

🕒 Создано: 05.02.2026 в 02:40

Обновлено: 23.03.2026 в 01:18

Москва, ул. Усачёва, 15а

229 000 000 ₺

Москва, ул. Усачёва, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

151 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

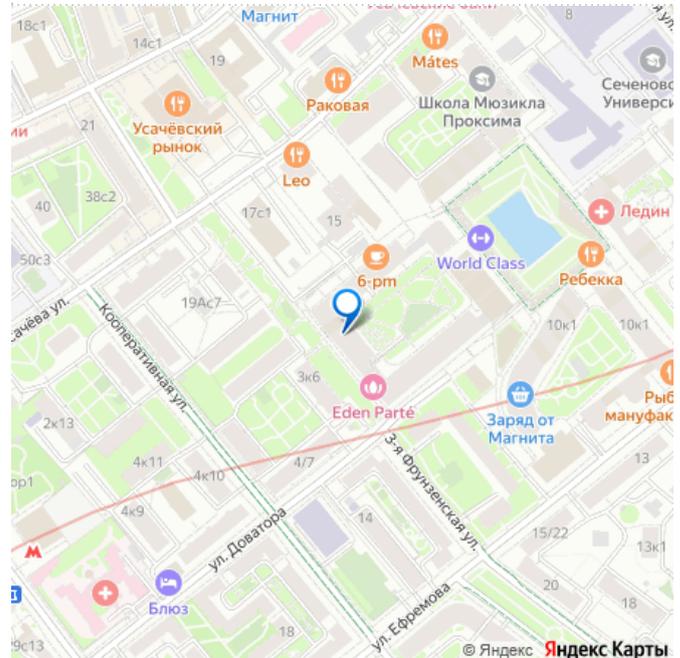
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

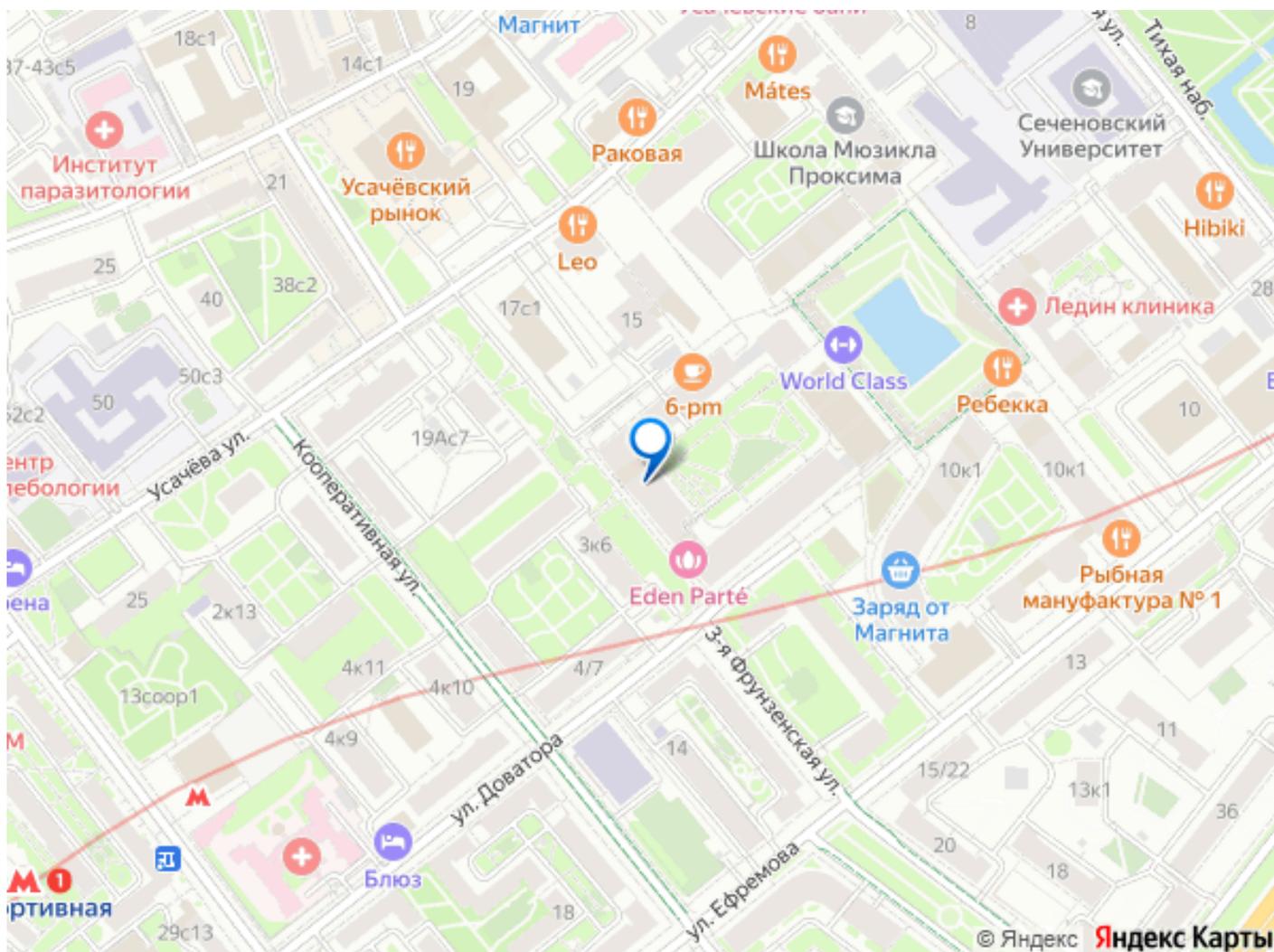
ID объявления: 564282 Элитная недвижимость для тех, кто привык выбирать исключительное 1. Трёхкомнатная квартира 150.5 м² в «Садовых Кварталах» — статусная резиденция для взыскательных «Место, где сходятся приватность, безупречный вкус и инвестиционная перспектива» 2. Ключевые параметры Локация: Москва, Хамовники, ул. Усачёва, 15А — золотой квадрат столицы Площадь: 150.5 м² — идеальный формат для

для заметок



представительских целей и комфортной жизни Дом: эксклюзивный корпус на 20 семей, 4 этаж из 6 — баланс престижа и приватности Архитектура: авторский проект Владимира Плоткина (ТПО «Резерв») с использованием немецкого клинкера Hagemeister 3. Особенности для дискретного покупателя Панорамные окна 3.6 м — визитная карточка резиденции: естественный свет и контроль окружения Свободная планировка — возможность создать пространство под индивидуальные требования (кабинет, зона для переговоров, приватные апартаменты) 3 санузла премиум-класса — материалы уровня five-star отелей Технологичная инфраструктура — интегрированные системы безопасности и климат-контроля Эксклюзивное лобби — зона для деловых встреч с партнёрами без посторонних глаз 4. Исторический контекст для ценителей наследия «Пруд Трубецких: московская легенда для избранных» В XIX веке эти земли принадлежали княжескому роду Трубецких — центру светской жизни империи. Сегодня пруд сохранил ауру элитарности: летом здесь проводят закрытые приёмы у воды, зимой — камерные мероприятия на льду. Архитекторы обыграли эту историю в деталях фасада — для тех, кто ценит намёки. 5. Локационные преимущества Хамовники — адрес как статус: 5 минут до Кремля — для деловых встреч на высшем уровне Приватный доступ к пруду Трубецких — место неформальных переговоров элиты WorldClass Premium — фитнес с персональным доступом Депозитарий и private banking в шаговой доступности 6. Инвестиционные аргументы Ценовой диапазон — фильтр для круга избранных Арендный потенциал: до €12K/мес — для статусных арендаторов Прогноз

капитализации: +18-22% за 3 года — самый стабильный актив в ЦАО «Резиденция для тех, кто определяет правила игры»
Конфиденциальные просмотры — по предварительной договорённости Номер объекта: #2/564282/23309



Move.ru - вся недвижимость России