

**Soul Estate, Soul Estate**  
**89251234567**

🕒 Создано: 07.02.2026 в 10:10  
Обновлено: 07.02.2026 в 10:10

**Москва, ул. Бурденко, 3**  
**260 000 000 ₽**

Москва, ул. Бурденко, 3

Улица

[улица Бурденко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

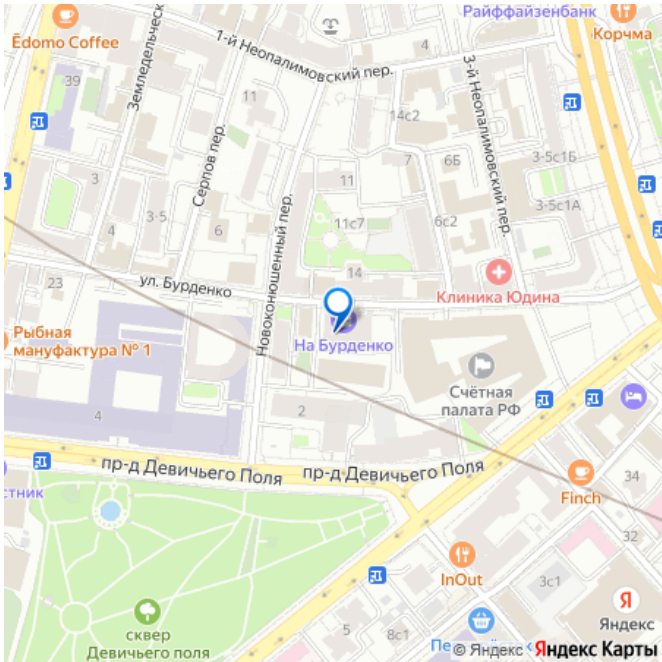
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Предлагается просторная 3-комнатная квартира с дизайнерской отделкой в элитном клубном доме на Бурденко. В пешей доступности находятся: престижные школы и лицеи, частные детские сады, модные рестораны, сквер Девичьего поля, парк усадьба Трубецких, Саввинская и

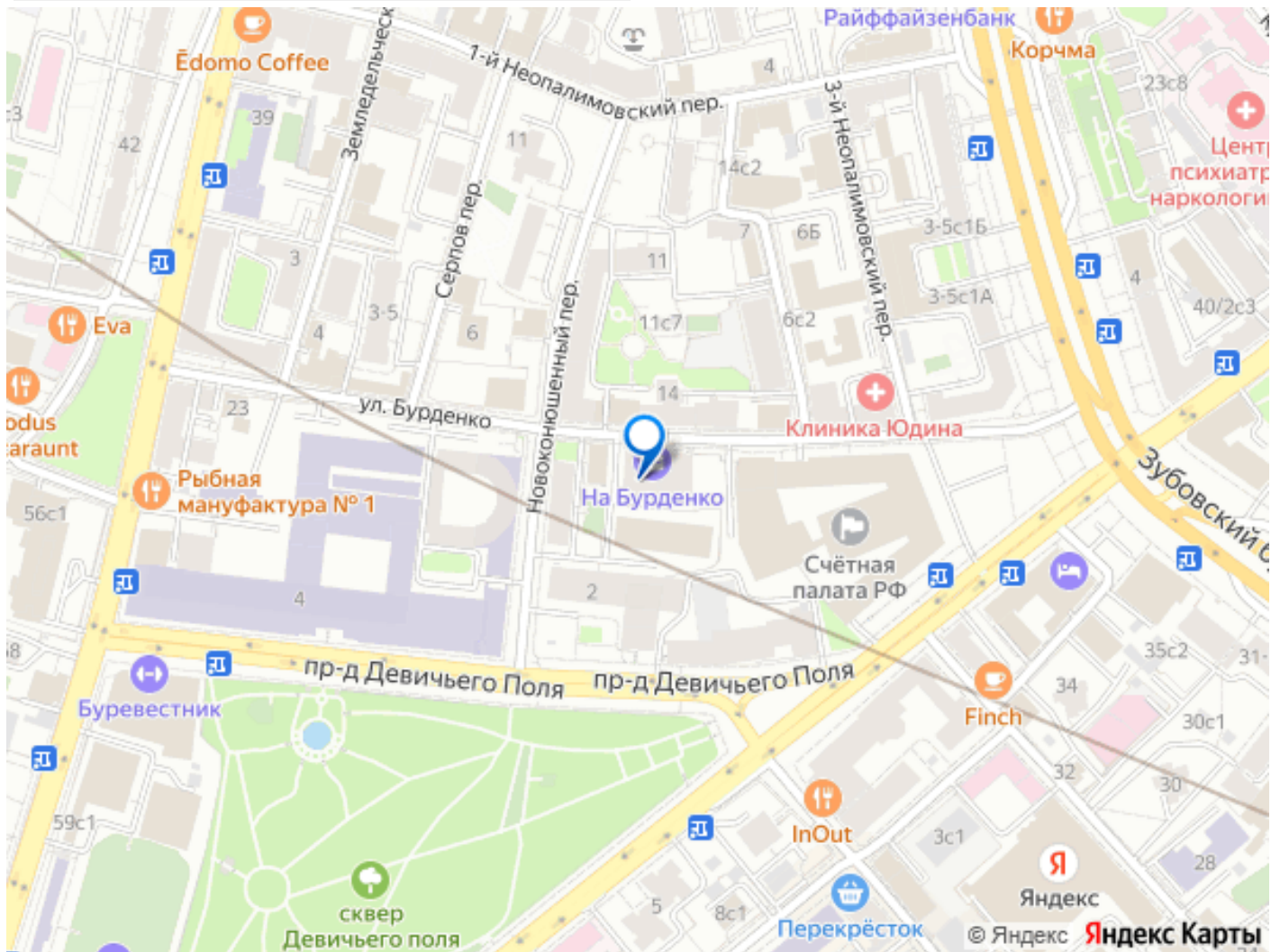
для заметок



Фрунзенская набережные, Парк Горького, Нескучный сад. Пространство грамотно спланировано и разделено на 2 части. Общая зона с гостиной-кухней-столовой дополнена большим гардеробом, гостевым санузлом и постирочной. В максимально изолированной приватной части расположена мастер-спальня с санузлом и собственным гардеробом, а также гостевая спальня с ванной комнатой, которая может быть переоборудована в детскую с игровой и учебной зонами. Из панорамных окон открываются живописные виды на МИД и Храм Христа Спасителя. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Камерный уникальный дом по авторскому проекту известного архитектора Сергея Скуратова, который включает в себя два небольших жилых корпуса, а также примыкающую к ним двухэтажную виллу. Обе секции дома имеют единую входную группу. На внутренней территории клубного дома раскинулся небольшой зеленый сад с площадкой для детских игр, скамейками для отдыха и декоративным фонтаном. Инфраструктура дома также включает офисы, кафе и зону ресепшн - все эти объекты расположены на первом этаже. На крыше первой секции оборудована еще одна зона отдыха с барбекю. Лучшая локация! Хамовники, неподалеку от крупной зеленой зоны сквера Девичьего поля. Элитная новостройка располагается по соседству с театрами, балетом, известными столичными картинными галереями. Удобная транспортная доступность - 300 м до

Садового кольца.





Move.ru - вся недвижимость России