

Создано: 02.10.2025 в 16:38

Обновлено: 18.01.2026 в 19:39

<https://move.ru/objects/9286897157>

Александр Постников, MOD Estate

79315539536

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

95 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

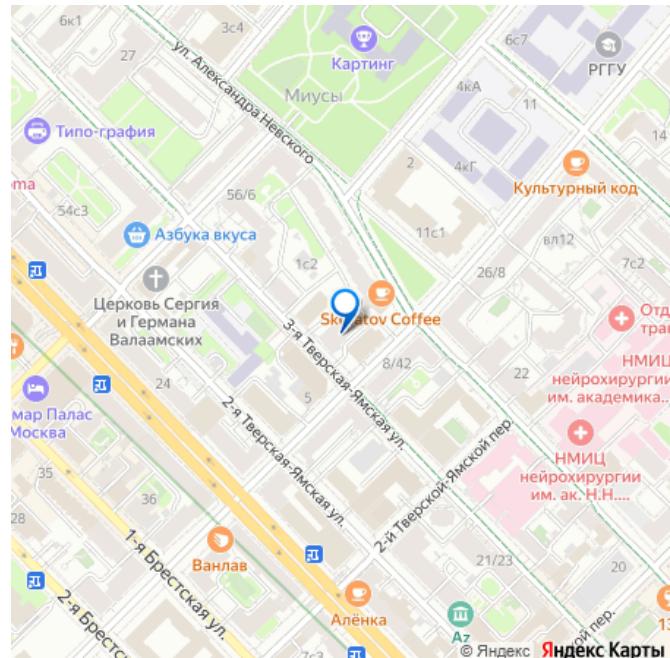
12.1 м²

Общая площадь

145.8 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

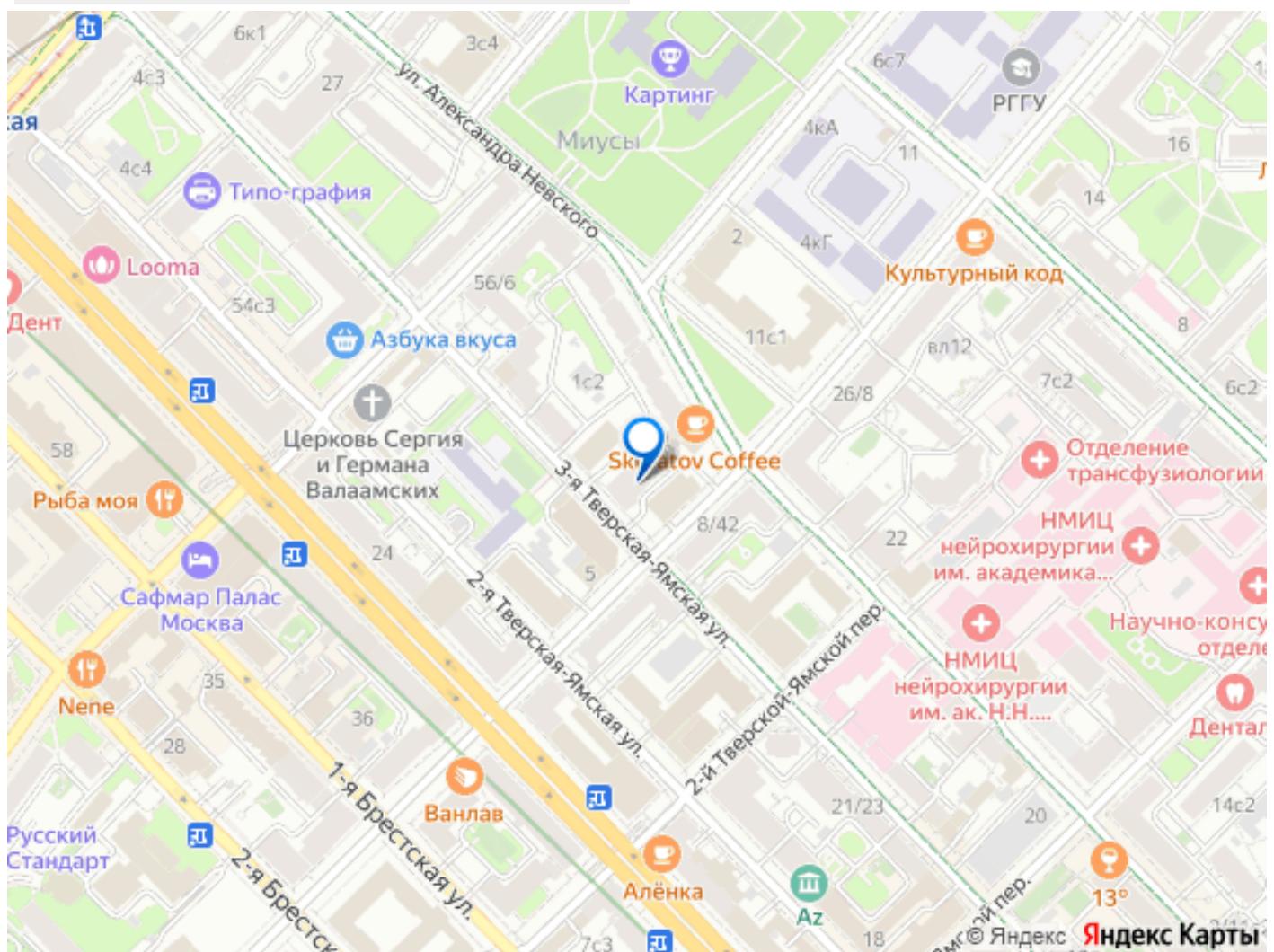
Описание

Код объекта: 1824931. Живите в сердце
Москвы — с любовью, стилем и простором!
Представляем редкую находку в
историческом центре столицы — *элитная
квартира 145,8 м² на 2-м этаже дома по
Тверской-Ямской, 44. Это не просто жильё —
это продуманное пространство для жизни,
где каждая деталь говорит о вкусе, заботе и
уюте. Планировка мечты: — 3 изолированные
спальни — Просторная кухня-гостиная —
Балкон-лоджия, на которой легко устроить
утренний кофе. — Окна на две стороны —
свет, воздух и панорама спокойного
московского двора и оживлённой улицы
Итальянский шик внутри: — Элитный ремонт
с использованием *премиальных европейских
материалов* — Итальянская мебель,
подобранные с душой — Каждая комната —
результат двух лет безупречной
эксплуатации и любви к деталям — Всё
делалось не на продажу, а чтобы жить — и
это чувствуется с первого взгляда
Безопасность и комфорт: — Всего 20 квартир
в доме — элитная интимность, а не толпы —
На этаже — всего один сосед, объединивший
две квартиры — Подъезд под круглосуточной
охраной, чистота, порядок и атмосфера
взаимного уважения — Бесплатная парковка
под шлагбаумом — и да, для гостей всегда

найдётся место! Спешите до Нового года!

При покупке до 31 декабря — автомобильное парковочное место в подземном паркинге в подарок! Это не просто бонус — это ключ к спокойной московской жизни без вечных поисков «где припарковаться». 1 Взрослый собственник, Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России