

MOVE Брокер, Vesper

+7 (495) 127-65-74

Создано: 07.10.2025 в 11:26

Обновлено: 25.01.2026 в 11:01

Москва, Кутузовский пр-кт, 9

269 515 810 ₽

Москва, Кутузовский пр-кт, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

36.7 м²

Общая площадь

154.3 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

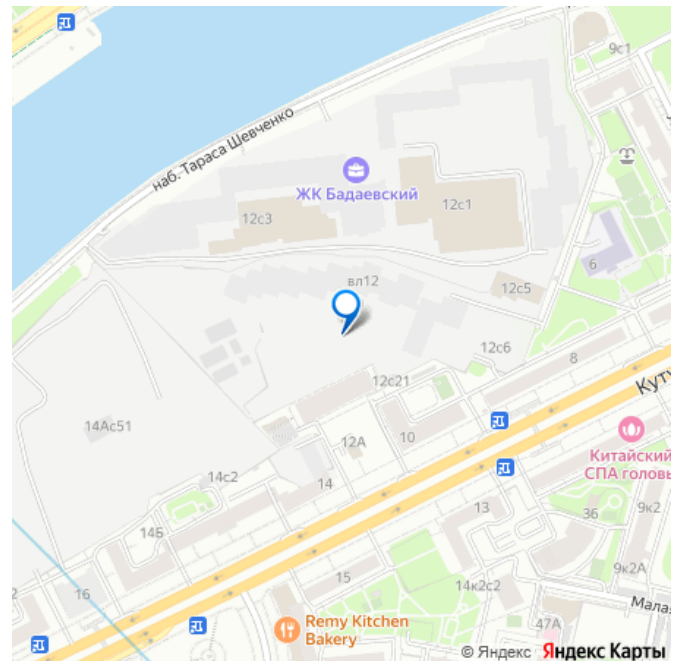
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположенном в районе Дорогомилово. Высота потолков 3.2 м.

Площадь комнат 17.7 кв.м. + 14.7 кв.м. + 18.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 36

кв.м. Неподалёку расположены станции метро Киевская (5л), Киевская (3л), Деловой центр (4л). Жилой квартал состоит из 10 домов высотой от 7 до 18 этажей, объединенных общей архитектурной концепцией и стилистическими решениями.

Облик зданий сочетает в себе классическую итальянскую архитектуру и современные тенденции дизайна. Разная ширина арок задает визуальный ритм, который поддерживают яркие цветовые акценты.

Нижние этажи облицованы материалами терракотовых оттенков, верхние выдержаны в золотистых тонах. Каждая резиденция в квартале расположена на комфортном расстоянии от других строений и имеет собственное приватное лобби и

инфраструктуру. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений, помимо базовых квартир, доступны

эксклюзивные лоты — пентхаусы с террасами и квартиры с патио. Большая часть квартир в проекте предлагается с чистовой отделкой и оборудованными ванными комнатами, 3

корпуса реализуются без отделки. Квартиры оснащены интеллектуальной системой

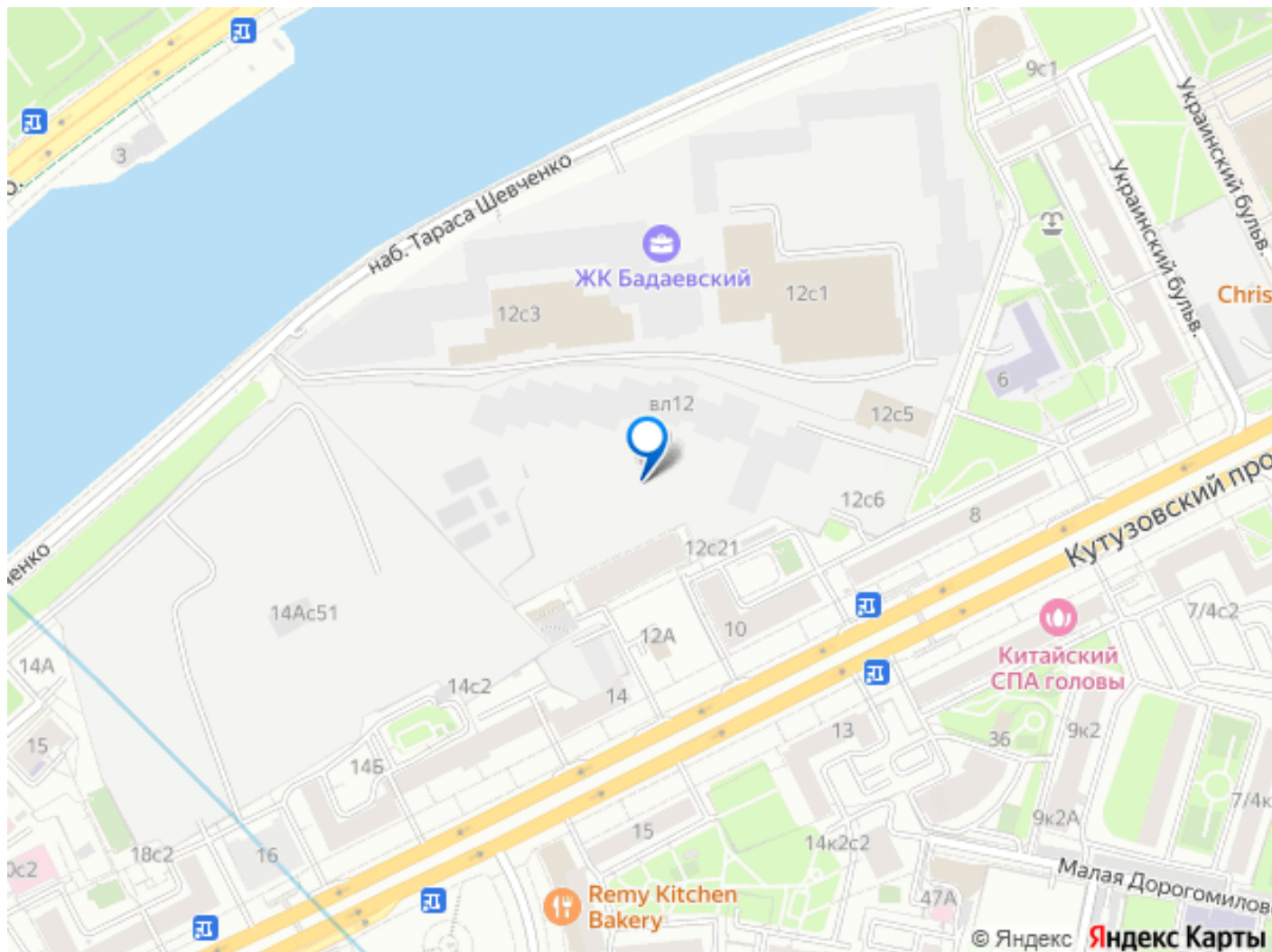
«умный дом», которая позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями.

Внутреннее пространство квартала оформлено в формате уличной городской гостиной с всесезонным двором-садом,

местами для прогулок и медитаций, дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».







Move.ru - вся недвижимость России