

**Егор Мясоедов, Whitewill**

**79315547258**

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:06

Обновлено: 11.02.2026 в 18:09

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к1**

**88 000 000 ₺**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к1

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

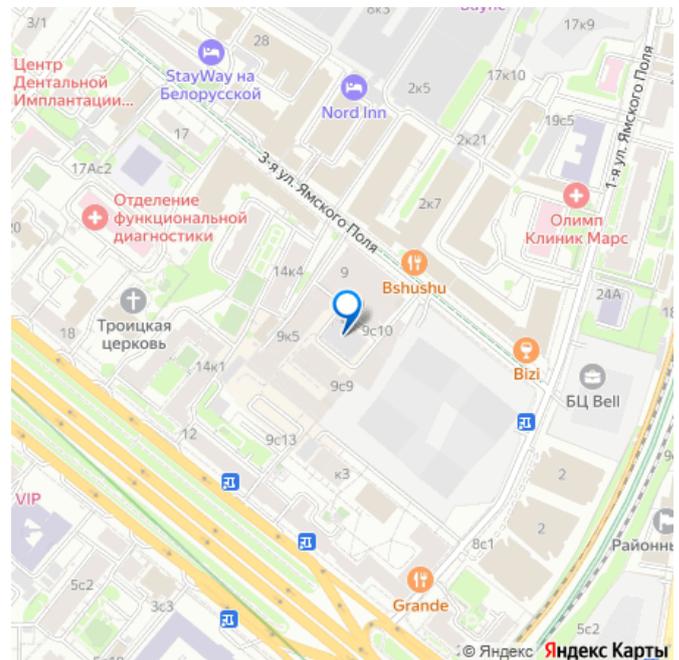
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

парковка

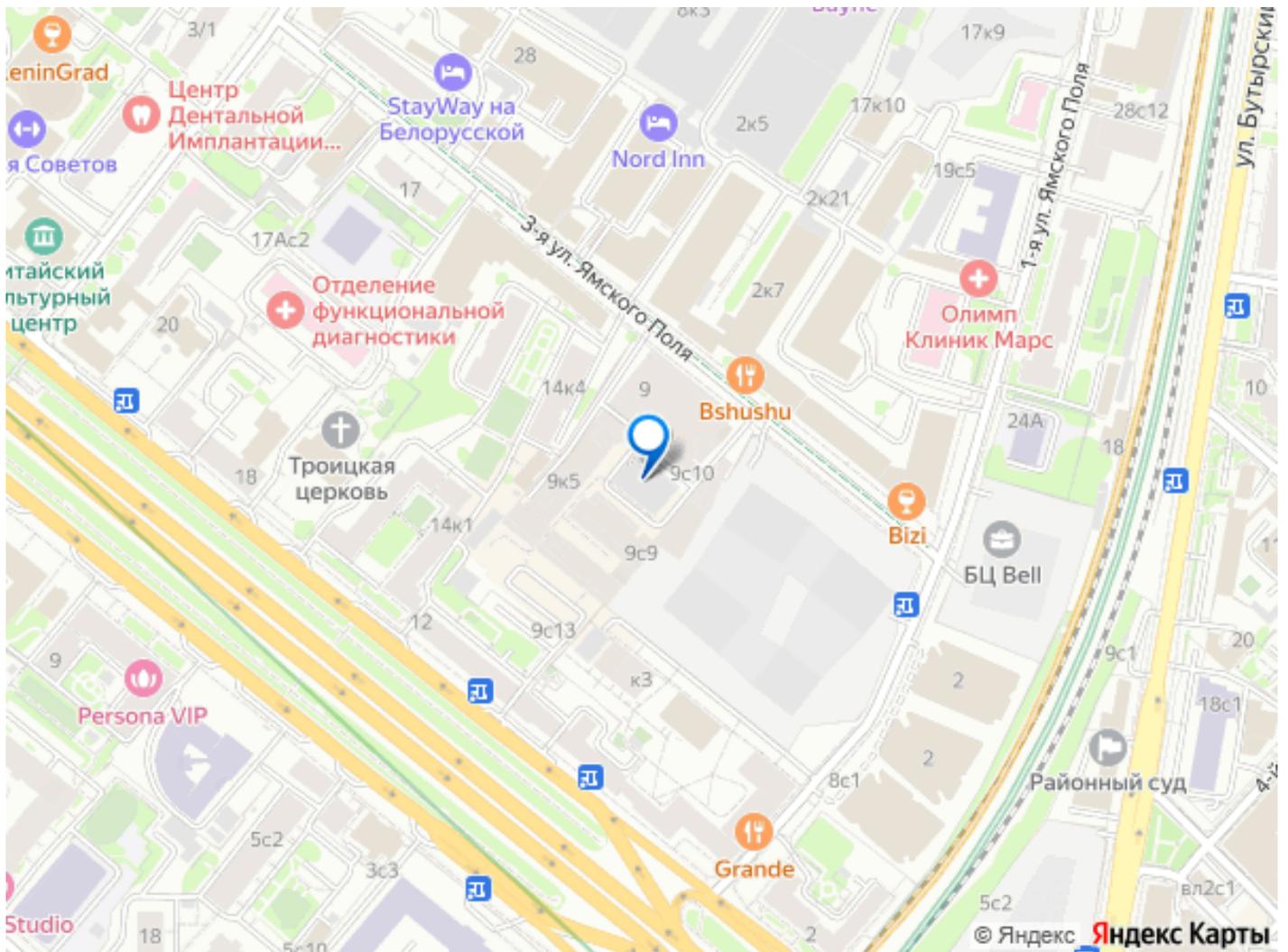
## Описание

Двухуровневые апартаменты с камином и самым большим на этаже зимним садом общей площадью 152 м² в комплексе особняков премиум-класса ART Residence на шестом этаже в корпусе А. Выполнена авторская отделка с использованием натуральных материалов. Уникальный деревянный камин с изразцами из керамики ручной работы согласован и утверждён, дымоход установлен застройщиком. Лестница изготовлена из мрамора и украшена винтажными коваными перилами. Высота потолков — до 5,7 метров. Установлены системы индивидуального кондиционирования, «тёплый пол», произведены работы по шумоизоляции. Планировка первого уровня включает гостиную со вторым светом и выходом в зимний сад, кухню с техникой Kuppersbusch и камином, спальню. На втором уровне спланирована мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинет. Благодаря панорамному остеклению пространство наполнено естественным светом и воздухом. В зимнем саду согласован козырёк с Москомархитектурой и архитектурное решение для создания в будущем остекленного помещения с прозрачной крышей. Срочная продажа, торг. Главное о доме. Art Residence — малоэтажный квартал особняков и таунхаусов в шаге от Тверской, с приватными двориками и камерными проходами. Архитектура играет кирпичом, ритмами вертикалей и панорамным остеклением; внутри встречаются мансарды и пентхаусы с террасами и каминами. Лобби оформлены как городские гостиные — мягкая мебель, тёплый свет, стойка ресепшн. На первых

уровнях работают мастерские и кафе, в проходах — зелёные карманы для коротких пауз. Парковочные уровни связаны с корпусами лифтами. Рядом на Белой Площади — Кофемания для утренних встреч. Главное о локации. Вы живёте в 5 минутах ходьбы от Тверской улицы и станции метро «Белорусская», откуда за 35 минут можно доехать до аэропорта Шереметьево и улететь в отпуск. Утром вы заходите в кофейню «Кофемания» на Белой Площади, а вечером — на тренировку в фитнес-клуб World Class . Дети учатся в гимназии 1540 или школе 1784. Вы выезжаете на Ленинградское шоссе в 400 метрах от дома и за 10 минут оказываетесь у Кремля. Комментарий эксперта. Меня зовут Егор Мясоедов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 309 409.







Move.ru - вся недвижимость России