

Создано: 03.11.2025 в 12:27

Обновлено: 13.01.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286283163>

Собственник

79854204095

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

85 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

89.9 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

155.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

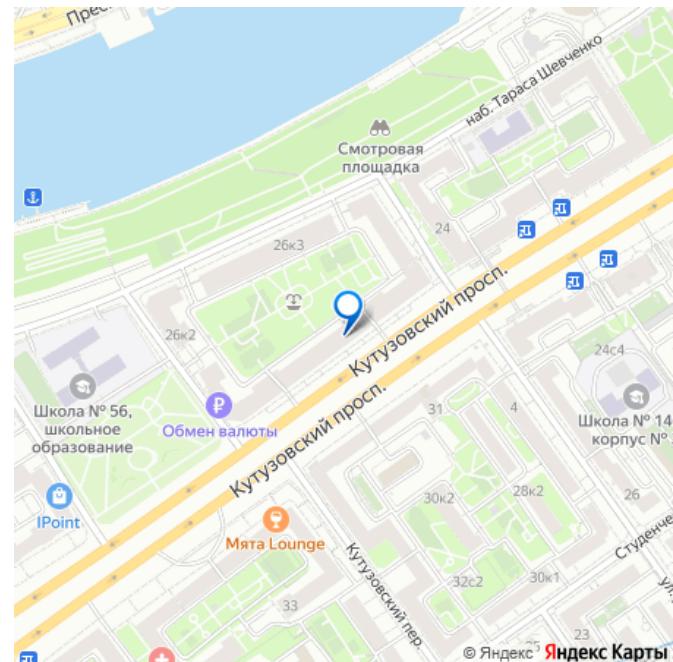
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Престижный район: Кутузовский проспект известен своими роскошными зданиями, развитой инфраструктурой и близостью ко всем ключевым объектам городской жизни. Роскошная 155 метровая квартира в одном из самых исторически известных домов на Кутузовском проспекте. В нем жили такие выдающиеся политические деятели, как Брежнев, Андропов, Черненко, деятели искусства и культуры. Поскольку дом изначально строился для партийной элиты, квартиры в нем имеют максимально комфортные и продуманные планировки. Сам дом со всех сторон окружен парками и имеет прямой выход на набережную с красивыми пешеходными зонами и завораживающими видами на воду и на Москва-Сити. Квартира с узаконенной перепланировкой . Планировка квартиры: мастер-спальня 28.1 м, спальня 23.6 м, гостиная 38.1м, кухня 20 м, два санузла. К каждой спальне примыкает своя гардеробная комната. Высота потолков 3,1 и большие окна добавляют пространству воздуха и света. На полу паркет, плитка в мокрых зонах. Качественные стеклопакеты и установленная во всех комнатах канальная

приточная вентиляция, постоянно обеспечивающая поступление свежего воздуха, не позволяют уличному шуму проникать в квартиру. Окна квартиры выходят на две стороны. Квартира продаётся без мебели. Двор со шлагбаумом. Во дворе детские и спортивные площадки.

Благоустроенный закрытый большой двор фактически является тихим и зеленым мини-парком. В любое время года есть парковочные места. С внутренней стороны дома - прямой выход на набережную Тараса Шевченко. Отличная транспортная доступность. От дома до съезда на ТТК - 2 минуты на машине, до садового кольца - 11 минут, Москвы-Сити - 15 минут пешком или 8 минут на машине, метро Кутузовская - 9 минут пешком, до Кремля - 15 минут, Патриков - 17 минут. Вокруг замечательная инфраструктура для жизни - сильнейшие Московские школы, лицеи и детские сады, а именно: «Ломоносовская школа, «Физико-математическая школа», детские сады (в доме), фитнес центры с бассейном, продовольственные (Азбука Вкуса, Магнолия, ВкусВилл) и цветочные магазины, банки, бутики, рестораны. Квартирай владеют два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре. Долгов и обременений по квартире нет. Быстрый выход на сделку. Показ оперативный по договоренности.



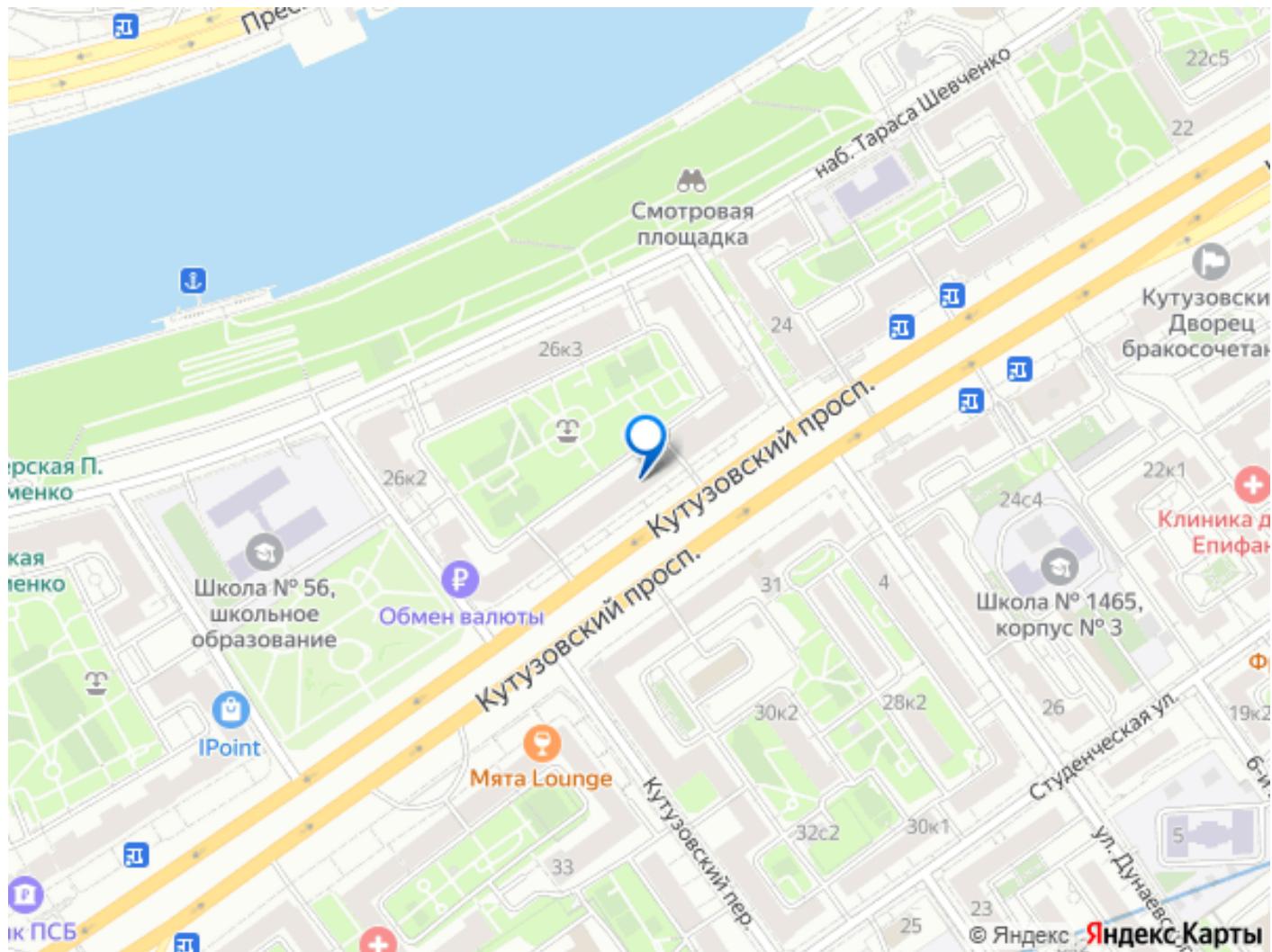
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России