

🕒 Создано: 19.08.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:37

**Наталия Баранова, Хороший Дом**

**79922522916**

**Москва, улица Куусинена, 21А**

**68 000 000 ₺**

Москва, улица Куусинена, 21А

Улица

[улица Куусинена](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

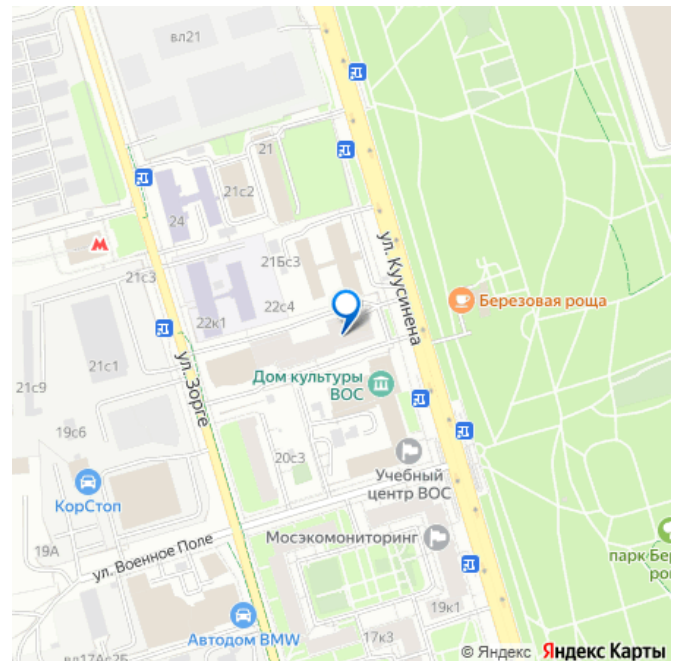
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира, в элитном доме, общей площадью 148,7 кв.м., жилая площадь 86,9 кв.м. В квартире 2 спальни, кабинет (возможно переоборудовать в 3-ю спальню), прачечная, две гардеробные комнаты, просторный зал - кухня с зимним садом, два сан узла. Квартира свободной планировки, по желанию можно без согласования сделать перепланировку по вашему вкусу и увеличить количество комнат. В квартире сделан дизайнерский ремонт в стиле ЛОФТ, стена с колоннами разделяющая кухню и гостиную выложена из редких кирпичей, которые собирались по всей Европе. Пол - паркет из натурального дерева. В квартире остаётся вся мебель и техника. Прекрасные, именитые соседи. В доме есть охрана и видеонаблюдение, закрытая территория, собственное ТСЖ. Здание состоит из трех основных жилых подъездов. Подземный (-2) и цокольный (-1) - отведены под паркинг. На цокольном и первом этажах размещены нежилые и жилые помещения. В каждом подъезде присутствуют по 2 лифта - пассажирский и грузовой. На каждом этаже спроектировано не более 5 квартир. Дом расположен в живописном уголке Северного административного округа на улице Куусинена, напротив великолепного парка Березовая роща, где можно приятно провести время всей семьей. В парке есть футбольное поле, кафе, детские и спортивные площадки. Зимой работает каток под открытым воздухом. Район с отличной

инфраструктурой, 4 общеобразовательных школы, детские сады, музыкальная школа, поликлиники, Фитнес клубы, спорткомплекс ЦСКА. в 7-10 минутах ходьбы от дома расположен парк Ходынское поле и Спортивный комплекс Мегаспорт. Прекрасное транспортное сообщение, в шаговой доступности станция МЦД Зорге. Так же поблизости располагаются станции метро, Полежаевская, ЦСКА и Хорошевская. Быстрый выезд на ТТК, Ленинградское и Новорижское шоссе. Быстрый выход на сделку! 2 взрослых собственника. Звоните и приезжайте на просмотр, рада буду показать прекрасную квартиру и ответить на все интересующие Вас вопросы.





