


Дмитрий Нейман, Самолёт Плюс
79843231492

 Создано: 31.10.2025 в 10:54
Обновлено: 23.12.2025 в 19:59

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

64 000 000 ₽

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

93.6 м²

Площадь кухни

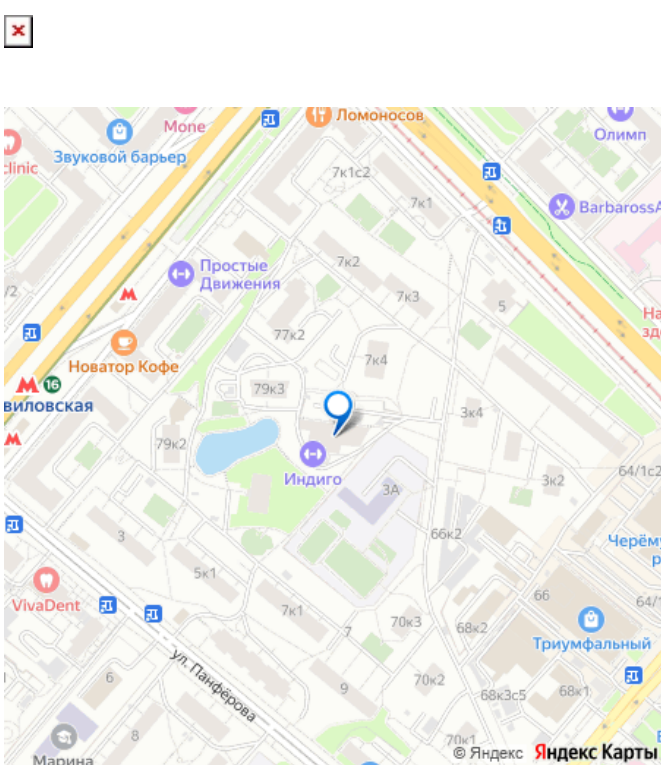
15.8 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

8/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 124101672 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 148 м? Квартира располагается на 8-м этаже 23-этажного дома. Придомовая территория огорожена - много мест для парковки, зеленые зоны, сквер для прогулок, пруд, площадки для детских игр и спорта. Окна квартиры выходят во двор(запад-восток). Дом расположен на второй линии от Ленинского и Ломоносовского проспектов, что полностью исключает проникновение постороннего шума. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ Один взрослый собственник (более 10-х лет в собственности). Квартира без долгов и обременений, подходит под ипотеку (семейная 5.99%), можно субсидированную от 14,75%. Свободная продажа по полной стоимости. Быстрый выход на сделку! Показ в удобное для вас время! О КВАРТИРЕ Общая площадь квартиры 148 кв.м. Планировка: просторная кухня, гостиная, мастер-спальня, рабочий кабинет, два санузла, две лоджии из мастер-спальни и один остекленный балкон из гостиной. Ремонт в «Классическом стиле» в квартире делался для себя и наполнен интересными дизайнерскими решениями. Всё наполнение квартиры, за незначительным

исключением дорогостоящую мебель и технику, текстиль и прочее хозяева любезно оставят новым владельцам, при этом не увеличивая стоимость!!! Входная дверь с усиленной защитой. Очень хорошие, интеллигентные соседи. Прекрасное ТСЖ.

ИНФРАСТРУКТУРА Квартира располагается в одном из самых престижных экологически чистых районов Москвы «Гагаринский». В пешей доступности: МГУ им. М. В. Ломоносова, Театр Джигарханяна, Московский дворец пионеров на Воробьёвых горах, Парк «Воробьевы Горы» и набережная Москвы реки, Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского, Детский музыкальный театр имени Наталии Сац, лучшие школы Москвы, «Черемушкинский» рынок. В шаговой доступности находятся супермаркеты «Азбука вкуса» и «ВкусВилл», чуть дальше - «Лента», «Пятерочка», «Перекресток» и «Дикси», рестораны и кафе неподалеку: Якитория, Шоколадница, IL Патио и другие.

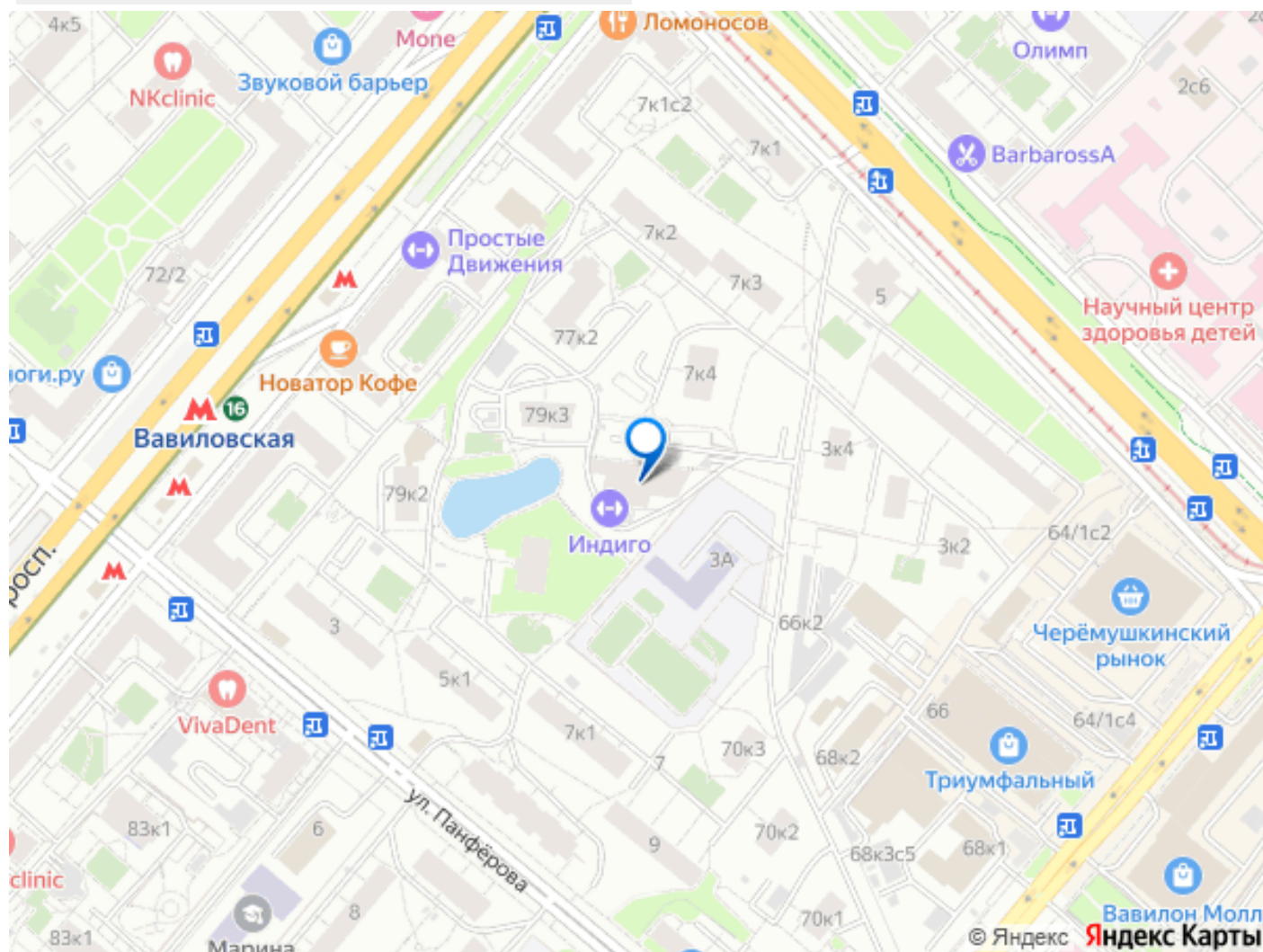
Социальные объекты: поликлиника 11, детский сад 2086, школы 199, 2086, аптеки, центр неврологии и педиатрии, научный центр здоровья детей, спортивные объекты, стрелковый клуб с собственным тиром (с 25-метровыми дорожками для стрельбы), салоны красоты, отделения Сбера и многое другое.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ В 15-ми минутах пешком находится станция метро «Профсоюзная». В 5 минутах ходьбы новая станция метро «Вавиловская» (Троицкая линия). Удобные выезды на Ленинский, Ломоносовский и Нахимовский проспекты. Возле дома всегда очень много свободных мест для парковки!!!

В ЗАКЛЮЧЕНИИ Квартира полностью готова к проживанию, но в ней не хватает лишь одного - новых владельцев! О достоинствах этой квартиры,

как и самого дома, можно долго
рассказывать и как мы не старались, но
фотографиями не удалось передать все ее
преимущества лучше увидеть всё своими
глазами! ПРИГЛАШАЕМ НА ПОКАЗ. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России