

**Диана Бедоева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79337870452**

Создано: 30.06.2025 в 16:16

Обновлено: 05.12.2025 в 17:14

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**90 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

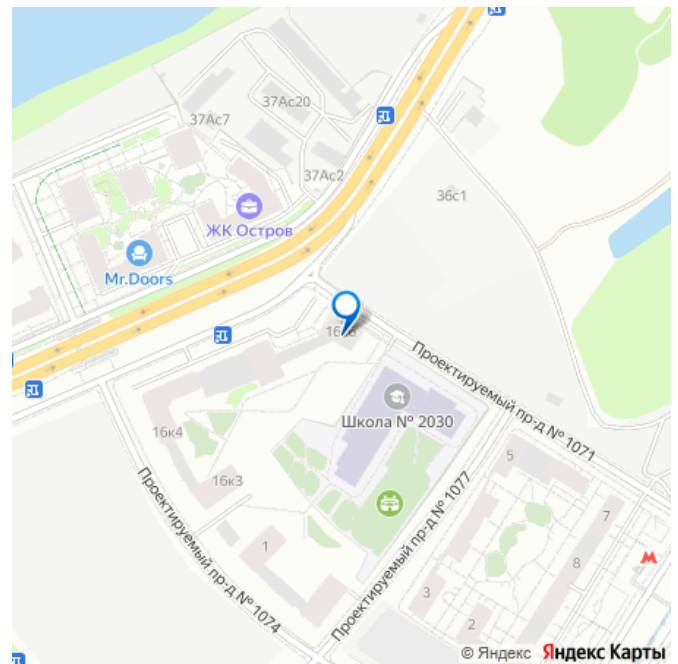
47.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая комфортабельная квартира для семьи в ЖК Остров 2, общей площадью 150 кв. м. Максимально функциональная планировка: - 3 уютные спальни - 3 современные ваннные комнаты - просторная кухня-гостиная 16 этаж станет идеальным решением, где Вы сможете наслаждаться панорамными видами на зеленые парки, спокойную реку, Москва Сити и Живописный мост. Приступить к оформлению дизайна интерьера можно сразу после оформления права собственности. В квартире выделены мокрые зоны, установлены качественные двойные стеклопакеты, заведены инженерные коммуникации, есть счетчики. ОСТРОВ — флагманский проект от компании ДОНСТРОЙ на западе Москвы. Премиальные дома в окружении реки и 650 га природных парков, суперсовременная самодостаточная инфраструктура, продуманные общественные пространства, инновационные и экологичные решения в строительстве и благоустройстве территории. Закрытая территория с красивым ландшафтным дизайном, двор без машин. Дома с роскошными лобби, подземным паркингом с электро-зарядками, зоной хранения велосипедов, келлерами. На территории

комплекса построена инновационная школа 2030 «Школа будущего». Здесь создается крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз до ледовой арены Татьяны Навки и хоккейной академии Александра Овечкина. В шаговой доступности поликлиника, детские сады, магазины, рестораны, маркетплейсы и прочая инфраструктура. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. Указанная цена может быть скорректирована в ходе конструктивного диалога с заинтересованным покупателем. Оперативный показ по предварительной записи. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 99256075



