

Создано: 03.02.2026 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9288679615>

Арсений, Арсений  
**89251234567**

Москва, Шмитовский пр, 20

**70 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 20

Улица

[проезд Шмитовский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

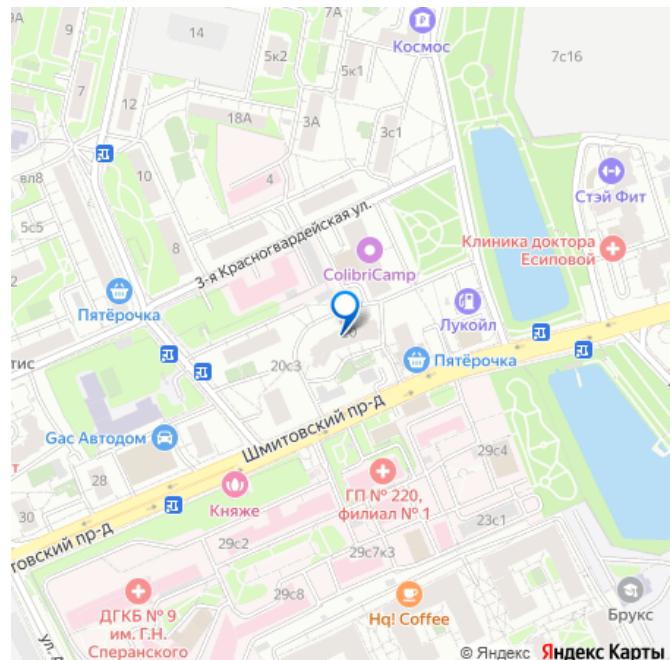
3

Общая площадь

144.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

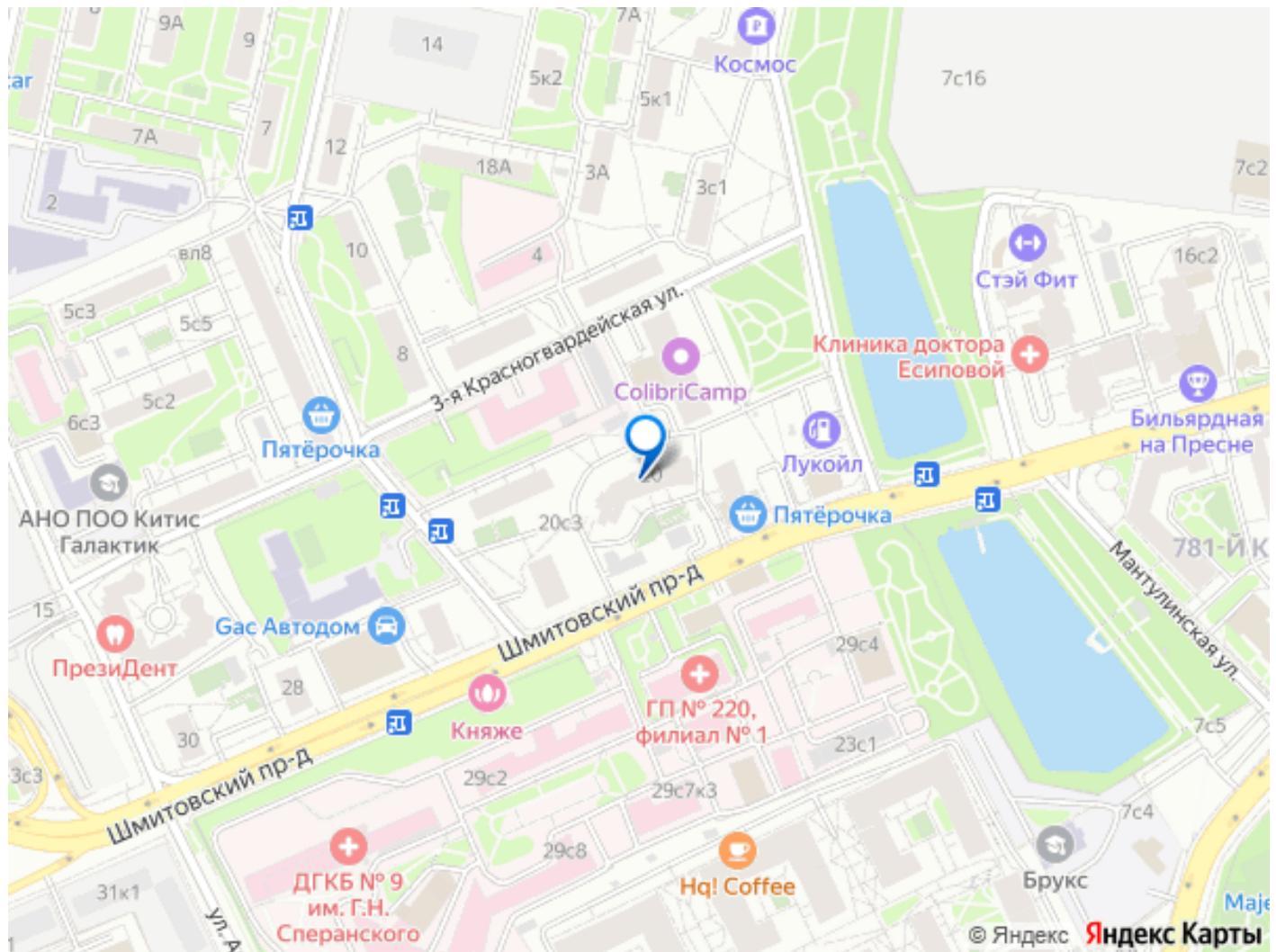
## Описание

Продается 3-комнатная квартира с 2-мя спальнями на 15 этаже 18-этажного монолитного дома, в престижном районе Москвы, на Шмитовском проезде, ЖК «Дом на Пресне». Общая площадь 144,7 кв.м, жилая 104 кв.м (включая кухню-гостиную), комнаты 15,9 и 23 кв.м, два санузла, лоджия Квартира

с дизайнерским ремонтом, современной мебелью и техникой. Окна выходят на Москву-сити. В комплексе есть подземная парковочная зона на 120 машиномест, оснащенная немецкой механизированной системой парковки. На территории новостройки проведено благоустройство, обширное озеленение внутренних дворов, установка детских игровых площадок, организация рекреационных зон и гостевых парковок. Безопасность новостройки обеспечивается круглосуточной работой охраны и системы видеонаблюдения. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, пандусом, мусоропроводом. В непосредственной близости от новостройки расположены детские сады, школы с дошкольными отделениями, а также художественная и музыкальная школы, детская архитектурная студия. Кроме этого, неподалеку есть сетевые супермаркеты, кинотеатр, ночные клубы, деловой центр Москва—Сити, Экспоцентр, Галерея Русской Ледовой скульптуры, Московский Зоопарк и Планетарий. До метро Москва-сити 12 мин пешком, до делового центра и выезда на ТТК 5 мин на машине. Основание решение суда 2011 года, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России