

Создано: 03.02.2026 в 11:02

Обновлено: 04.02.2026 в 04:31

Москва, ул. Усачёва, 2с3

182 234 000 ₽

Москва, ул. Усачёва, 2с3

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

145 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

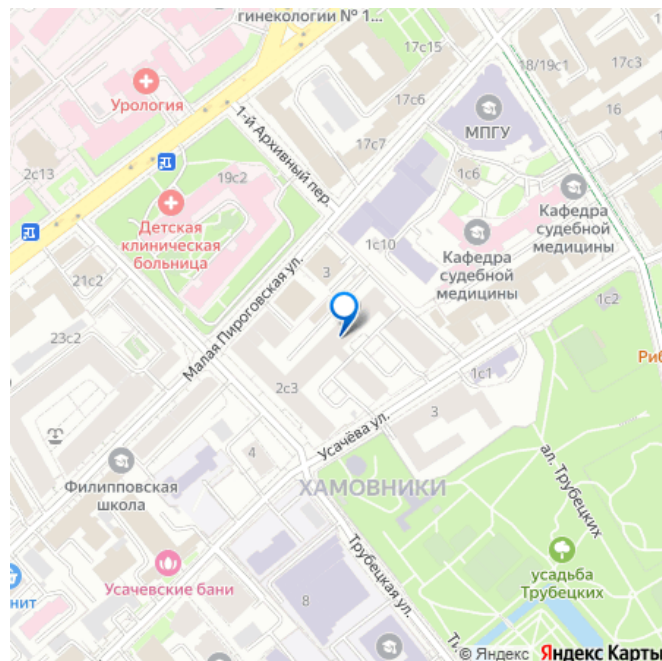
3-комнатная квартира 145 м² в премиум-комплексе «Фьюжн парк» ? Москва, ЦАО, Хамовники, ул. Усачёва, 2с3 — элита у парка Трубецких/Мандельштама, метро «Смоленская» 4 мин/«Фрунзенская» 11 мин/«Лужники» 4 мин, Садовое кольцо 1 км. 145 м² хай-тек пространства — кирпич 5-11

<https://move.ru/objects/9288680570>

Антон Федоров, Антон Федоров

89251234567

для заметок



этажей (10 секций), потолки 3,3 м, кухня-гостиная + 2 спальни + кабинет, свободная планировка, панорамные окна на Сити/усадьбу. Админо-жилой фьюжн с 5*: — SPA/бассейн/фитнес (бокс/йога)/бильярд/библиотека/ресторан/кофейня/детплощадка/двор-сад. — Парк Трубецких/школы/поликлиники/ТРЦ/рестораны/Лужники/Новодевичий в шаге.? — Подземный паркинг 356 мест/гостевая/консьерж/охрана 24/7/видео/сигнализация/центр кондиционирования.? Сдан в 2008, ИНТЕКО — проверенный премиум, чистый ДКП, один собственник, без обременений/прописанных, ипотека/торг, полная цена — легендарный хамовнический лот! Никто не прописан. Без обременений. Продаётся без мебели. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



