

**Capital Group, Capital Group**  
**89251234567**

🕒 Создано: 28.01.2026 в 16:10

Обновлено: 28.01.2026 в 17:30

**Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2**

**199 620 585 ₽**

Москва, пр-кт Кутузовский, 12, вл. 2

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

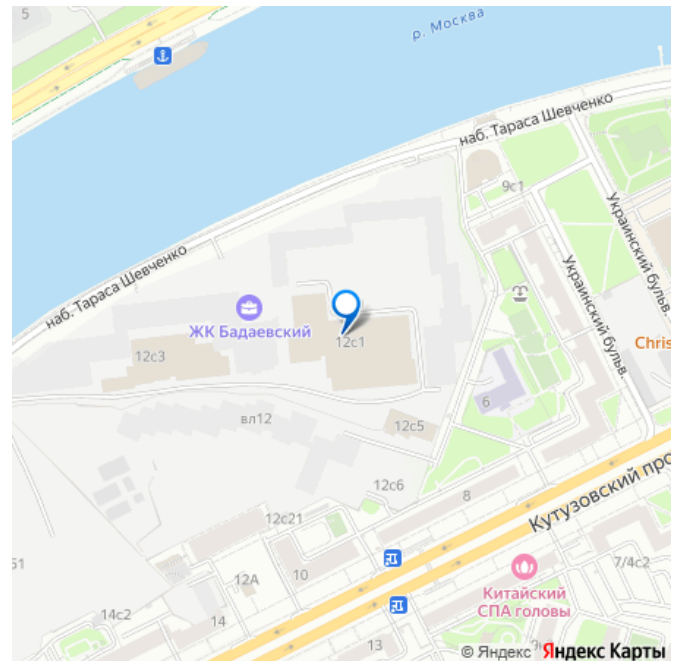
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 143.00 м² на 17 этаже Жилого Комплекса Бадаевский. О нем говорили. Его ждали. Жилой комплекс «Бадаевский» на Кутузовском проспекте — это место для жизни, которое займет место в истории. Комплекс стал первым в истории московским

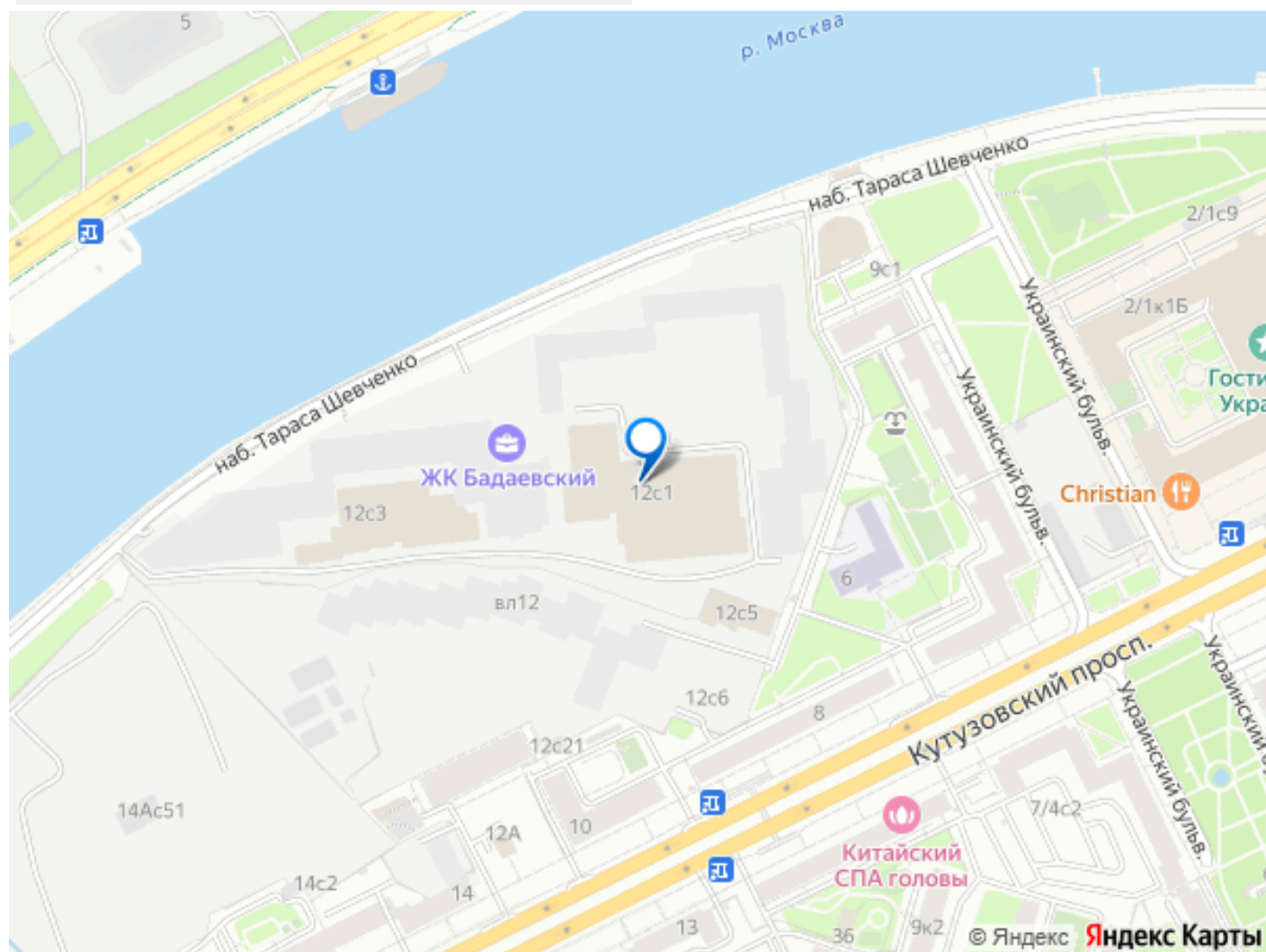
для заметок



проектом, победившим в категории Residential на World Architecture Festival. Девелопер Capital Group. В «Бадаевском» исторические здания завода и футуристические «парящие» дома создают единый комплекс, который станет новой достопримечательностью и символом Москвы. Панорамное остекление, террасы и веранды дарят неординарные и захватывающие виды. Благодаря расположению домов и панорамному остеклению, жилые пространства в «Бадаевском» будут наполнены светом. А виды из окон домов-«лент» на Москву-реку, пивоваренный завод, небоскребы «Москва-Сити» и Белый дом дополнены принципиально новым ощущением высоты. На территории Бадаевского завода появится масштабный ландшафтный парк с концепцией «русский лес». Впервые в истории района Дорогомилово у жителей появится прямая связь набережной Тараса Шевченко с Кутузовским проспектом. Близость Москвы-реки добавляет к преимуществам «Бадаевского» природную энергетику и приятные прогулки на свежем воздухе. Подземная парковка позволит сделать территорию завода полностью пешеходной, а сам комплекс представит новый подход к организации открытого и уединенного пространства в центре Москвы. Расположение в начале Кутузовского проспекта делает проект не только престижным, но и удобным: до Третьего транспортного и Садового кольца можно доехать за 5 минут, а Кремль и основные исторические достопримечательности расположены в 15 минутах на автомобиле. Напротив «Бадаевского» находится офисный кластер «Москва-Сити». Для жителей комплекс будет создано не только новое

масштабное благоустройство, но и вся необходимая инфраструктура. В исторических корпусах появятся магазины, бутики, кафе и рестораны, коворкинг и крафтовая пивоварня, а в зданиях элеваторов — русская баня. Кроме того, запланирован фермерский рынок и досуговый кластер с музыкальной студией, центром детского творчества и фитнес-центром с бассейном.





Move.ru - вся недвижимость России