

Создано: 15.09.2025 в 21:08

Обновлено: 20.02.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9284965018>

Анна Антонян, Whitewill

79856852393

Москва, улица Удальцова, 23

75 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 23

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

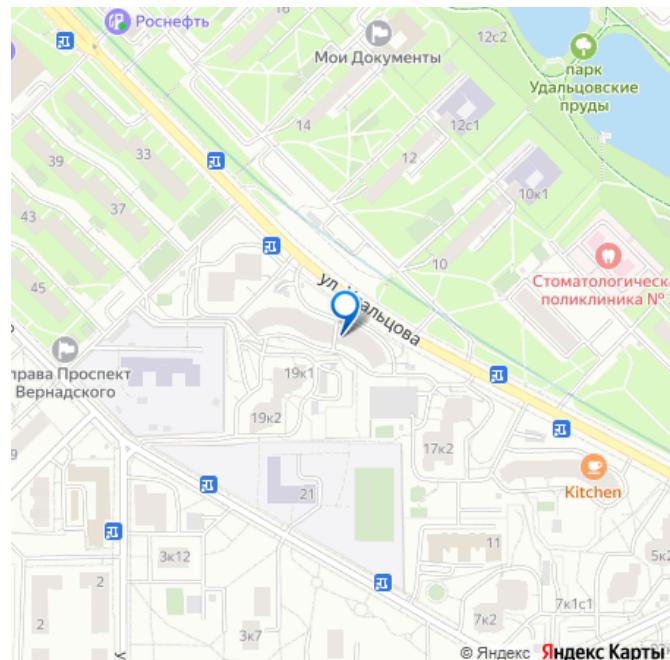
86 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

146 м²



Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2003 г.

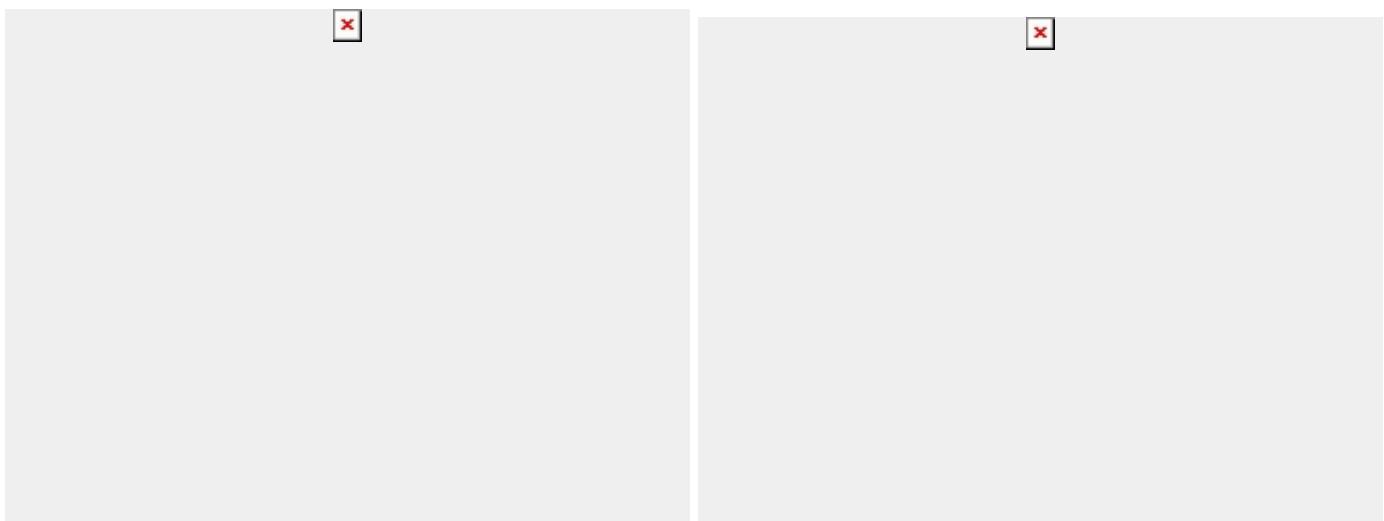
лифт, парковка

Описание

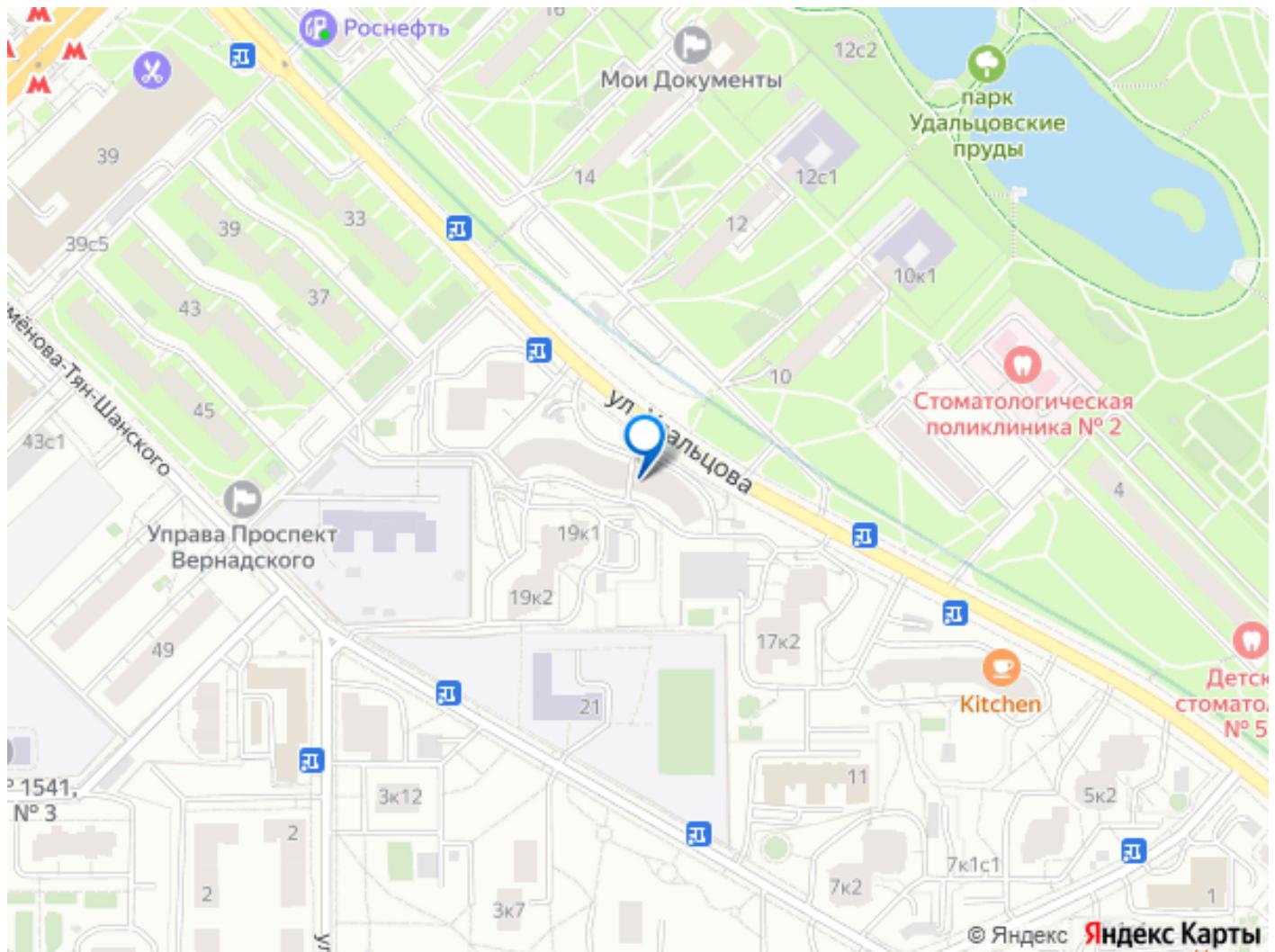
Эксклюзив Whitewill. Просторная квартира с двумя спальнями общей площадью 146 м² в комплексе «Квартал на Ленинском» на юго-западе Москвы. Светлый интерьер оформлен в приятных кремово-бежевых тонах, в отделке использовано натуральное дерево. Благодаря широким окнам и потолкам высотой 3,1 метра пространство наполнено светом. Планировка: гостиная, кухня-столовая, спальня со своей ванной комнатой с ванной и душем, и выходом на застеклённый балкон, кабинет с потолком высотой 6,5 метра, второй санузел с душем, постирочная, большая гардеробная, холл. В кабинете с антресолью можно организовать детскую зону со своим спальным местом, или переделать его во вторую спальню с рабочей зоной на втором уровне. Главное о доме. «Квартал на Ленинском» — ансамбль из десяти домов до 30 этажей на юго-западе столицы. Красный кирпич фасадов, витражное остекление и балконы задают классический образ района. В просторных лобби с высокими потолками — мягкие зоны ожидания и стойка консьержа. На верхних этажах расположены пентхаусы с видами на Воронцовский парк и Удальцовские пруды. Во дворе с ландшафтным дизайном — детские и спортивные площадки, а под землёй устроен

паркинг с лифтами к корпусам. Главное о локации. Комплекс стоит на Ленинском проспекте, всего в пяти минутах пешком от зелёных маршрутов Воронцовского парка и Удальцовских прудов. Здесь удобно бегать по утрам, кататься на велосипеде или гулять с детьми у воды. За свежими продуктами жители заглядывают на «Рынок на Ленинском», где соседствуют фермерские лавки и кафе. В повседневной жизни помогают супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», а за шопингом можно поехать в ТРЦ «РИО» или «Ленинский». Для спорта рядом фитнес World Class, а для семей — школы 1541 и 1311. До центра удобно добираться: выезд на ТТК и Садовое кольцо занимает не больше четверти часа.

Комментарий эксперта. Меня зовут Анна Антонян — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 178 176.







Move.ru - вся недвижимость России