

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 04.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9288680570>

Антон Федоров, Антон Федоров

**89251234567**

**Москва, ул. Усачёва, 2с3**

**182 234 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 2с3

Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

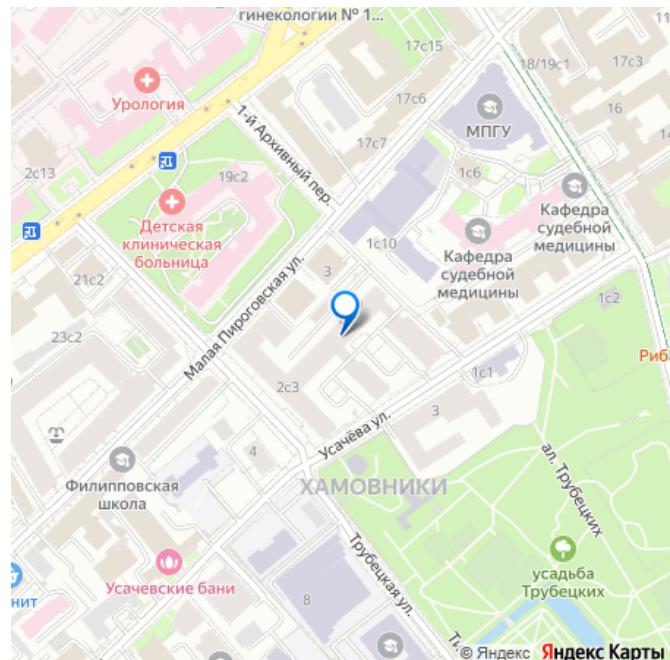
Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

3-комнатная квартира 145 м<sup>2</sup> в премиум-комплексе «Фьюжн парк» ? Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Усачёва, 2с3 — элита у парка Трубецких/Мандельштама, метро «Смоленская» 4 мин/«Фрунзенская» 11 мин/«Лужники» 4 мин, Садовое кольцо 1 км. 145 м<sup>2</sup> хай-тек пространства — кирпич 5-11

этажей (10 секций), потолки 3,3 м, кухня-гостиная + 2 спальни + кабинет, свободная планировка, панорамные окна на Сити/усадьбу. Админо-жилой фьюжн с 5\*: — SPA/бассейн/фитнес (бокс/йога)/бильярд/библиотека/ресторан/кофейня/детплощадка/двор-сад. — Парк Трубецких/школы/поликлиники/ТРЦ/рестораны/Лужники/Новодевичий в шаге.? — Подземный паркинг 356 мест/гостевая/консьерж/охрана 24/7/видео/сигнализация/центр кондиционирования.? Сдан в 2008, ИНТЕКО — проверенный премиум, чистый ДКП, один собственник, без обременений/прописанных, ипотека/торг, полная цена — легендарный хамовнический лот! Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.

