

Создано: 05.02.2026 в 02:40

Обновлено: 06.02.2026 в 04:51

Москва, ул. Усачёва, 15а

**229 000 000 ₽**

Москва, ул. Усачёва, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

Этаж

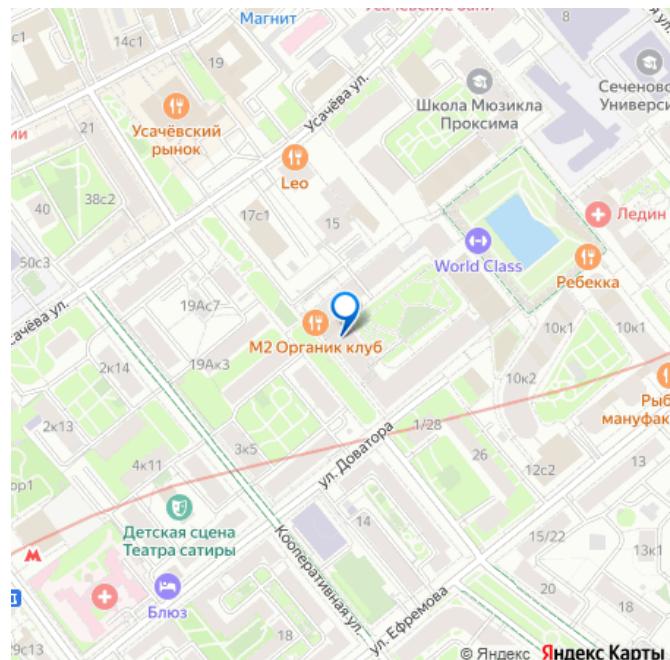
4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

ID объявления: 564282 Элитная недвижимость для тех, кто привык выбирать исключительное 1. Трёхкомнатная квартира 150.5 м<sup>2</sup> в «Садовых Кварталах» — статусная резиденция для взыскательных «Место, где сходятся приватность, безупречный вкус и инвестиционная перспектива» 2. Ключевые параметры Локация: Москва, Хамовники, ул. Усачёва, 15А — золотой квадрат столицы Площадь: 150.5 м<sup>2</sup> — идеальный формат для

<https://move.ru/objects/9288825864>

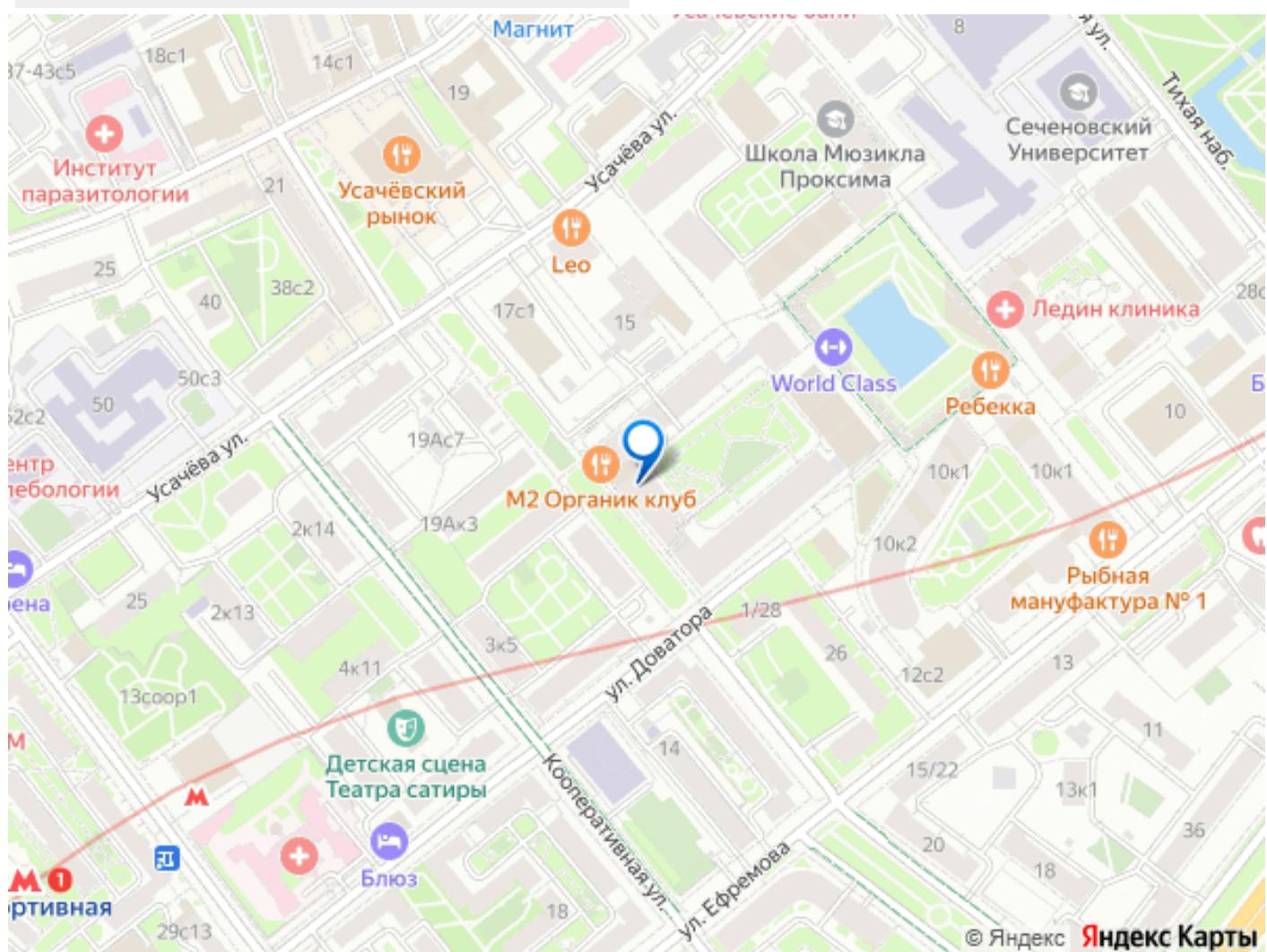
**Усачёв недвижимость, Усачёв недвижимость**

**89251234567**

представительских целей и комфортной жизни Дом: эксклюзивный корпус на 20 семей, 4 этаж из 6 — баланс престижа и приватности Архитектура: авторский проект Владимира Плоткина (ТПО «Резерв») с использованием немецкого клинкера Hagemeister 3. Особенности для дискретного покупателя Панорамные окна 3.6 м — визитная карточка резиденции: естественный свет и контроль окружения Свободная планировка — возможность создать пространство под индивидуальные требования (кабинет, зона для переговоров, приватные апартаменты) 3 санузла премиум-класса — материалы уровня five-star отелей Технологичная инфраструктура — интегрированные системы безопасности и климат-контроля Эксклюзивное лобби — зона для деловых встреч с партнёрами без посторонних глаз 4. Исторический контекст для ценителей наследия «Пруд Трубецких: московская легенда для избранных» В XIX веке эти земли принадлежали княжескому роду Трубецких — центру светской жизни империи. Сегодня пруд сохранил ауру элитарности: летом здесь проводят закрытые приёмы у воды, зимой — камерные мероприятия на льду. Архитекторы обыграли эту историю в деталях фасада — для тех, кто ценит намёки. 5. Локационные преимущества Хамовники — адрес как статус: 5 минут до Кремля — для деловых встреч на высшем уровне Приватный доступ к пруду Трубецких — место неформальных переговоров элиты WorldClass Premium — фитнес с персональным доступом Депозитарий и private banking в шаговой доступности 6. Инвестиционные аргументы Ценовой диапазон — фильтр для круга избранных Арендный потенциал: до €12К/мес — для статусных арендаторов Прогноз

капитализации: +18-22% за 3 года — самый стабильный актив в ЦАО «Резиденция для тех, кто определяет правила игры» Конфиденциальные просмотры — по предварительной договорённости Номер объекта: #2/564282/23309





Move.ru - вся недвижимость России