

Создано: 19.02.2025 в 22:19

Обновлено: 24.01.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9287211401>

Лариса Маргиева, ИП Маргиева Л. И.

**79853826921, 7985326**

**1823**

Москва, Столлярный переулок, Зк34

**81 000 000 ₽**

Москва, Столлярный переулок, Зк34

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

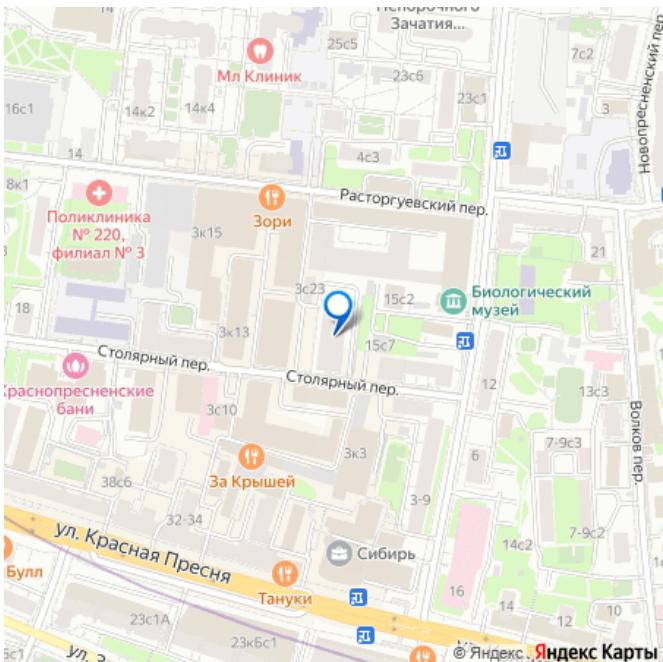
45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

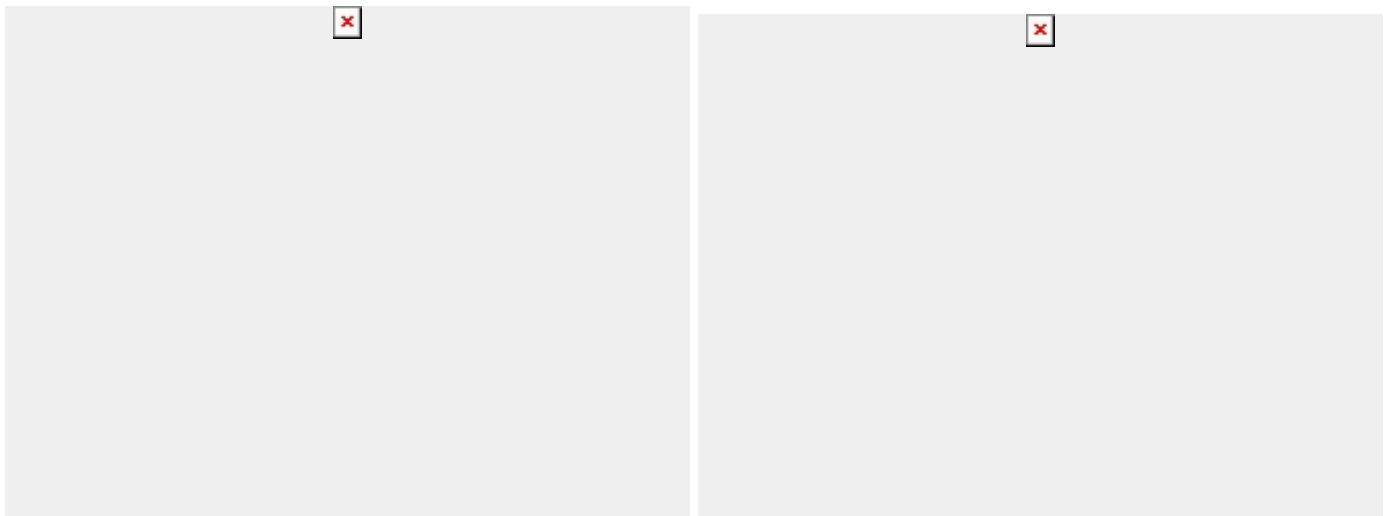
да

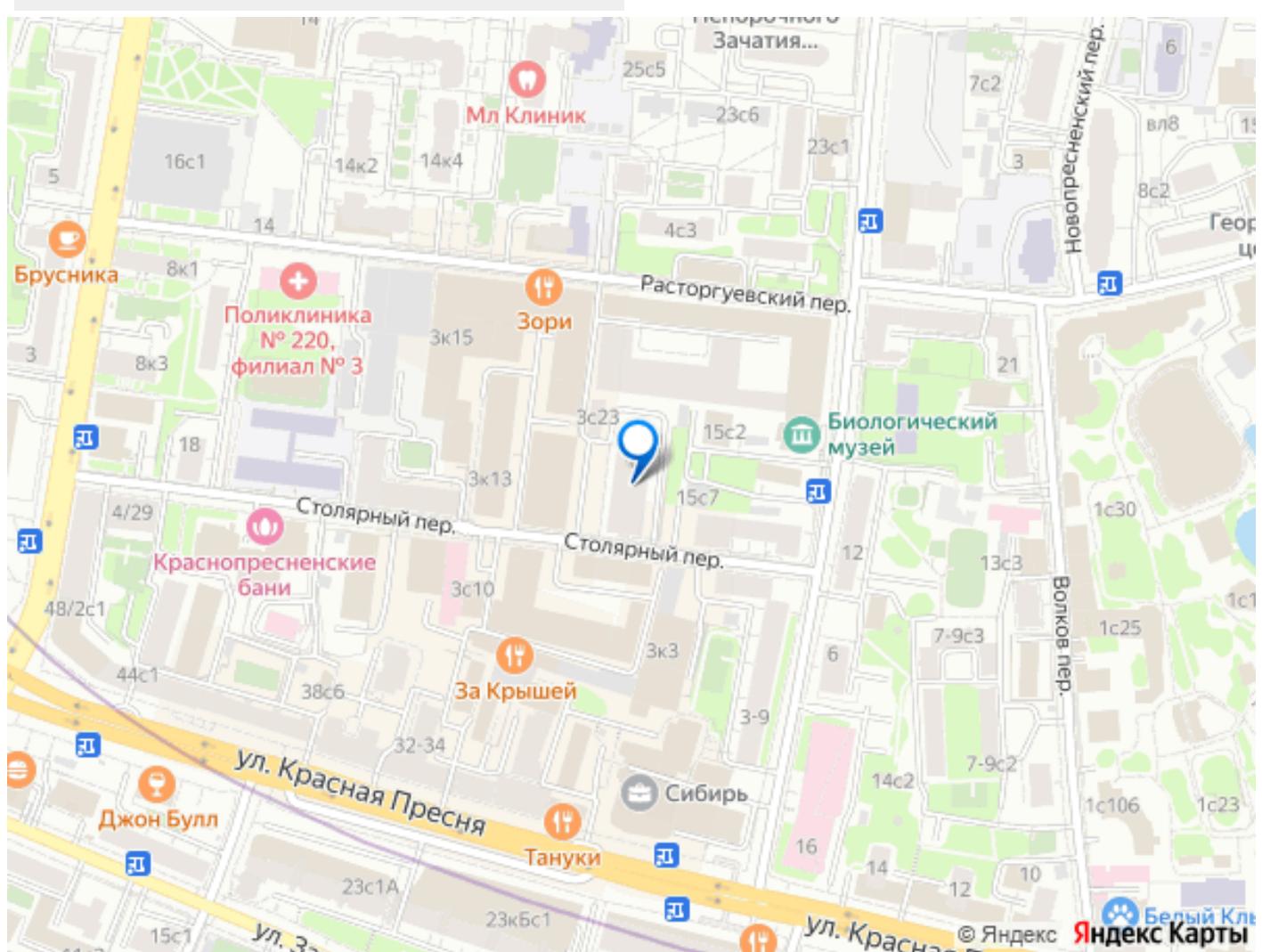
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение. Не путайте с другими вариантами. Премиальный клубный ЖК «Рассвет LOFT\*STUDIO». Продаются двухуровневые апартаменты без отделки, расположенные на 3 этаже. Площадь 156,3 м?, свободная планировка. Панорамное остекление. Возможно сделать кухню-гостиную со вторым светом, 3 спальни со своими сан. узлами, кабинет. Все пространство апартаментов наполнено естественным светом. Есть балкон. Здание выполнено в стиле «лофт». Презентабельное лобби, консьерж. Лифты Sodimas /Франция. В закрытом дворе гостевая парковка, подземный паркинг, есть 1 м/м (не входит в указанную стоимость). ЖК оснащен ультрасовременными инженерными коммуникациями, подключенными к системе «умный дом». Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Дом расположен в глубине дворов, на удалении от магистралей. Рядом инфраструктура Делового квартала «Рассвет»: кафе и рестораны, бассейн, фитнес-центр, медцентры, салоны красоты и

пр. Пешком до парка Георгиевский сквер 5  
мин. Набережная Москвы-реки в 1,5 км.  
Хорошая транспортная доступность: 500 м до  
станции метро «Улица 1905 года», на  
автомобиле удобные выезды через Садовое,  
ТТК, набережную - в любое направление  
Москвы. Собственность более 7 лет. Полная  
стоимость в договоре. Показ в удобное для  
Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России