

Создано: 05.12.2025 в 19:48

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9287217540>

Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ

79151644898

Москва, улица Новаторов, 8К2

71 490 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 8К2

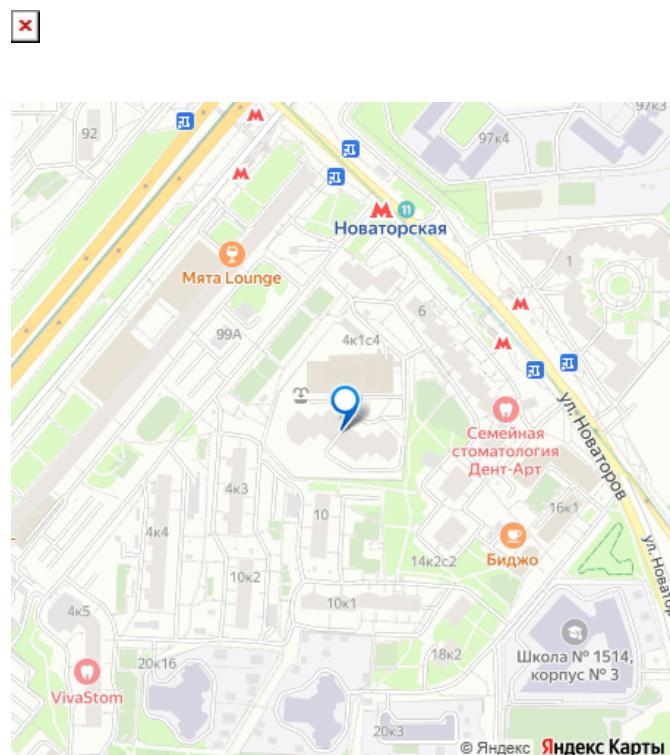
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960597. Престижный район Ленинского проспекта, дом всего в трех минутах от метро Новаторская. Великолепная трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса. Современный классический евроремонт, кондиционирование воздуха, вся мебель и техника остаются новому владельцу.

Закрытая клубная территория ТСЖ «Новаторов-8» находится под постоянным наблюдением собственной службы безопасности. Здесь во дворе свои спортплощадки для футбола, тенниса, баскетбола, детские игровые зоны, сквер с лесными деревьями. Для жителей дома большая придомовая парковка и подземный паркинг. Машиноместо площадью 17 кв м в паркинге приоритетно отойдет покупателю квартиры за справедливую цену. В отличие от многочисленных предложений все комнаты и помещения строго прямоугольной формы, без «скруглений» и изогнутых стен. Стоит особо выделить пятнадцатиметровую широкую теплую лоджию, напоминающую закрытую террасу на берегу залива.

Замечательный вид из окон на ночную Москву. На этаже всего три квартиры, закрытая площадка, милые соседи, этажный холл с диванчиками и картинами. Микрорайон славится живописными Воронцовскими и Удальцовскими прудами, лесопарковыми зонами и местами развлечений и досуга. В пешей доступности сетевые магазины и торговые центры, супермаркеты, престижные школы и детсады, спортзалы, поликлиники, кафе и рестораны. Лучшие высшие учебные заведения страны находятся именно здесь неподалеку. Хорошая транспортная доступность, удобные выезды на Ленинский проспект и проспект Вернадского, в центр или в сторону МКАД, а также в любой район Москвы здесь найдется самый кратчайший путь. Свободная продажа. Один взрослый собственник, ни разу не пенсионер! Без залогов и обременений. В собственности более 15 лет. Звоните прямо сейчас. Если не ответил - перезвоню через 15 минут. Консультируем по вопросам недвижимости бесплатно.



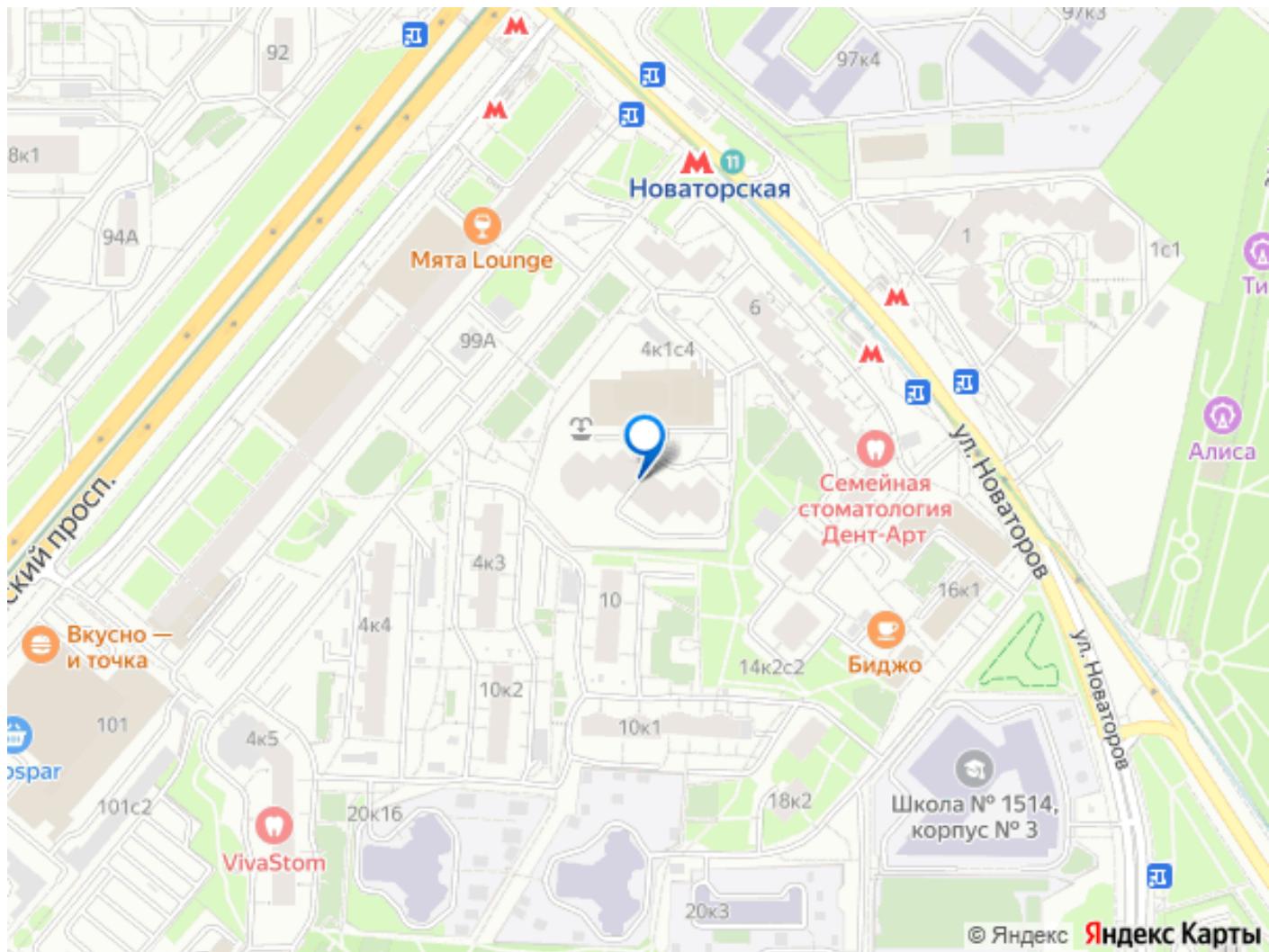
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России