

Создано: 09.02.2026 в 20:37

Обновлено: 11.02.2026 в 10:30

<https://move.ru/objects/9289672856>

Агент

**79857821527**

## Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

**61 800 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 7К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

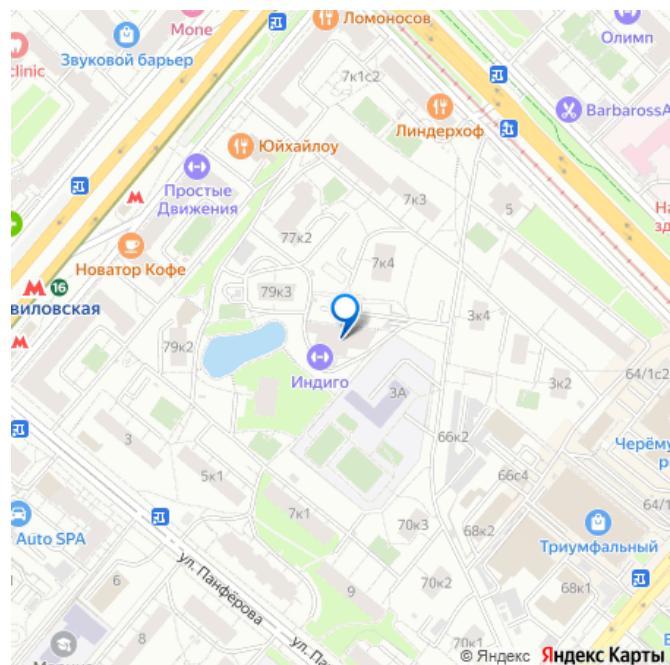
16.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

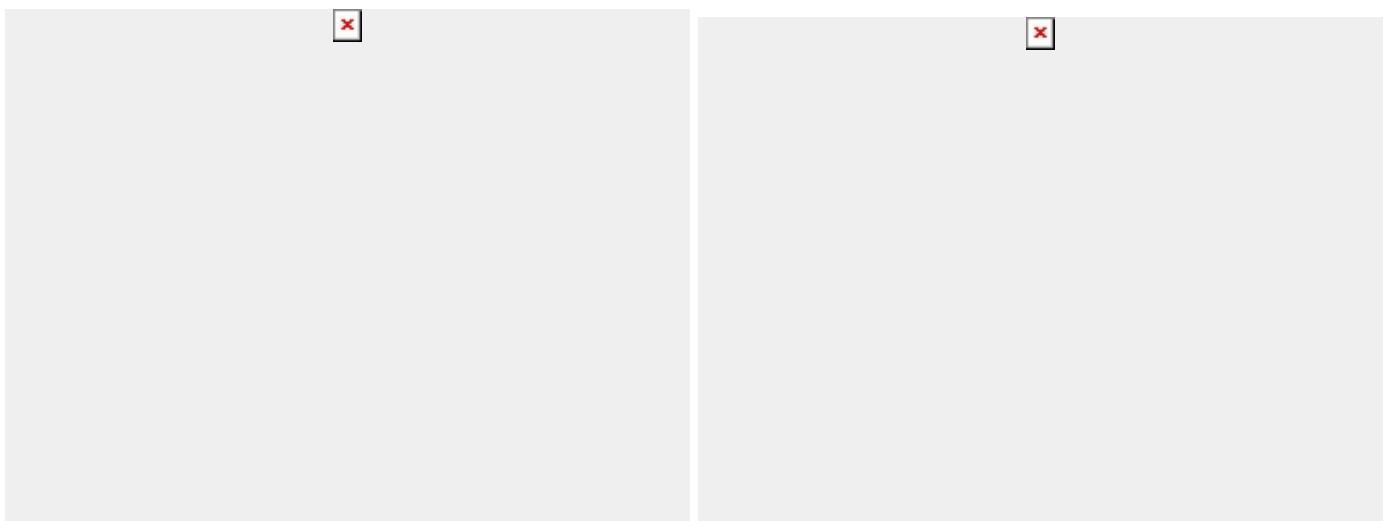
да

возможна ипотека, лифт, парковка

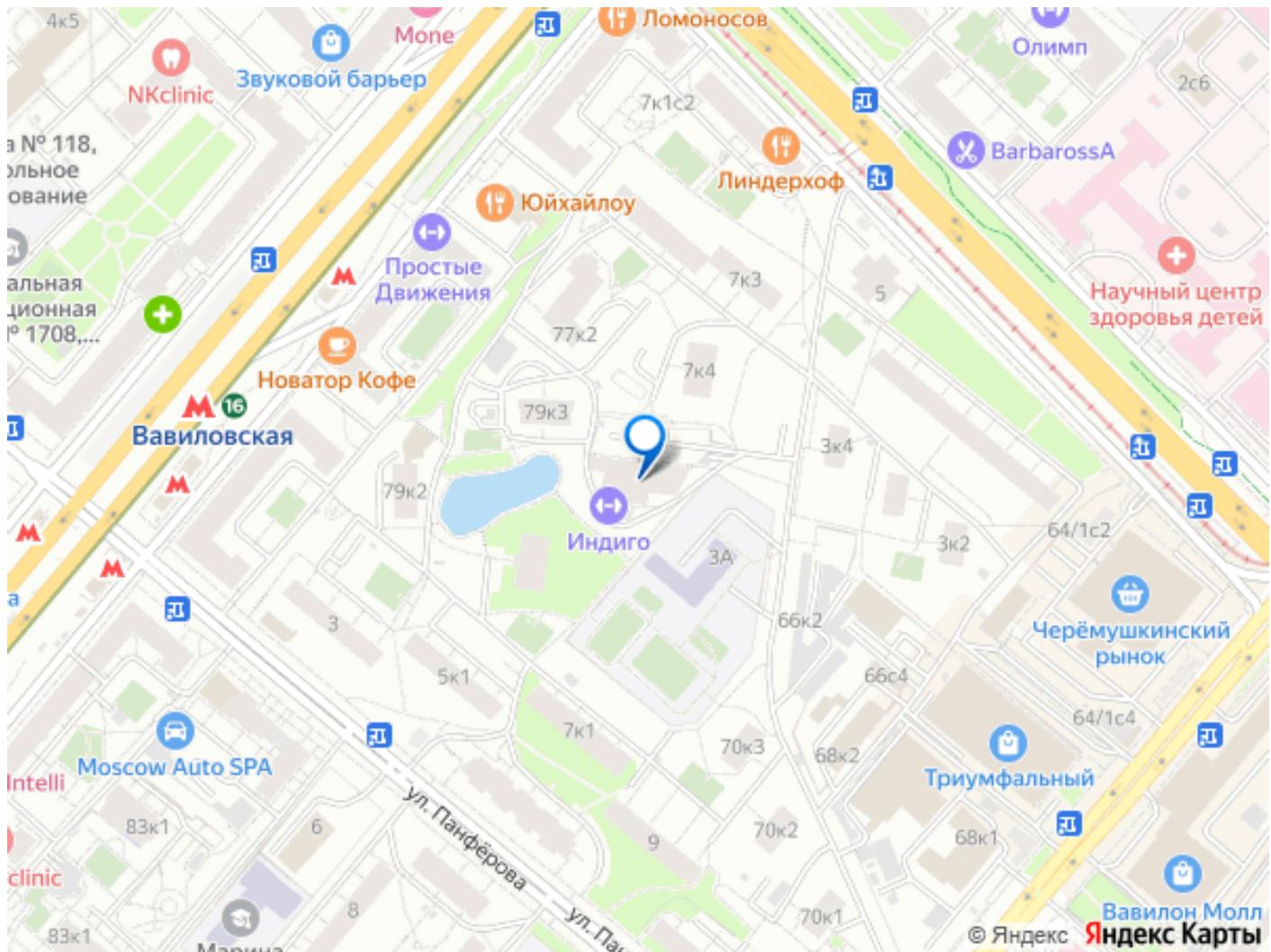
## Описание

Предлагается просторная, видовая 3-х комнатная квартира общей площадью 148 кв.м, в одном из самых престижных районов на Юго-Западе Москвы. О квартире: -2 лоджии 7 кв.м+9 кв.м и балкон 5 кв.м с панорамными окнами НЕ ВХОДЯТ в общую площадь квартиры; -3 большие комнаты 38,7 кв.м+36 кв.м+20 кв.м-свобода и комфорт для всей семьи; -одна из комнат используется как полноценный кабинет для работы. -2 больших санузла; -холл 11 кв.м; -высокие потолки 3,4 м-несомненное преимущество, которое позволяет установить любую, даже самую масштабную мебель и освещение. -для ценителей эстетики и статуса, в квартире остаётся мебель, выполненная из массива дерева. Всё отличного качества! О доме: Квартира расположена на 8 этаже 23 этажного дома кирпичного дома 2000 г постройки. Дом расположен в тихом, зеленом дворе, рядом с прудом. Идеальное место для прогулок и отдыха. Территория дома огорожена. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Имеется наземная парковка-въезд под шлагбаум. Так же подземная парковка. Машиноместо можно взять в аренду. В доме всего 74 квартиры- малое количество соседей дает высокий уровень спокойствия и безопасности. Для любителей спорта, не выходя из дома, можно спуститься в фитнес клуб. Детский медицинский центр и танцевальная школа. О районе: Гагаринский район Москвы можно смело назвать научным кластером столицы — именно здесь расположены ведущие научно-исследовательские институты. С ним связана и история самого главного вуза страны —

МГУ. Большое количество учебных заведений для младшего и старшего школьного возраста. Престижные ВУЗы-МГУ, РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина, Московский Государственный медицинский университет имени И.М. Сеченова и иные. Уровень развития социальной инфраструктуры в Гагаринском районе очень высокий, поэтому каждый житель найдет для себя все необходимое для комфортного проживания, развития и деятельности. В радиусе 3 км от дома расположены: -Музыкальный театр Н. И. САЦ: -цирк на проспекте Вернадского - образовательный комплекс Воробьевы горы; - Воронцовский парк; -парк 50 лет Октября Район обладает безупречной транспортной логистикой, непосредственно дом расположен: 5 мин пешком до ст. метро Вавиловская 12 мин пешком до станции метро Университет, а так же станции метро Профсоюзная. 20 мин на метро до центра. Удачное расположение дома обеспечивает выезд на транспортные развязки. Уважаемые покупатели звоните! Квартира свободна и готова к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России