

Создано: 31.10.2025 в 22:09

Обновлено: 15.01.2026 в 18:58

<https://move.ru/objects/9288041000>

Собственник

**79162734001**

**Москва, улица Гиляровского, 53**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 53

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

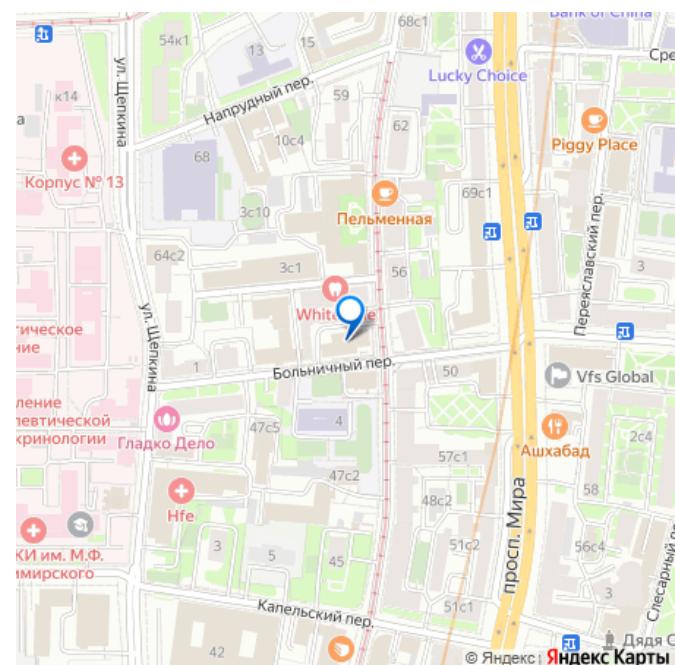
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение в одном из лучших районов Москвы. Элегантные просторные светлые апартаменты в камерном БЦ в 5 минутах от Садового кольца. Тишина.

Приятные виды на зеленый центр столицы.

Панорамные окна на южную сторону.

Приватная зона включает: большую спальню, отдельную гардеробную комнату (25 м<sup>2</sup>) с окном, а также ванную с душевой. Огромная кухня-гостиная удачно спланирована для дружеских посиделок или шумных вечеринок. Апартаменты укомплектованы техникой и мебелью, готовы к проживанию.

Несущих стен нет, в перспективе возможны любые варианты планировки, включая перенос мокрых точек (одно из преимуществ апартаментов). Есть несколько дизайн-проектов - бонус при покупке. У дома своя огороженная территория. Видеонаблюдение.

Охрана. В подземном паркинге 2 больших машиноместа. Престижная локация.

Исторический центр. Вместе с тем, рядом - Екатерининский парк с прудами, Фестивальный парк со спортивной инфраструктурой, включая теннисный корт, Аптекарский огород МГУ - известный

коллекцией тропических растений. В шаговой доступности - кафе, рестораны, магазины, торговые центры, банки, детские сады, школы, медицинские центры и поликлиники... До метро 7 минут пешком.

Удобная транспортная развязка. Объект без обременений. Свободная продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Лично будет на сделке. Перспективный объект с учетом реконструкции СК Олимпийский. Можно сдавать в аренду по повышенной коммерческой ставке, которая будет только расти. Звоните, с радостью ответим на Ваши вопросы. Коллеги, приглашаем к сотрудничеству.



