

Создано: 06.02.2026 в 15:12

Обновлено: 06.02.2026 в 16:15

<https://move.ru/objects/9289303247>

Собственник

79162755093

Москва, Ленинский проспект, 86

59 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

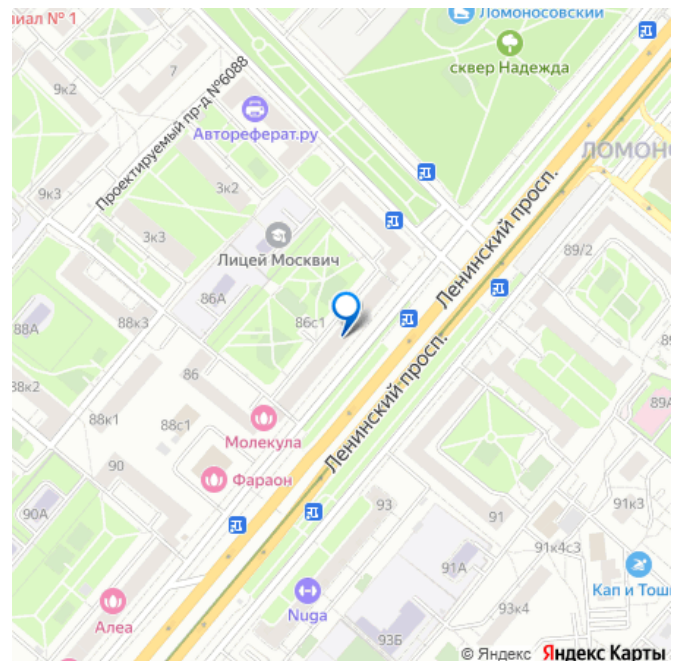
9.5 м²

Общая площадь

147 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Описание

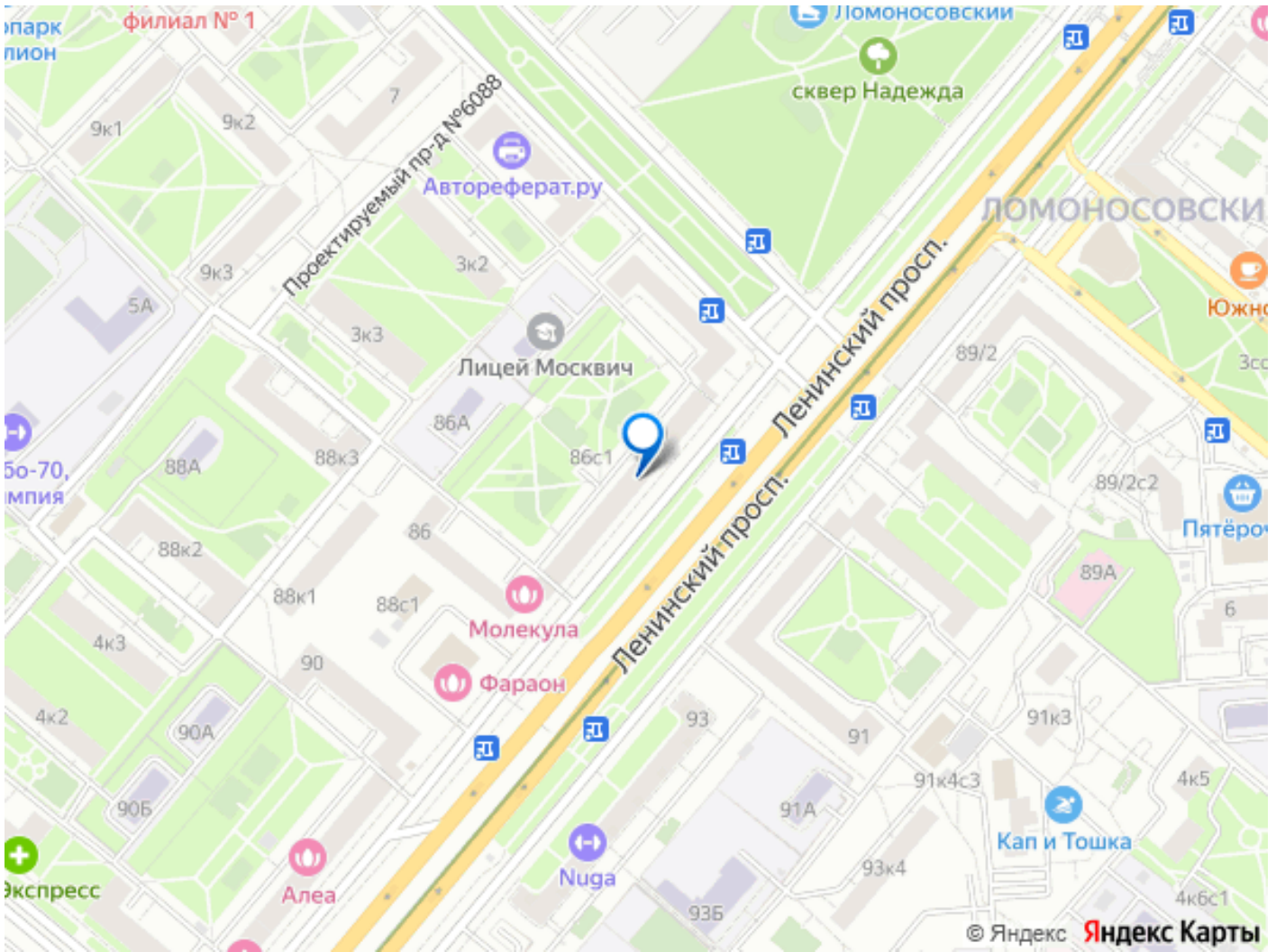
Один взрослый собственник, дкп 20 лет в собственности. Альтернатива. Один взрослый собственник. Без обременений.

Перепланировка согласована. Альтернатива : на двухкомнатную с большой кухней или трехкомнатную квартиру. (Возможен обмен на вашу с вашей доплатой). Районы следующие: м.Раменки, Мичуринский проспект, ул.Вавилова, Ленинский проспект, м.Молодежная.Редкое предложение!

Уникальная двухуровневая квартира в кирпичном доме в пешей доступности от метро Новаторская. На первом этаже: большой холл, кухня, 2 комнаты совмещены, спальня изолирована, имеется гардеробная, с/у с душевой кабиной, в прихожей система хранения. На второй этаж ведет лестница из сосны, на этаже: 2 изолированные спальни, с/у с ванной, бойлерная. Пол выложен плиткой, ламинатом. Окна пластиковые со стеклами усиленными (непробиваемыми). В квартире и доме обустроена система безопасности. Над дизайном второго этажа работал известный архитектор.Все изменения узаконены. Оборудованы кондиционеры.Застекленный балкон, с него открываются красивые виды на Москву. Кухня 9,5 кв.м с гарнитуром и бытовой техникой, окно на юг. В комнатах окна на северо-западную сторону и здесь красивые летние закаты. В квартире уютная гармоничная интеллигентная обстановка, зонирование на уголки отдыха и для работы.Подъезд в доме расположен на второй линии, шума от дороги нет. В подъезде находится круглосуточная охрана, есть видеонаблюдение. В доме живут уважаемые соседи.Рядом с домом расположены Средняя общеобразовательная

школа 7, детские учреждения, больницы и музыкальный театр - все для вашего удобства и комфорта. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: к метро БКЛ можно дойти за 5 мин. пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России