

🕒 Создано: 02.10.2025 в 16:38
Обновлено: 18.01.2026 в 19:39

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

95 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

145.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

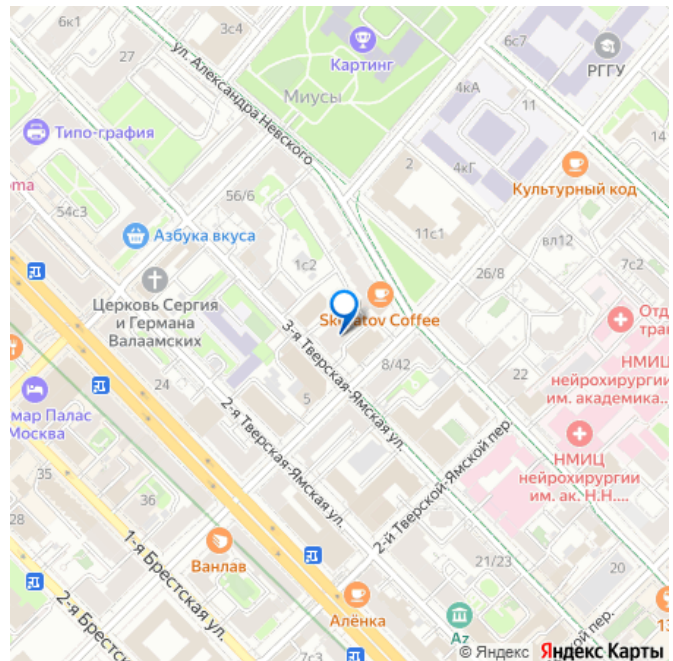
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286897157>

Александр Постников, MOD Estate

79315539536

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

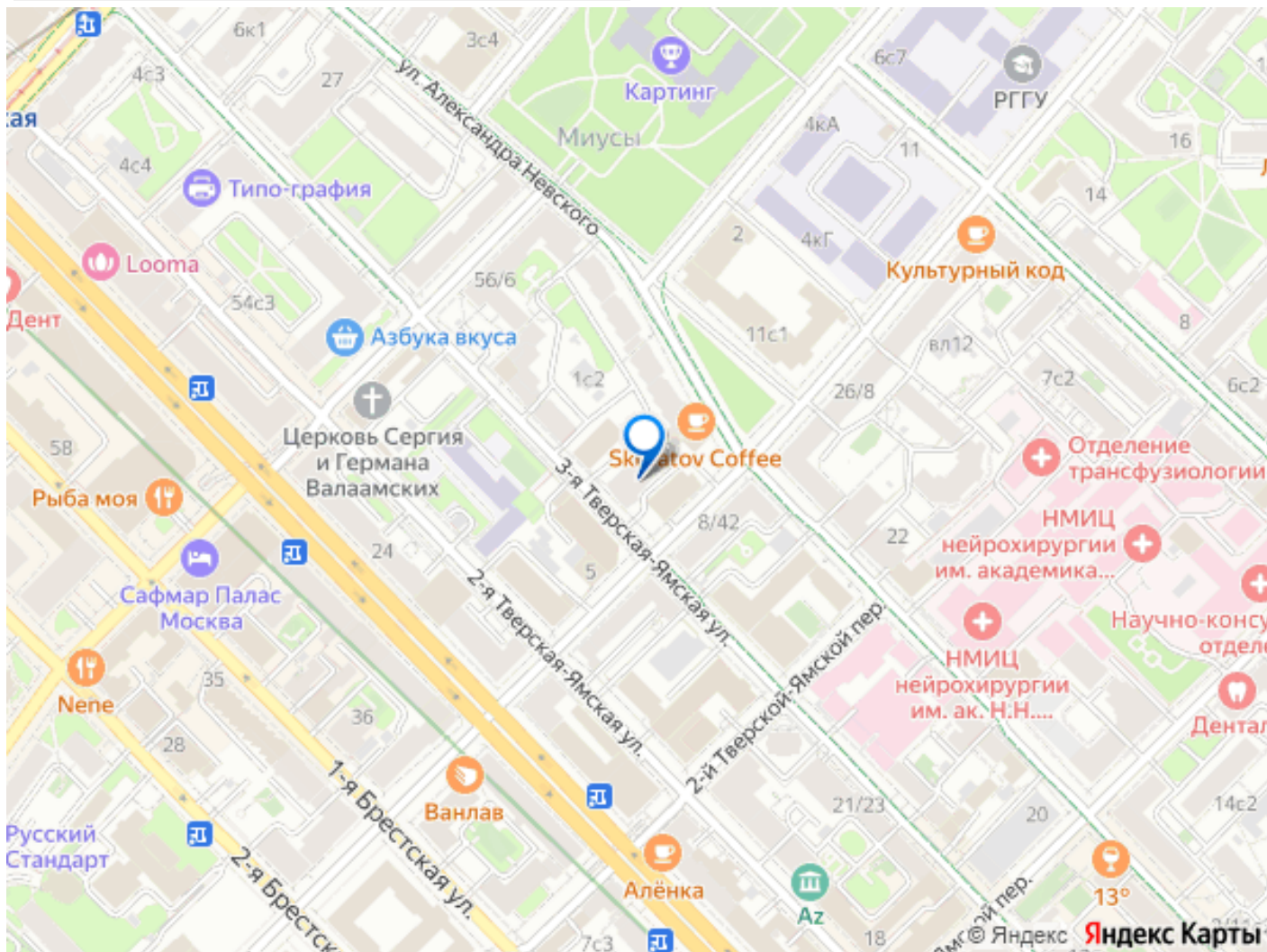
Код объекта: 1824931. Живите в сердце Москвы — с любовью, стилем и простором! Представляем редкую находку в историческом центре столицы — *элитная квартира 145,8 м² на 2-м этаже дома по Тверской-Ямской, 44. Это не просто жильё — это продуманное пространство для жизни, где каждая деталь говорит о вкусе, заботе и уюте. Планировка мечты: — 3 изолированные спальни — Просторная кухня-гостиная — Балкон-лоджия, на которой легко устроить утренний кофе. — Окна на две стороны — свет, воздух и панорама спокойного московского двора и оживлённой улицы

Итальянский шик внутри: — Элитный ремонт с использованием *премиальных европейских материалов* — Итальянская мебель, подобранная с душой — Каждая комната — результат двух лет безупречной эксплуатации и любви к деталям — Всё делалось не на продажу, а чтобы жить — и это чувствуется с первого взгляда

Безопасность и комфорт: — Всего 20 квартир в доме — элитная интимность, а не толпы — На этаже — всего один сосед, объединивший две квартиры — Подъезд под круглосуточной охраной, чистота, порядок и атмосфера взаимного уважения — Бесплатная парковка под шлагбаумом — и да, для гостей всегда

найдётся место! Спешите до Нового года!
При покупке до 31 декабря — автомобильное
парковочное место в подземном паркинге в
подарок! Это не просто бонус — это ключ к
спокойной московской жизни без вечных
поисков «где припарковаться». 1 Взрослый
собственник, Полная стоимость в ДКП.
Свободная продажа и быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России