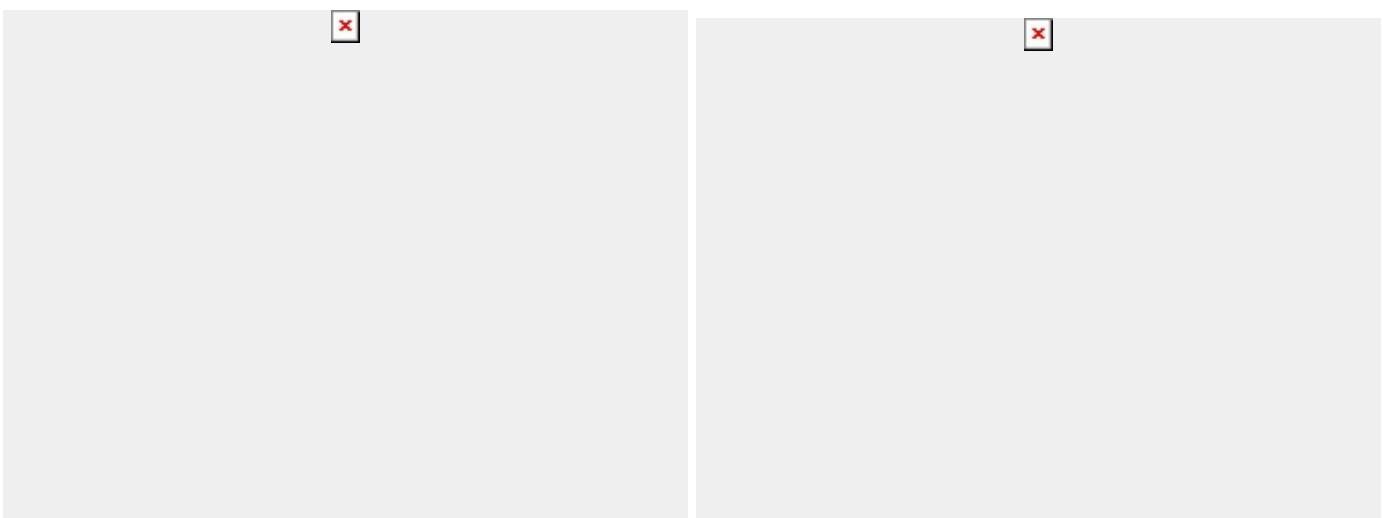
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

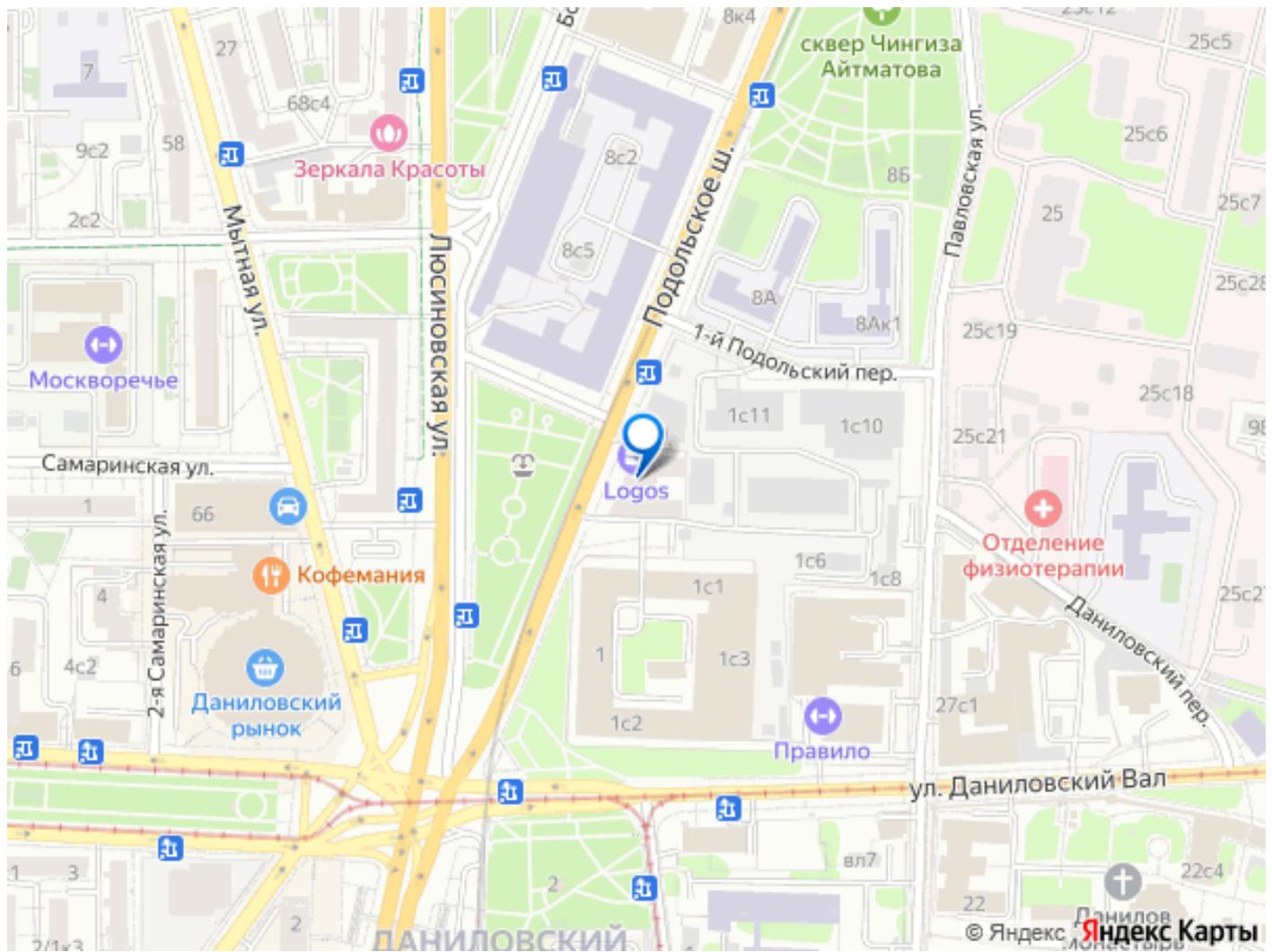
Продаю апартамент с эксклюзивным
планировочным решением в проекте — 140,9
м? на 13 этаже клубного премиального дома
«Logos» с собственной угловой террасой 20
м2 и дровяным камином. Потолки 3,6 м,
панорамные окна «Schuco» в пол с видом на
восток города Москвы, на Москву-реку и
Даниловский монастырь 13 века.

Функциональное пространство с двумя
мастер- спальней и большой кухней-гостиной
в 46 м2 идеально подойдёт для тех, кто
ценит комфорт. 3 сан. узла, много мест
хранения. Отделка White box, ключи в день
покупки. В доме всего 13 этажей и 5 !!!
лифтов ТиссенКруп. В том числе есть
сервисный грузовой лифт с отдельным
 входом и отдельный лифтовым холлом! В
доме много сервисов для жителей: зона СПА
зона с сауной, коворкинг, переговорная,
фитнес-рум с тренажерами Techno Gym,
кинотеатр, общественная гостиная с

оригинальной мебелью и дровяным камином.
Есть небольшой внутренний дворик со своим
дизайном. На крыше Дома эксплуатируемая
кровля 600 м2 с зоной барбекю, водным арт
объектом, ландшафтом и много месст, где
можно провести время наблюдая за закатом.
Дом находится в историческом месте
Даниловского района, в 5 минутах м.
Тульская в 2 км от Замоскворечья, вокруг
низкая историческая застройка. Данилов
монастырь 13 века, казармы Императорского
полка 19 века. Благоустроенный сквер им
Чингиза Айтматова с детскими площадками.
Школа 1257. Фитнес с бассейном Аква стар в
7 мин. пешком, ТЦ Ереван Плаза 5 мин,
магазины (Азбука вкуса, Вкус вилл)
рестораны, театры. Данилевский рынок и
«Кофемания» в 5 мин. метро
«Тульская»(серая ветка, до кольца одна
станция) в 5 мин. пешком, остановка
трамвая, в том числе 39 (идет от Чистых
прудов до Воробьевых гор) 3 минуты пешком.
автобусная остановка (30 мин. до парка
Зарядье) в 1 мин. пешком. Каршеринг любой
у Дома. В самом Доме уже открылся салон
красоты «Монэ», готовится к открытию
кофейня «ABC кофе» Так же есть в продаже
парковка и келлер (кладовка).







Move.ru - вся недвижимость России