

Создано: 11.11.2024 в 11:19

Обновлено: 13.02.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9266126830>

MOVE Брокер, Sminex

+7 (495) 127-65-74

Москва, пер Тишинский Ср., 3

292 500 000 ₽

Москва, пер Тишинский Ср., 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

6.85 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

41.8 м²

Общая площадь

146.3 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

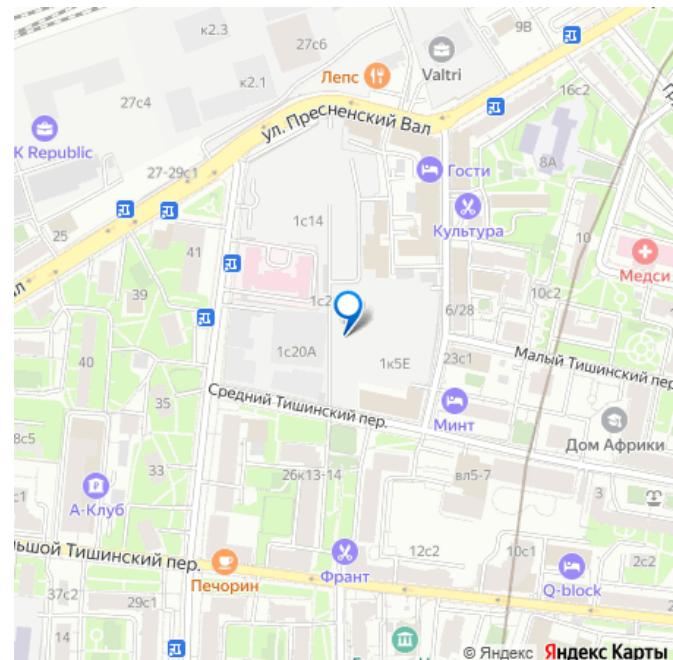
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



Описание

Квартира в ЖК Квартал Тишинский бульвар, очередь 3 (застройщик Sminex) расположенному в районе Пресненский.

Высота потолков 6.85 м. Площадь комнат 13.8 кв.м. + 15.6 кв.м. + 15 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 4.7 кв.м.

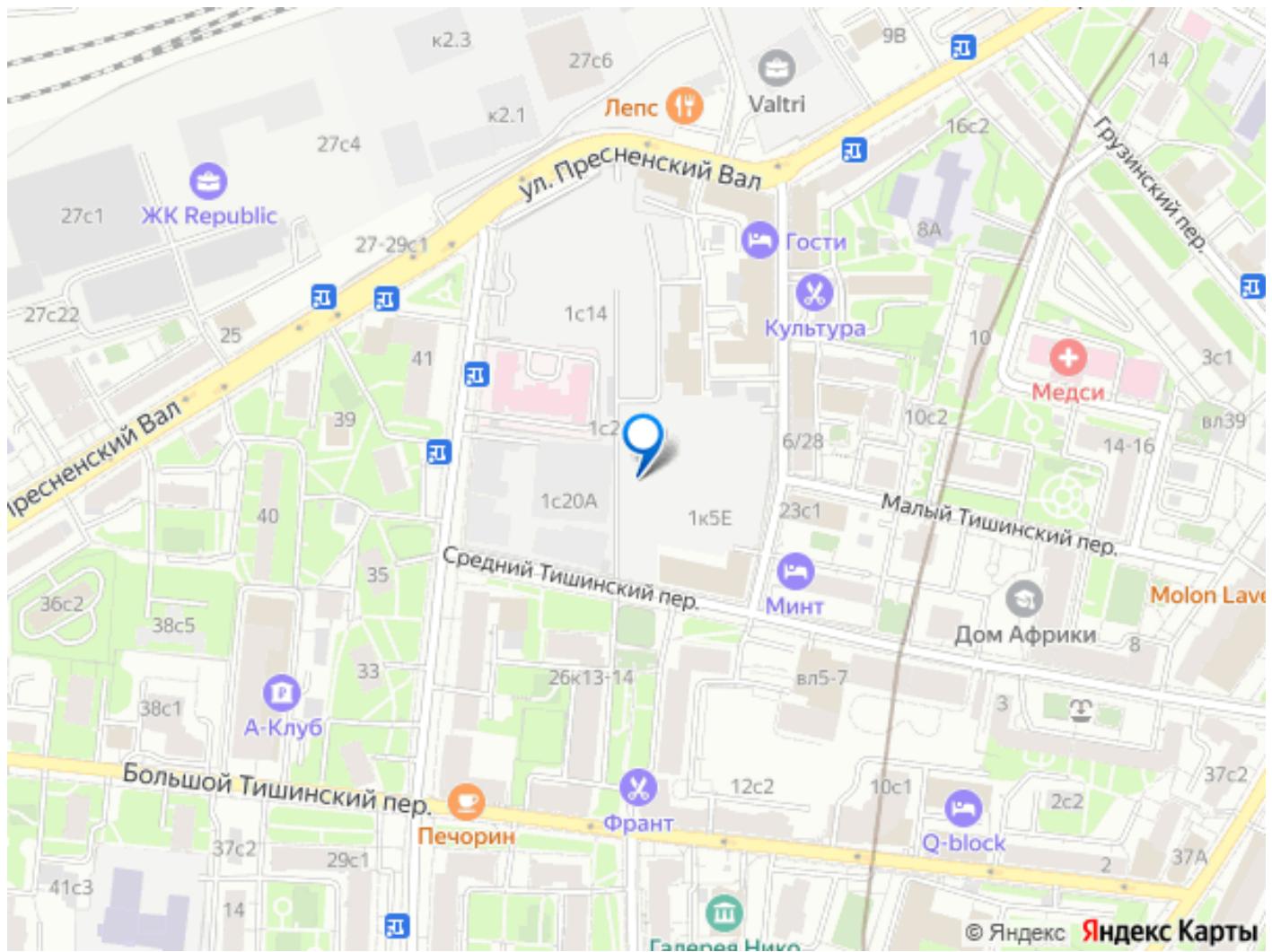
Неподалёку расположены станции метро Белорусская (2л), Белорусская (5л). Тихий зеленый квартал на Тишинке — это квартал, где каждый дом уникален и отличается неповторимой архитектурой. Фасады выполнены из премиальных материалов.

Расположение и высота домов создают приватность, и застройка не давит своим масштабом. Дома оснащены современными системами комфорта. Комфорт жителей помогает поддерживать Perfect Silence — первая комплексная доказанная технология тишины от Sminex. Она применяется в каждой квартире и системах комфорта дома, что реализует принцип взаимной тишины. О жителях и доме заботится Служба комфорта Sminex, которая предлагает сервис уровня 5-звездочных отелей. В квартале представлено разнообразие планировок: широкий выбор квартир с увеличенной до 7,65 м высотой потолков; пентхаусы с террасами, дровяными каминами и потолками высотой до 8,25 м.

Доступны варианты со вторым светом и возможностью обустройства второго этажа. В наличии квартиры High Level на предпоследнем этаже, с возможностью обустроить дровяной камин. Также есть квартиры с террасами в уровень этажа, квартиры с панорамными окнами, индивидуальными балконами и моллированным остеклением. Только для

жителей и их гостей создан прогулочный бульвар в своем огромном дворе-парке площадью 1,9 га. Бульвар проходит через весь квартал и объединяет в общее пространство 3 двора: Кленовый, Рябиновый и Ивовый. Парк разделен на зоны для активного и тихого отдыха. Пространство для активного отдыха — это многофункциональная спортивная площадка для игр в футбол, волейбол, баскетбол и воркаут-зона по стандарту Fit Lab. Для маленьких жителей оборудованы детские пространства по стандарту Kid's Lab, сухой фонтан для, пруд с каскадом и ручей. Только для жителей доступен Clubhouse. В нем представлена клубная гостиная с террасой по стандарту Friend's Lab, оборудован детский игровой клуб по стандарту Kid's Lab, предусмотрен бесплатный фитнес-клуб с 25-метровым бассейном, отдельным бассейном для детей, хот-табом, сауной и хаммамом по стандарту Fit Lab. Квартал находится на исторической Тишинке — в престижном и комфортном районе центра Москвы. Всего в 1,5 км от квартала находятся Патриаршие пруды — излюбленное место для летних прогулок, воскресных бранчей и романтических ужинов. Белая площадь расположена на расстоянии 1,2 километра. Это точка концентрации деловой жизни и модных ресторанов. В пешей доступности Римско-католический кафедральный собор.





Move.ru - вся недвижимость России