

Создано: 30.01.2026 в 14:35

Обновлено: 30.01.2026 в 14:20

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

95 000 000 ₽

Москва, 3-я Тверская-Ямская улица, 44

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

107 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

145.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

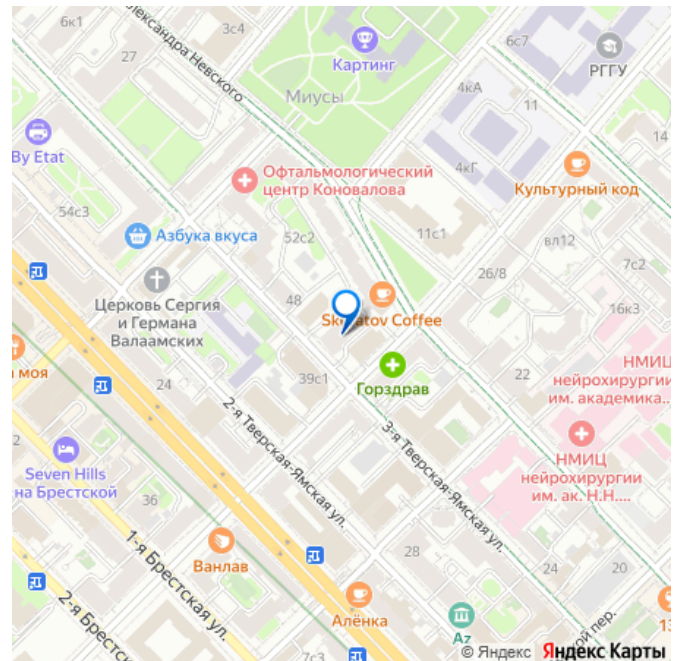
возможна ипотека

<https://move.ru/objects/9288596647>

Александр Постников, MOD Estate

79315539536

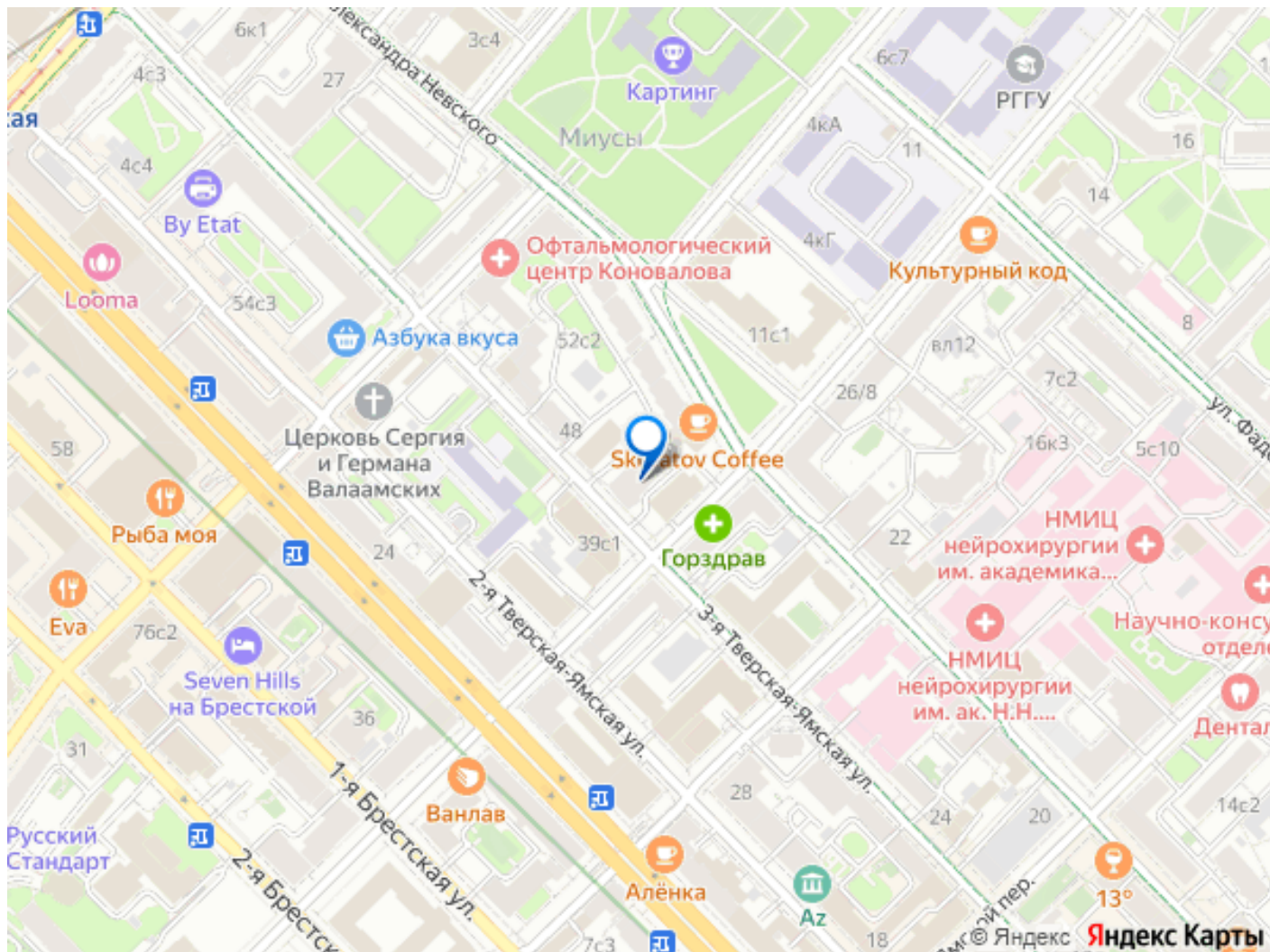
для заметок



Описание

Лот:7948. Код объекта: 1824931. Живите в сердце Москвы - с любовью, стилем и простором! Представляем редкую находку в историческом центре столицы - *элитная квартира 145,8 м на 2-м этаже дома по Тверской-Ямской, 44. Это не просто жильё - это продуманное пространство для жизни, где каждая деталь говорит о вкусе, заботе и уюте. Планировка мечты: - 3 изолированные спальни - Просторная кухня-гостиная - Балкон-лоджия, на которой легко устроить утренний кофе. - Окна на две стороны - свет, воздух и панорама спокойного московского двора и оживлённой улицы Итальянский шик внутри: - Элитный ремонт с использованием *премиальных европейских материалов* - Итальянская мебель, подобранная с душой - Каждая комната - результат двух лет безупречной эксплуатации и любви к деталям - Всё делалось не на продажу, а чтобы жить - и это чувствуется с первого взгляда Безопасность и комфорт: - Всего 20 квартир в доме - элитная интимность, а не толпы - На этаже - всего один сосед, объединивший две квартиры - Подъезд под круглосуточной охраной, чистота, порядок и атмосфера взаимного уважения - Бесплатная парковка под шлагбаумом - и да, для гостей всегда найдётся место! Спешите до Нового года! При покупке до 31 декабря - автомобильное парковочное место в подземном паркинге в подарок! Это не просто бонус - это ключ к спокойной московской жизни без вечных поисков «где припарковаться». 1 Взрослый собственник, Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России