

Собственник

**79315505749**

Создано: 15.07.2025 в 00:08

Обновлено: 20.01.2026 в 02:47

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

**45 000 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Площадь кухни

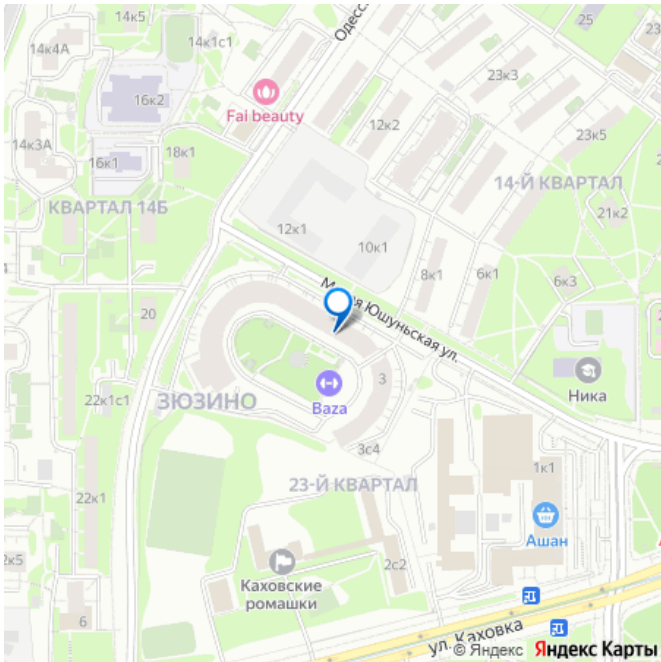
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

24/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

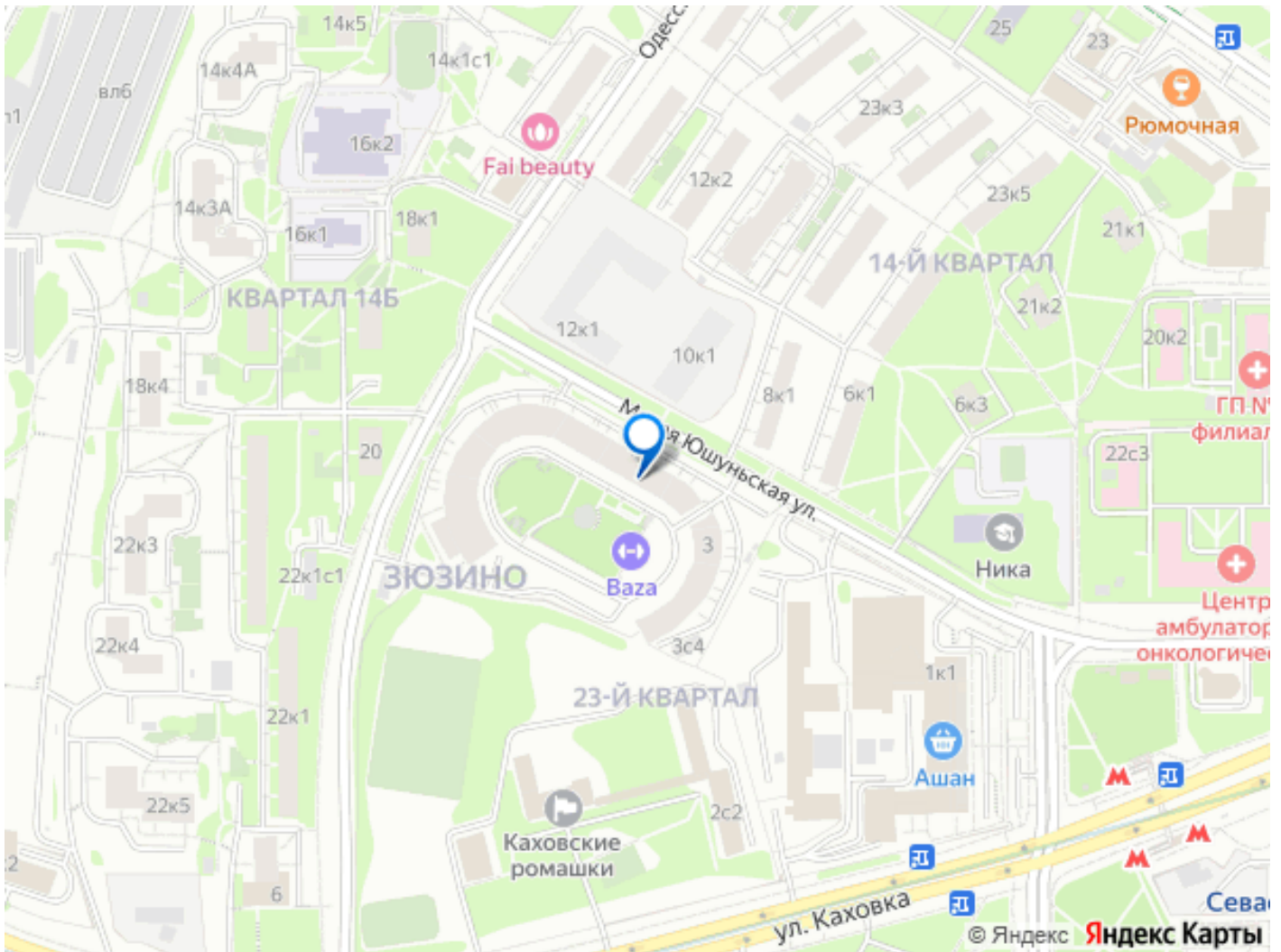
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трёхуровневый пентхаус в ЖК Айвазовский. Светлая квартира с панорамным остеклением и вторым светом. Окна выходят в тихий двор, но при этом расположены по направлению к центру города с видом на Москва-сити и МГУ. Имеется собственный выход на эксплуатируемую кровлю. В квартире завершены черновые работы: - выполнена стяжка полов с предусмотренным теплым полом - выполнено выравнивание стен - разведены трубы отопления, имеются все конвекторы, включая внутripольные с вентиляцией для панорамных окон - разведена электрика - смонтированы многоуровневые потолки - проложены трассы кондиционирования, имеются внутренние и внешние блоки кондиционирования Daikin, Mitsubishi Electric - имеется система подачи и оттока свежего воздуха для вентиляции помещений - имеется керамогранит Porcelanosa для отделки санузлов - установлены инсталляции Geberit - выполнена замена всех окон. Все вышеперечисленное остается покупателю. Дизайн-проект и полный комплект строительных чертежей в подарок при покупке квартиры. Жилой комплекс наполнен богатой внешней и внутренней инфраструктурой, обладает хорошей

транспортной доступностью, вблизи  
расположено много магазинов, учебных  
заведений, спортивных объектов.  
Благоустроенный двор, подземный паркинг,  
круглосуточная охрана, консьержи. В  
непосредственной близости находятся две  
станции метро: Каховка и Севастопольская.  
Один взрослый собственник. Быстрый выход  
на сделку. АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА  
НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России