

Создано: 02.10.2025 в 17:05

Обновлено: 01.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9289847563>

Квартал Риэлти, Квартал Риэлти

**79162380626**

Москва, Ленинский проспект, 92К1

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 92К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/30

**Детали объекта**

Тип сделки

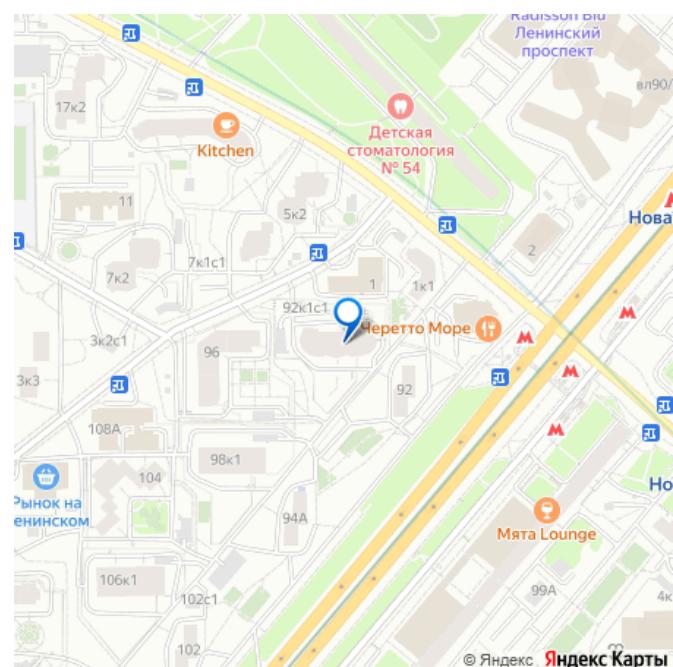
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира с лучшей планировкой в домах ЖК «Квартал на Ленинском». Окна выходят на противоположные стороны. Квартира состоит из прихожей, холла, гардеробной для верхней одежды, кухни (17,7 м<sup>2</sup>) с лоджией, просторной гостиной (44,7 м<sup>2</sup>), двух больших спален (24,3 и 20,3 м<sup>2</sup>), с выходами на балкон и лоджию, двух ванных комнат (8,0 и 8,4 кв.м). Высота потолка 3,1 м. В общую площадь не включена площадь балкона и лоджий, которая дополнительно к общей площади квартиры составляет 13 кв.м. Квартира расположена на втором этаже. Высота первого и цокольного этажей составляет 5,5 метров. Что фактически является уровнем третьего этажа. Вид из окон открывается на кроны деревьев: окна гостиной и кухни выходят в сторону огороженного двора перед домом и детской площадки, окна двух спален выходят на

крону столетнего дуба (самого старого дерева в квартале 32-33), который растёт на огороженной внутридомовой территории.

Дом высокого уровня: всего три квартиры на этаже, охрана, огороженная придомовая территория, детская площадка, зелёный двор, вместительная гостевая парковка.

Подземный паркинг занимает три уровня. Все 8 лифтов производства Mitsubishi обслуживают как жилую зону, так и три уровня подземной автостоянки. Имеется удобное машино-место в подземном паркинге дома (стоимость обсуждается отдельно).

Четыре станции метро: две Проспект Вернадского и две Новаторская разных линий расположены в пешей доступности. Рядом расположены три больших парка: Юго-Западный, 50-летия Октября и Воронцовский, а также парковая зона Удальцовские пруды и дубовая лощина внутри квартала 32-33 с

тремя прудами и сухим ручьём. Рядом находятся несколько школ, детские сады, магазины Азбука Вкуса, ВкусВилл, Дикси, EUROSPAR, ТЦ РИО на Ленинском и др., фудмаркет Рынок на Ленинском, спортивные клубы, в том числе World Class с большим бассейном. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Агентство недвижимости

Квартал Риэлти связано с компанией Квартал, являющейся застройщиком данного жилого комплекса. Мы располагаем необходимой архивной документацией технического и правового характера с начала строительства дома, которая может понадобиться для совершения сделки.

☒

☒

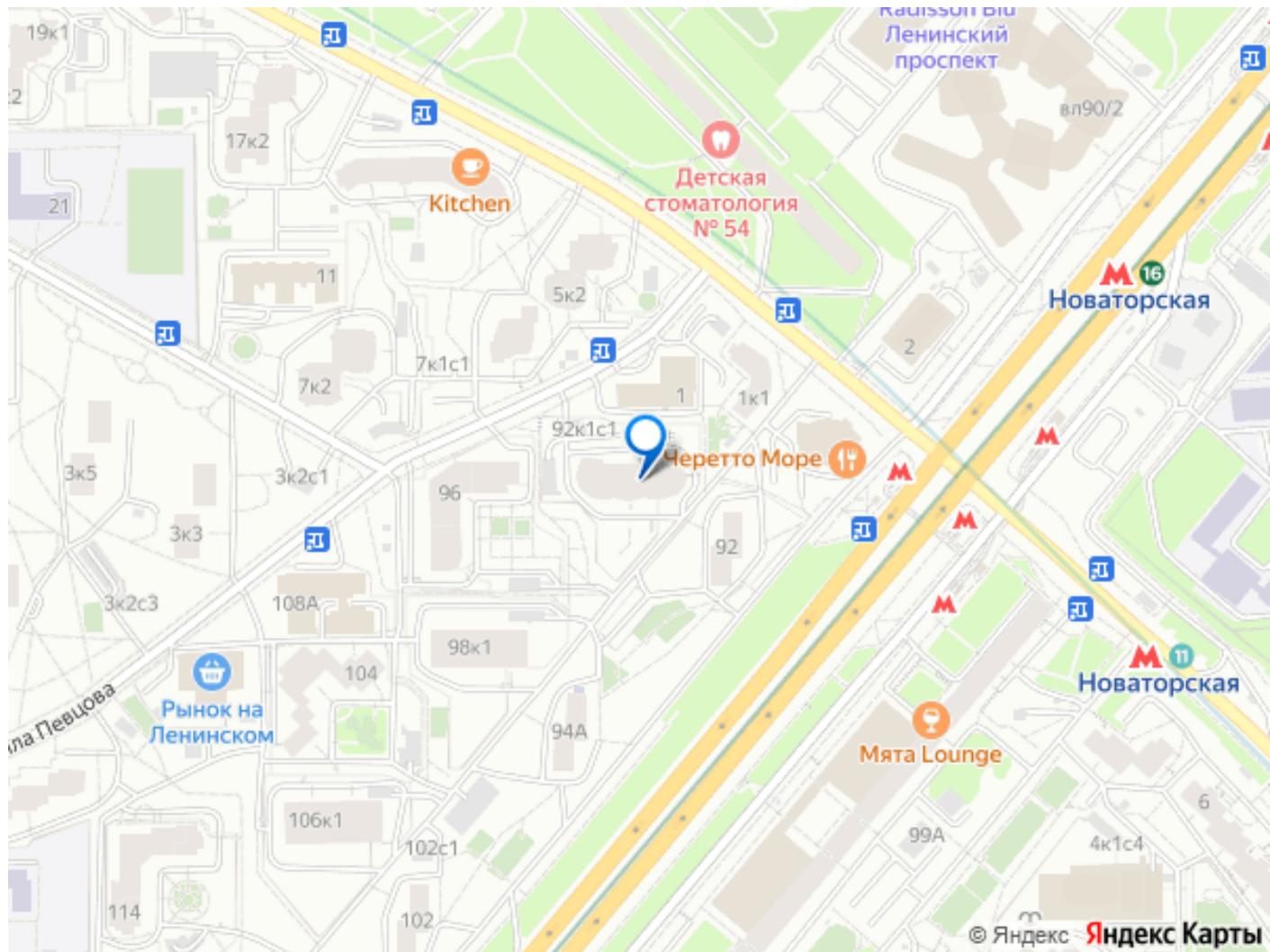
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России