

Создано: 09.07.2025 в 16:11

Обновлено: 04.12.2025 в 10:55

<https://move.ru/objects/9282668023>

Людмила Задачина, Isaev Estate

79337872839, 7989842

3498

Москва, Ленинский проспект, 111к1

61 800 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 111к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

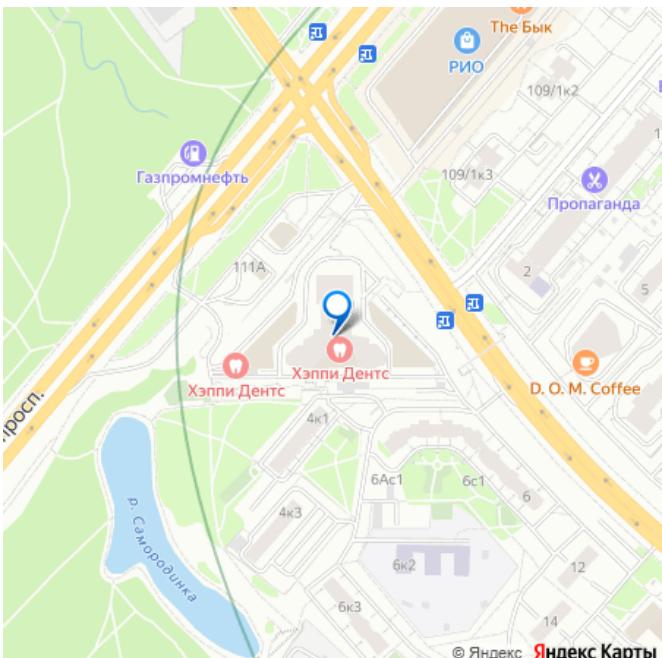
103 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

147 м²



Этаж

11/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭЛИТНЫЙ ЖК «WELL HOUSE НА ЛЕНИНСКОМ»

- ЗЕЛЕНЫЙ ОСТРОВОК ТИШИНЫ! О ДОМЕ:

Кирпично-монолитный ЖК премиум-класса

2010г постройки. Построен по

индивидуальному проекту. Well House вошел
в программу Новое высотное кольцо столицы.

В каждой секции работает четыре лифта

финской фирмы Kone. Система

водоснабжения комплекса оснащена

дополнительной фильтрацией. Пожарная

сигнализация срабатывает автоматически и

обладает функциями тушения огня и

устранения дыма. В ЖК предусмотрен

подземный многоуровневый паркинг с

автомойкой, есть наземная гостевая

парковка. Дворовая территория огорожена,

ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Дом охраняется в круглосуточном режиме. Во

дворе посажены деревья и кустарники,

разбиты клумбы и газоны. Есть детская

площадка и места для отдыха и прогулок.

Живописный пруд в шаговой доступности.

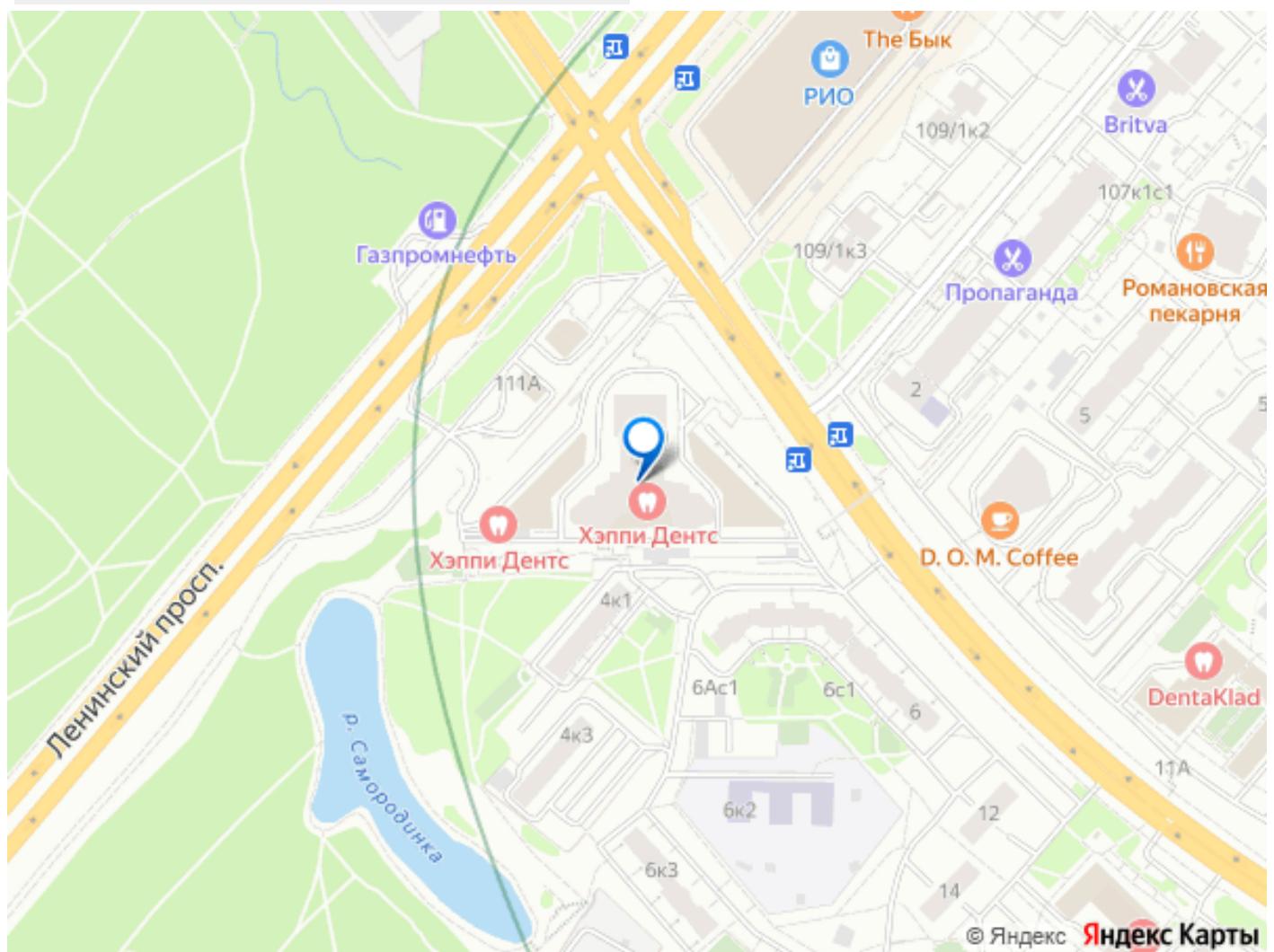
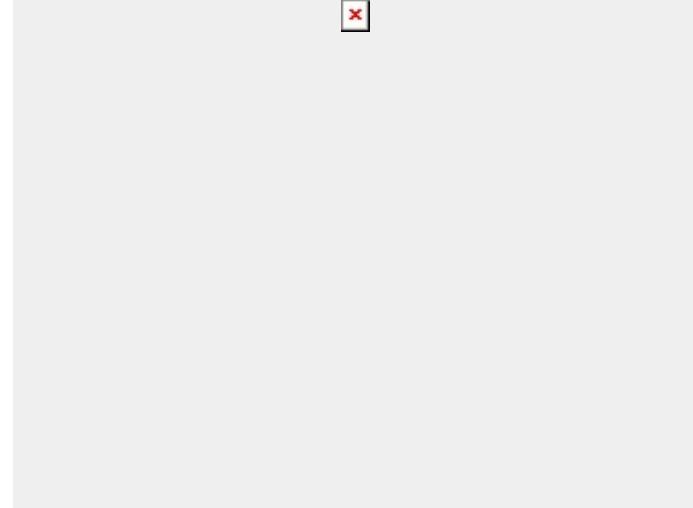
Для безопасности жителей пешеходная и

автомобильная зоны разделены. О КВАРТИРЕ:

Предлагается к покупке атмосферная светлая и просторная 3-комнатная квартира общей площадью 147кв.м. Функциональная планировка включает в себя 3 изолированные спальни, одна из которых с санузлом, уютную красивую гостиную, удобную кухню 20 кв.м. В квартире три санузла: два совмещенных и раздельный. Есть постирочная комната и хозблок для хранения. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов. Высокие потолки 3м добавляют ощущение дополнительного света и пространства. Окна выходят на улицу Обручева, что гарантирует тишину и комфорт. Квартира с приятной энергетикой, в которой хочется жить!!! ИНФРАСТРУКТУРА: ЮЗАО. ЖК находится в Обручевском районе, на Юго-Западе Москвы. Этот престижный район является одним из самых экологически чистых районов столицы. В двух шагах от дома начинается огромный Тропаревский лесопарк. В районе расположены Битцевский и Воронцовский парки, парк 50-летия Октября, много зеленых насаждений во дворах и вдоль улиц. Район с развитой инфраструктурой. Вокруг новостройки много магазинов, супермаркетов и салонов красоты, уютные кафе и рестораны, недалеко расположены хорошие школы и дошкольные учреждения. Прямо напротив торгово-развлекательный центр «РИО». На территории самого ЖК есть детский развлекательный центр, элитный салон красоты, отличный фитнес-клуб с бассейном и спортивными секциями для любого возраста. Есть здесь и итальянский ресторанчик, химчистка европейского уровня, кафе, супермаркет, отделение банка и медицинский центр. ЖК находится на пересечении Ленинского проспекта и улицы Обручева. Обе магистрали обеспечивают

отличное транспортное сообщение. Напротив ЖК находятся остановки наземного транспорта. В 20 минутах ходьбы станция м. Новаторская. За 5 минут можно добраться на автобусе до станции м.Калужская, за 10 минут, до м.Юго-Западная и Проспект Вернадского. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один взрослый собственник. Юридически и физически свободна. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России