

Создано: 10.02.2026 в 11:21

Обновлено: 01.04.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289410874>

**MOVE Брокер, Донстрой. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Сергея Макеева, 7**

**162 714 000 ₽**

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

42.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

Этаж

24/48

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

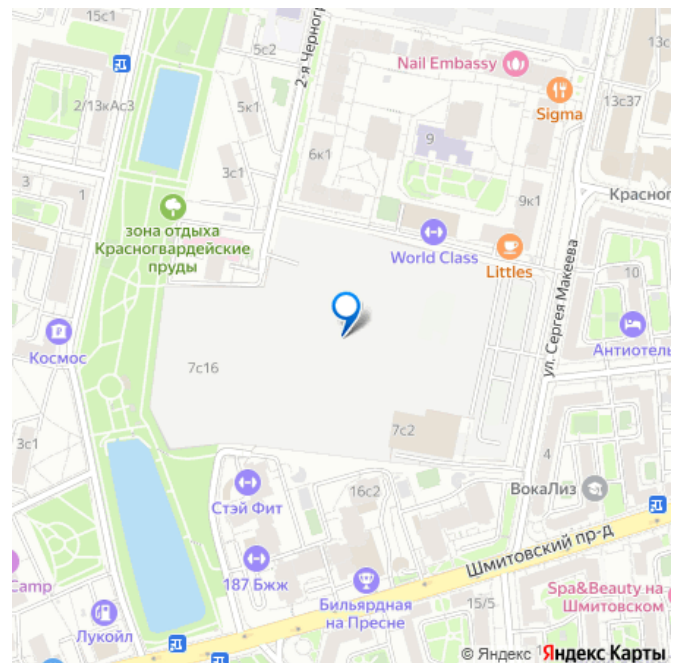
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Начало, очередь 2 (застройщик Донстрой. Москва) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 17.1 кв.м. + 16.1 кв.м. + 14.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Улица 1905 года. Жилой комплекс состоит из домов переменной этажности от 11 до 48 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии с комбинированными фасадами из натурального камня и алюминиевых композитных панелей. Входные группы оформлены в современном стиле с использованием натуральных материалов, зелени и водных элементов. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34 до 264 кв. м. Доступны уникальные планировочные решения: лоты с террасами, лоджиями, окнами в ванной и панорамными видами на Москву-Сити. В квартирах установлены панорамные окна из алюминиевого профиля премиум-класса. Жилье передается без отделки. Предусмотрена система умного дома. Территория комплекса благоустроена и разделена на тематические зоны: игровой двор Млечный путь, тихий двор Космический сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для жителей предусмотрены образовательный центр, фитнес-центр с бассейном, комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше

нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам авто доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5–15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.



