

Создано: 28.06.2025 в 16:55

Обновлено: 21.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9286022699>

Leto Estate, Leto Estate

79150082287

**Москва, Новочеремушкинская улица,
71/32**

45 000 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



для заметок

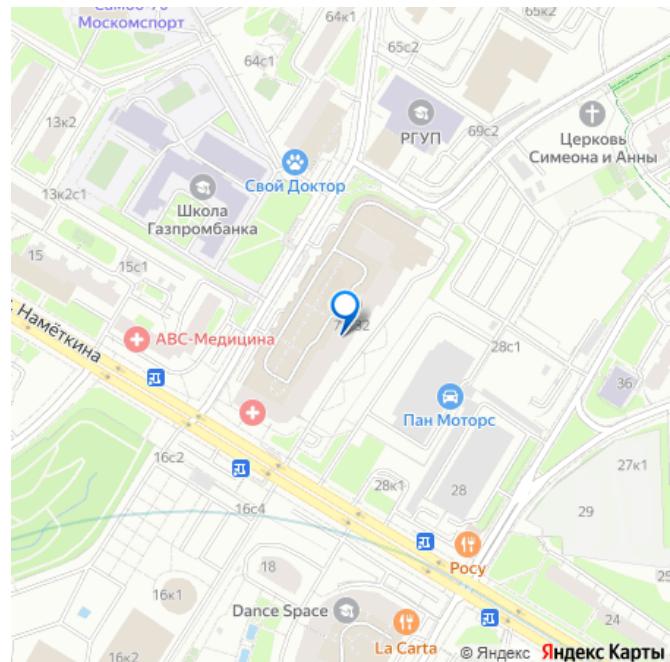
Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81.2 м²



Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

142.8 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

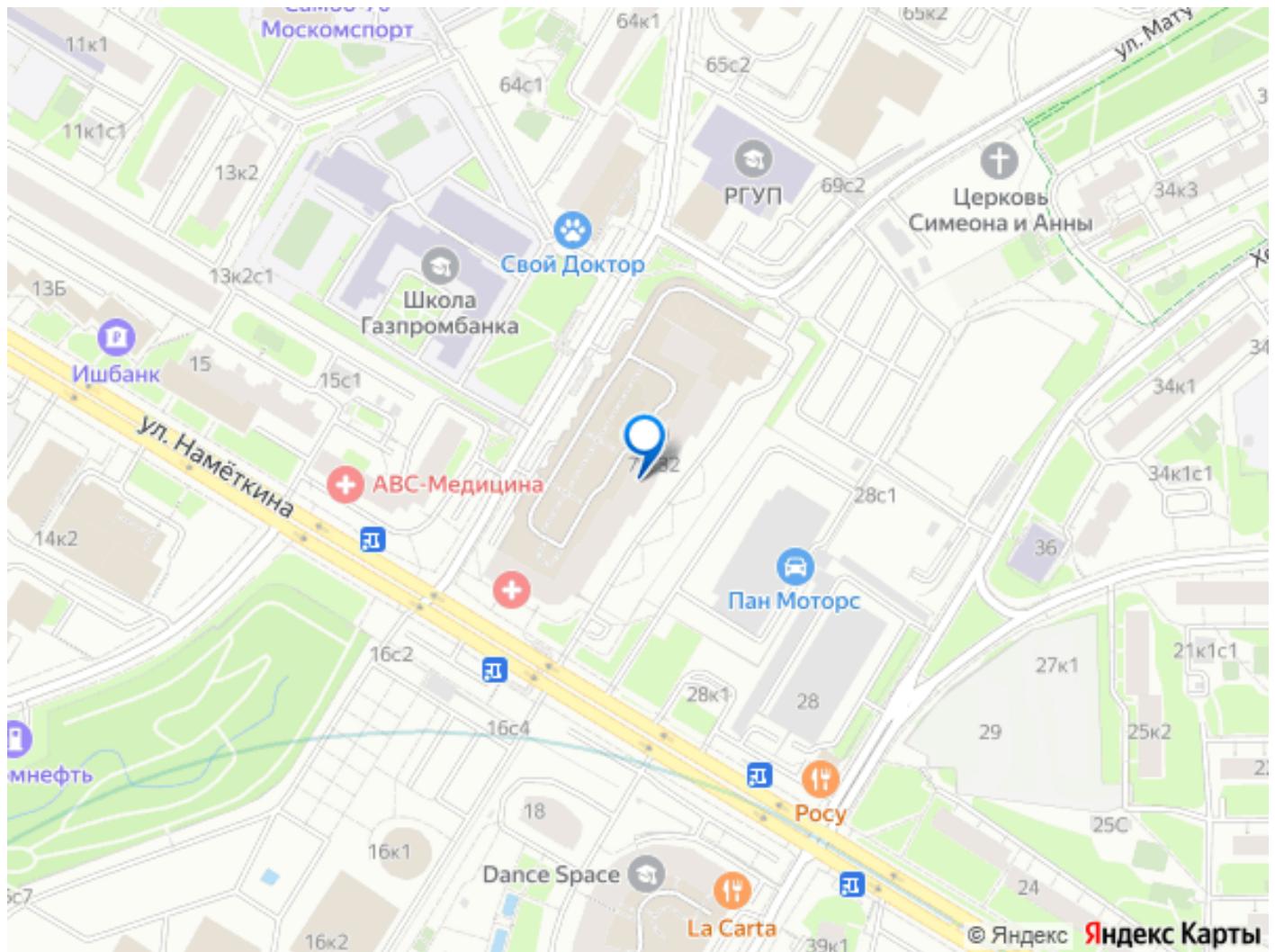
Описание

Арт. 108972167 Вашему вниманию предлагается просторная 3-х комнатная квартира 142,8 м² в Элитном комплексе Дом Газпрома на 4 этаже. Большая светлая спальня с эркерным окном, гостинная и спальня (можно сделать) перепланировку, большой санузел (ванна, раковина, биде, унитаз), гостевой санузел, кухня, гардеробная и постирочная комнаты, закрываемый тамбур, мусоропровод на этаже. Паркетные полы, стены накат, высокие потолки (3 метра). Все окна выходят в тихий двор с ландшафтным дизайном и детскими площадками. Элитный комплекс строился для сотрудников газовой компании, однако позже появилась возможность купить квартиру в ЖК Дом Газпрома у каждого состоятельного человека. Объект был возведен в 1997 году. Из архитектурных решений здесь были использованы эркеры, атриум, балконы и остекление на углах здания. В доме проведены современные коммуникационные и инженерные системы централизованное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения, сигнализация. Функционируют бесшумные высокоскоростные лифты для пассажиров и перевозки грузов. На придомовой огороженной территории выполнен ландшафтный дизайн, обустроены детские площадки и зоны для прогулок. В ЖК Дом Газпрома предусмотрена подземная

охраняемая парковка, а также гостевая стоянка около здания. Организована пропускная система для доступа в жилой комплекс, работает служба ресепшен. ЖК Дом Газпрома находится в южной части столицы, в районе Черемушки, по адресу улица Новочеремушкинская, 71. Свое название жилой комплекс получил из-за соседства со штаб-квартирой компании Газпром. Эта часть Москвы обладает великолепной экологической обстановкой, отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости от дома находится сразу несколько зеленых зон парк Газпрома, парк 70-летия Победы, сквер Гвардии Полковника Ерастова, а чуть дальше расположен большой Воронцовский парк с пятью прудами. Примерно на равном расстоянии от жилого комплекса Дом Газпрома проходит две крупных автомагистрали Профсоюзная улица и Севастопольский проспект. По ним можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы, или выехать на МКАД и покинуть пределы города. Ближайшая станция метрополитена, Новые Черемушки, находится в пяти минутах ходьбы от ЖК. По соседству с домом расположено 5 школ, 2 отделения Газпромбанка, несколько супермаркетов и магазинов. Этот спокойный и тихий район Москвы отлично подходит для проживания всей семьей. Один собственник. Свободная продажа. Долгов и обременений нет.

Перепланировок не было. В собственности с 1998 года. Оперативно готовы выходить на Сделку.





Move.ru - вся недвижимость России