

Создано: 05.02.2026 в 14:22

Обновлено: 08.02.2026 в 11:58

<https://move.ru/objects/9289303402>

**Максим Толстов, Винидиктов и  
Партнеры**

**79230727188**

**Москва, Мичуринский проспект, 80**

**57 000 000 ₽**

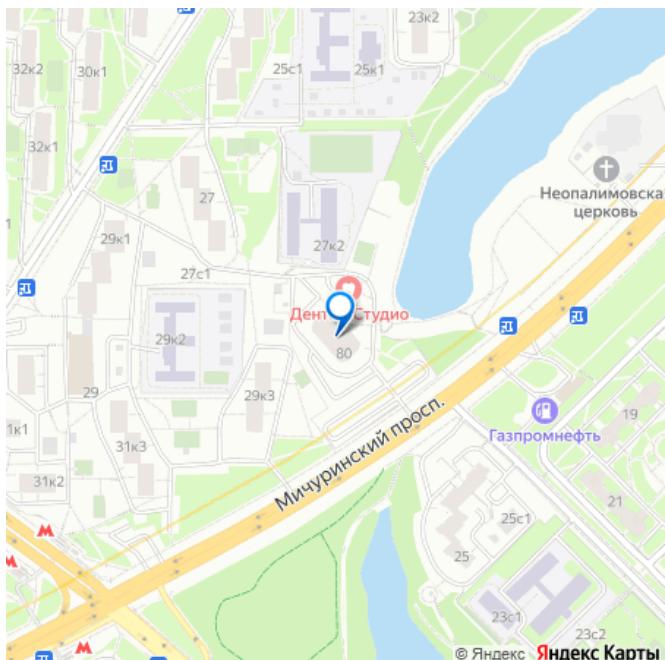
Москва, Мичуринский проспект, 80

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

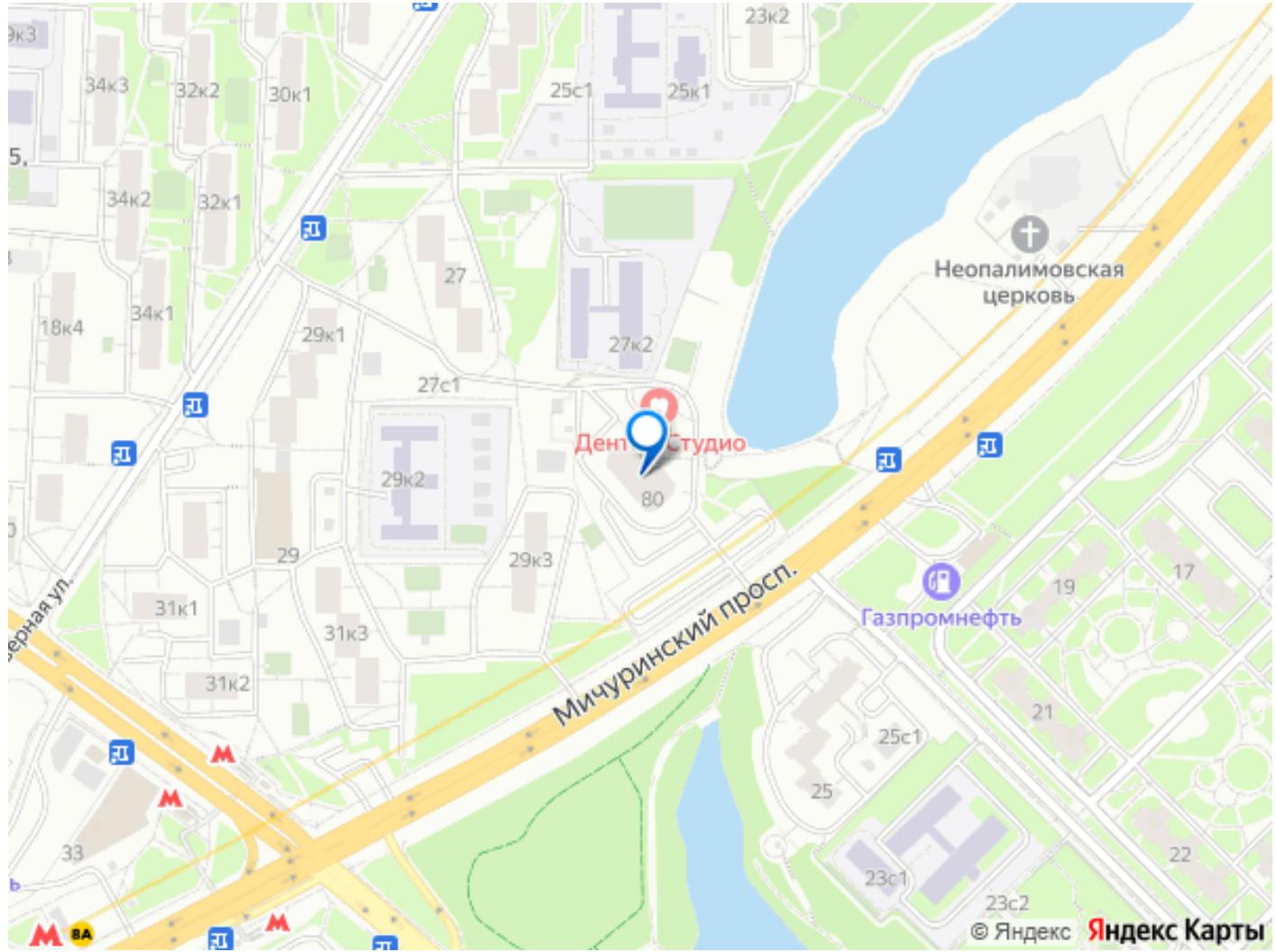
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая 3х комнатная квартира в доме бизнес-класса Управления делами Президента. Преимущества квартиры: - много пространства для комфортной жизни, большая гостиная с эркерным остеклением - видовой 20 этаж, виды на пруд - квартира укомплектована современной техникой - наземное машиноместо входит в стоимость квартиры Планировочное решение: - две изолированные спальни - просторная гостиная с домашним кинотеатром - отдельная обеденная зона с окном - кухня-столовая - два санузла - постирочная - гардеробная Преимущества дома: - дом бизнес-класса - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - подземная и наземная парковка - огороженная территория - современная входная группа - свой выход к Очаковскому пруду - детские и спортивные площадки Инфраструктура - большой Очаковский пруд для прогулок, отдыха и занятия спортом - рядом школы и детские сады - в доме танцевальные студии и салон красоты - магазины и торговые центры - Олимпийская Деревня - фитнес-центр с бассейном - близко академия ФСБ, Ранхигс, МГУ, МГИМО Транспортная доступность - до метро Озерная 5 минут пешком - до МКАД 10 минут на машине - до центра 20 минут

Агентство «Винидиктов и Партнёры»,  
участники AREA, сотрудничаем с агентами  
50/50. Арт. 125892244





Move.ru - вся недвижимость России