

Татьяна Романова, Частный маклер
79191034862

Создано: 12.09.2025 в 19:44
Обновлено: 20.11.2025 в 16:56

Москва, улица Удальцова, 73

67 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 73

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.2 м²

Площадь кухни

30.9 м²

Общая площадь

142.2 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

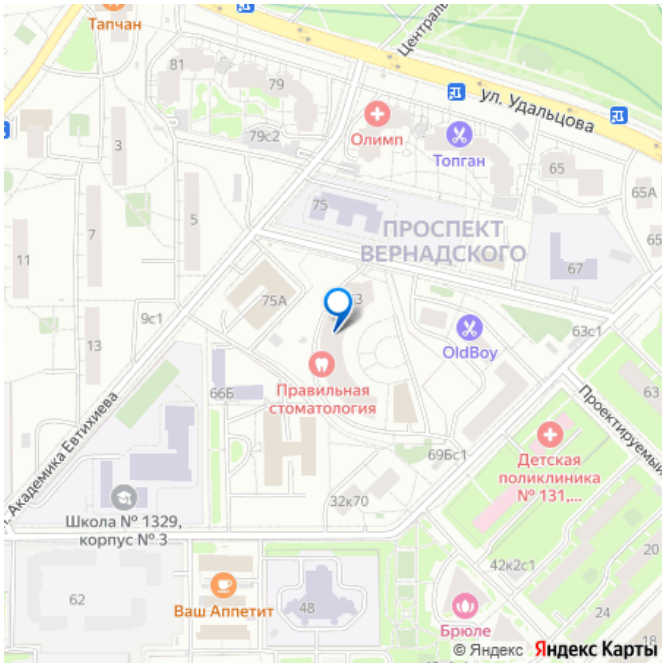
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Смотрите ВИДЕООБЗОР, чтобы почувствовать атмосферу квартиры до её просмотра вживую. Редкое предложение для ценителей экологии и уюта на западе Москвы. Удачное вложение в комфорт, статус и ликвидность. В обжитом ЖК Удальцова 73 в продаже просторная 3-комнатная квартира 142,2 кв.м. с панорамным видом и дизайнерским ремонтом(в жилом состоянии) в престижном районе Москвы, всего в 5 минутах пешком от метро Проспект Вернадского! ЛОКАЦИЯ и ЭКОЛОГИЯ: * В окружении ТРЁХ ПАРКОВ для прогулок, спорта и отдыха. * 5 мин. пешком до метро и Большая кольцевая линия (БКЛ) Проспект Вернадского быстрый доступ в центр и в любой конец города. * Удобные выезды на ключевые магистрали столицы. О ДОМЕ: * Монолитно-кирпичный дом бизнес-класса с лифтом в * Подземный ПАРКИНГ с обновленным покрытием (удобное и БОЛЬШОЕ МАШИНОМЕСТО - 26,1 кв.м., продается вместе с квартирой по отдельному ДКП, но в цену квартиры не входит). * Обустроенный внутренний дворик с зоной

отдыха. * Въезд под ШЛАГБАУМ,
видеонаблюдение. * Консьерж. *

Управляющая компания следит за порядком.

* Хорошая ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ(включая отзывы жильцов дома) * Интеллигентные соседи (на площадке 3 квартиры) * Коммунальные платежи — городские, без завышенных тарифов, что выгодно отличает этот дом от большинства комплексов бизнескласса.

КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ: *

Качественный евроремонт с использованием материалов европейских производителей(пол- художественный мозаичный паркет из разных пород древесины) * Система кондиционирования. *

Высокие потолки- 3,0м. * Панорама на три части света, с великолепными видами на зелёный городской пейзаж, наполняющие квартиру светом и создающие гармоничную атмосферу, простора и уюта. * Две изолированные спальни: 18,1 кв.м. и 13,5 кв.м. * Просторная гостиная 27,6 кв.м. с выходом на оборудованный балкон 12,0кв.м. — идеальное место для приёма гостей и отдыха. * Кухня-столовая 30,9 кв.м. с современной импортной техникой и мебелью массив. Монолитная столешница из искусственного камня, выполненная на заказ с интегрированной двойной мойкой. * Два больших санузла (9,7 кв.м. и 6,0 кв.м. с душевыми и ванной). Наличие бойлера(для бесперебойного комфорта на время сезонной профилактики) * Холл 24,3 кв.м. с большим зеркальным шкафом для удобного хранения и фреской, создающей в квартире особое настроение и стиль. * Прихожая полностью укомплектованная — 5,5 кв.м.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: * Торговые, фитнес и медицинские -центры, магазины, кафе и рестораны. * Школы с высоким рейтингом и детские сады. * Театры и культурные центры.

* Университетская среда: МГУ, МГИМО, РУДН.

* И мн. др. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС: * Первый

собственник с 2011 года. * Собственник

лично участвует в сделке. * Полная

стоимость в договоре. * Без обременений и

долгов. * Никто не зарегистрирован. *

СВОБОДНАЯ продажа — юридически чистый

объект. * Квартира полностью оборудована и

готова к проживанию. Сочетает в себе

статус, комфорт и удобство городской жизни.

*Оперативный показ в удобное для Вас

время.



