

Создано: 15.07.2025 в 00:08

Обновлено: 20.01.2026 в 02:47

<https://move.ru/objects/9283073392>

Собственник

79315505749

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

45 000 000 ₽

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Площадь кухни

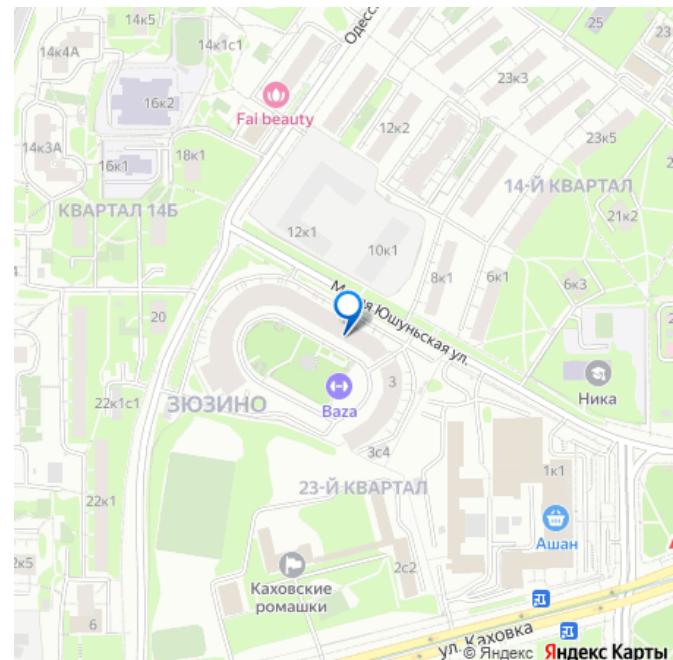
20 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

24/30



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхуровневый пентхаус в ЖК Айвазовский.

Светлая квартира с панорамным остеклением и вторым светом. Окна выходят в тихий двор, но при этом расположены по направлению к центру города с видом на Москва-сити и МГУ.

Имеется собственный выход на

эксплуатируемую кровлю. В квартире завершены черновые работы: - выполнена стяжка полов с предусмотренным теплым полом - выполнено выравнивание стен - разведены трубы отопления, имеются все конвекторы, включая внутрипольные с вентиляцией для панорамных окон -

разведена электрика - смонтированы многоуровневые потолки - проложены трассы кондиционирования, имеются внутренние и внешние блоки кондиционирования Daikin, Mitsubishi Electric - имеется система подачи и оттока свежего воздуха для вентиляции помещений - имеется керамогранит

Porcelanosa для отделки санузлов -

установлены инсталляции Geberit -

выполнена замена всех окон. Все

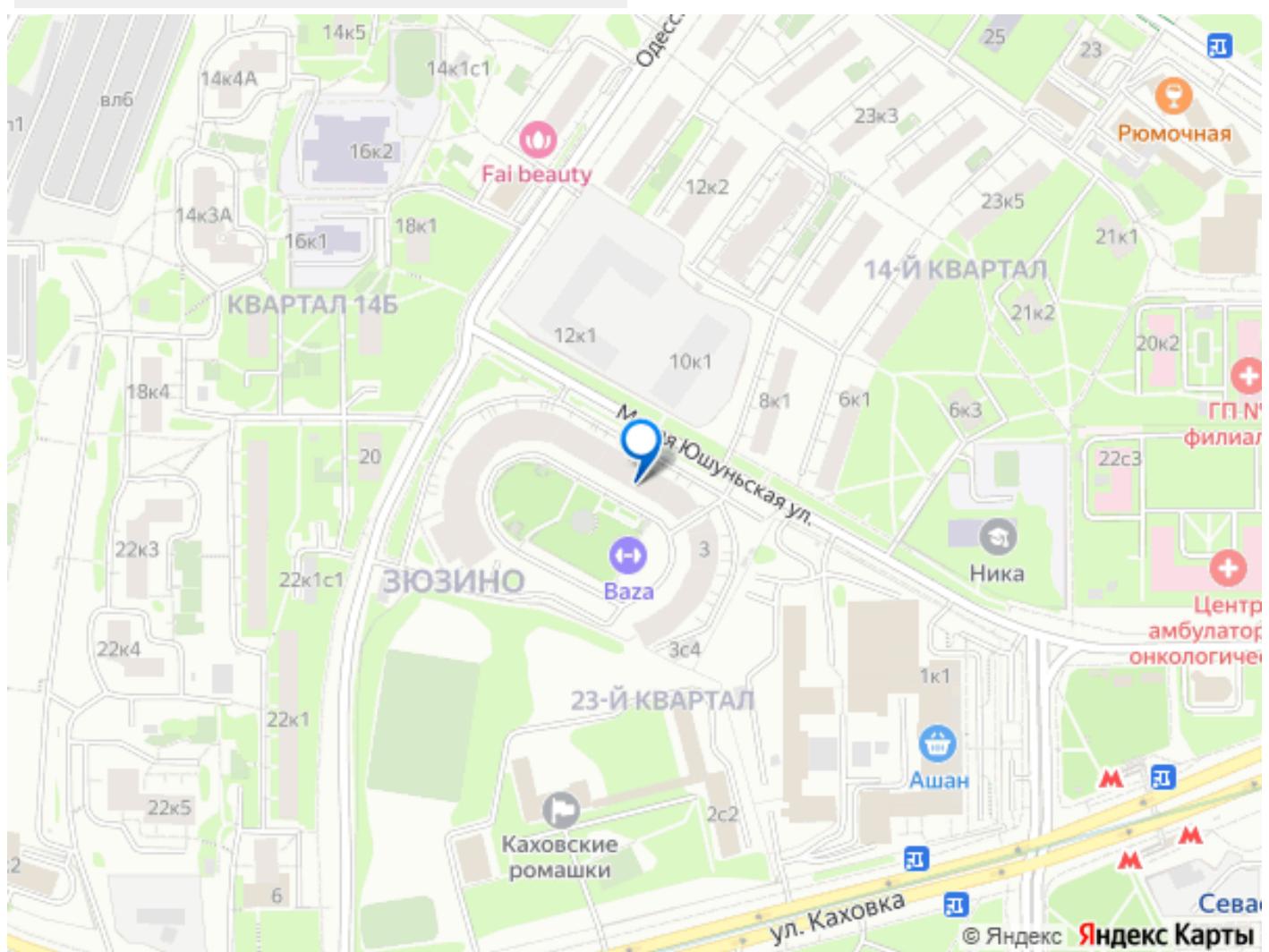
вышеперечисленное остается покупателю.

Дизайн-проект и полный комплект строительных чертежей в подарок при покупке квартиры. Жилой комплекс наполнен богатой внешней и внутренней инфраструктурой, обладает хорошей

транспортной доступностью, вблизи расположено много магазинов, учебных заведений, спортивных объектов.

Благоустроенный двор, подземный паркинг, круглосуточная охрана, консьержи. В непосредственной близости находятся две станции метро: Каховка и Севастопольская. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России