

Собственник

79162734001

Москва, улица Гиляровского, 53

60 000 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 53

Округ

ЦАО, Мещанский район

Улица

улица Гиляровского

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

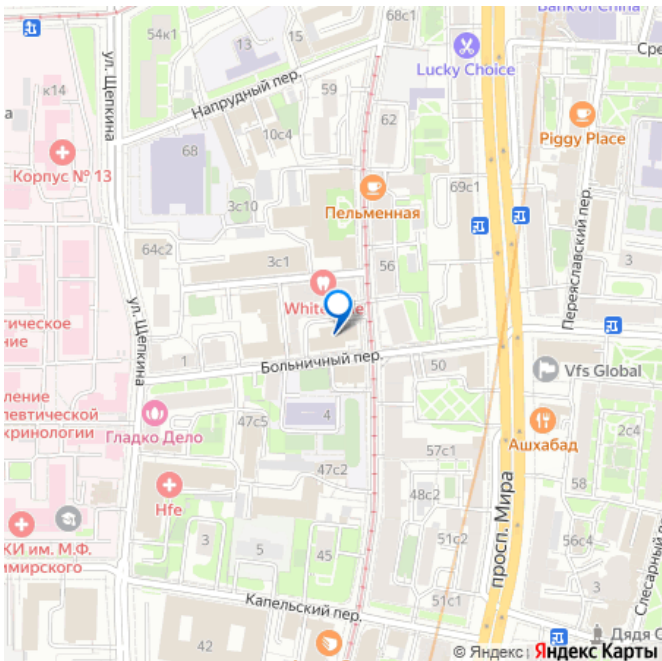
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в одном из лучших районов Москвы. Элегантные просторные светлые апартаменты в камерном БЦ в 5 минутах от Садового кольца. Тишина.

Приятные виды на зеленый центр столицы.

Панорамные окна на южную сторону.

Приватная зона включает: большую спальню, отдельную гардеробную комнату (25 м2) с окном, а также ванную с душевой. Огромная кухня-гостиная удачно спланирована для дружеских посиделок или шумных вечеринок. Апартаменты укомплектованы техникой и мебелью, готовы к проживанию.

Несущих стен нет, в перспективе возможны любые варианты планировки, включая перенос мокрых точек (одно из преимуществ апартаментов). Есть несколько дизайн-проектов - бонус при покупке. У дома своя огороженная территория. Видеонаблюдение.

Охрана. В подземном паркинге 2 больших машиноместа. Престижная локация.

Исторический центр. Вместе с тем, рядом -

Екатерининский парк с прудами,

Фестивальный парк со спортивной

инфраструктурой, включая теннисный корт,

Аптекарский огород МГУ - известный

коллекцией тропических растений. В шаговой доступности - кафе, рестораны, магазины, торговые центры, банки, детские сады, школы, медицинские центры и поликлиники... До метро 7 минут пешком. Удобная транспортная развязка. Объект без обременений. Свободная продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Лично будет на сделке. Перспективный объект с учетом реконструкции СК Олимпийский. Можно сдавать в аренду по повышенной коммерческой ставке, которая будет только расти. Звоните, с радостью ответим на Ваши вопросы. Коллеги, приглашаем к сотрудничеству.



