

Создано: 03.10.2025 в 17:44

Обновлено: 12.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9289847425>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, Наставнический переулок, 3**

**95 000 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

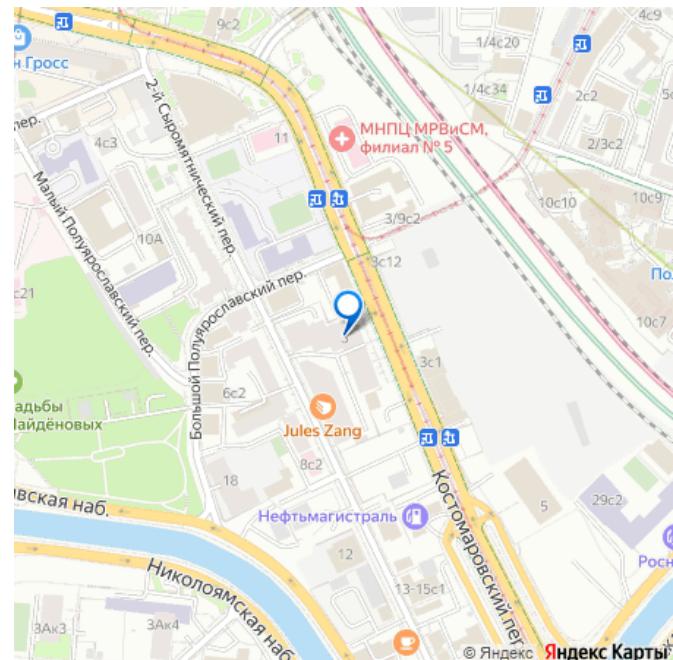
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1501309. Предлагаются квартиры расположенные в современном ЖК бизнес-класса «Royal House on Yauza».

Малоэтажный кирпичный дом 2014 года постройки. Английский стиль здания подчеркивает его элегантность и изысканность. Фасады выполнены с использованием высококачественных материалов: клинкерной плитки из Германии и натурального камня, что придает им изысканный и элегантный вид. Данный жилой комплекс находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной, территория огорожена, реализована концепция «двор без машин». Двухуровневый подземный паркинг. В квартире выполнен качественный евроремонт. Функциональная планировка: Просторная кухня, 3 изолированные спальни, большая холл 30 кв.м. сделан как гостиная зона, совмещенный санузел с ванной и душевой кабиной, гардеробная комната, постирочная с туалетом. Высокие потолки 3.3 м и большие окна. На территории комплекса детская

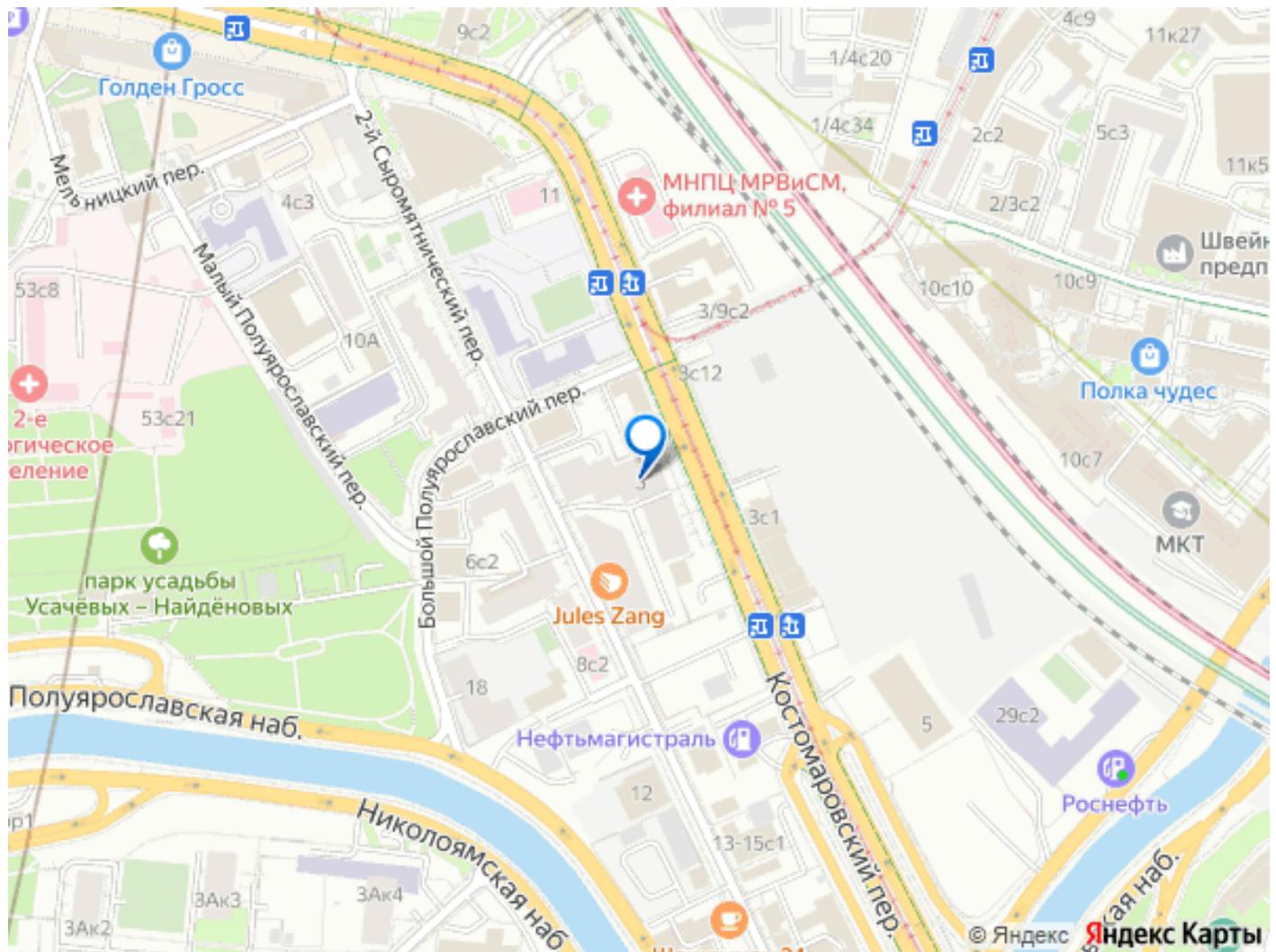
площадка. Комплекс находится недалеко от набережной реки Яузы и парка усадьбы Усачевых-Найденовых. В пешей доступности также находятся множество музеев, кафе и ресторанов. Рядом общеобразовательные городские и частные школы, спортивные школы и школы искусств, университеты, институты и колледжи. В пешей доступности станция метро Курская и Чкаловская, торгово-развлекательный центр Атриум, Бизнес-центры. Дом расположен в сердце арт-района Москвы, включающего в себя выставочный центр Artplay, Центр современного искусства Винзавод и бизнес-квартал «Арма». Жилой комплекс обладает отличной транспортной доступностью. Он расположен недалеко от Садового кольца, что позволяет быстро добраться до центра города. До Красной площади можно доехать на автомобиле за 5 минут. Один взрослый собственник. Собственность 2018 года.

Физически и юридически свободна.

Свободная продажа! Полная стоимость в договоре! Помощь в одобрении и оформлении ипотеки в ведущих банках с нашими преференциями (скидками). Прямым покупателям Правовой сертификат в подарок!







Move.ru - вся недвижимость России