

🕒 Создано: 05.12.2025 в 19:48

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 02:18

**Офис Строгинская пойма, МИЭЛЬ**

**79151644898**

**Москва, улица Новаторов, 8К2**

**71 490 000 ₹**

Москва, улица Новаторов, 8К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

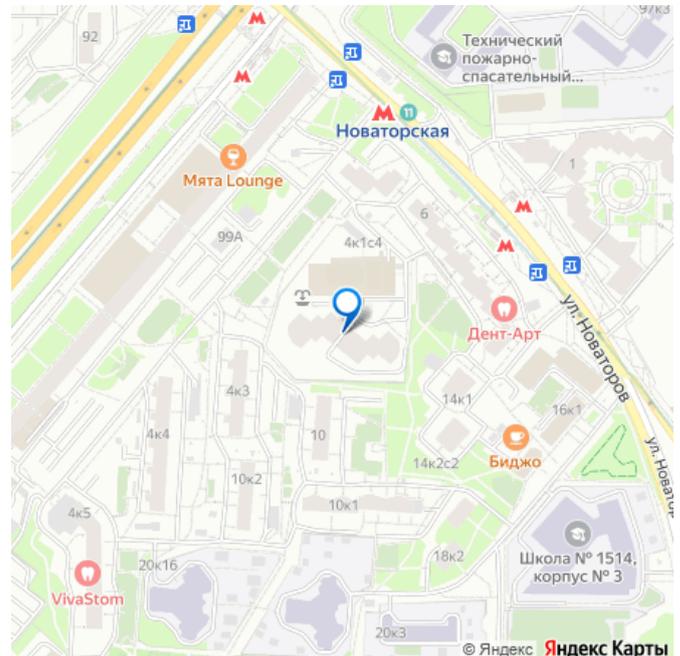
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

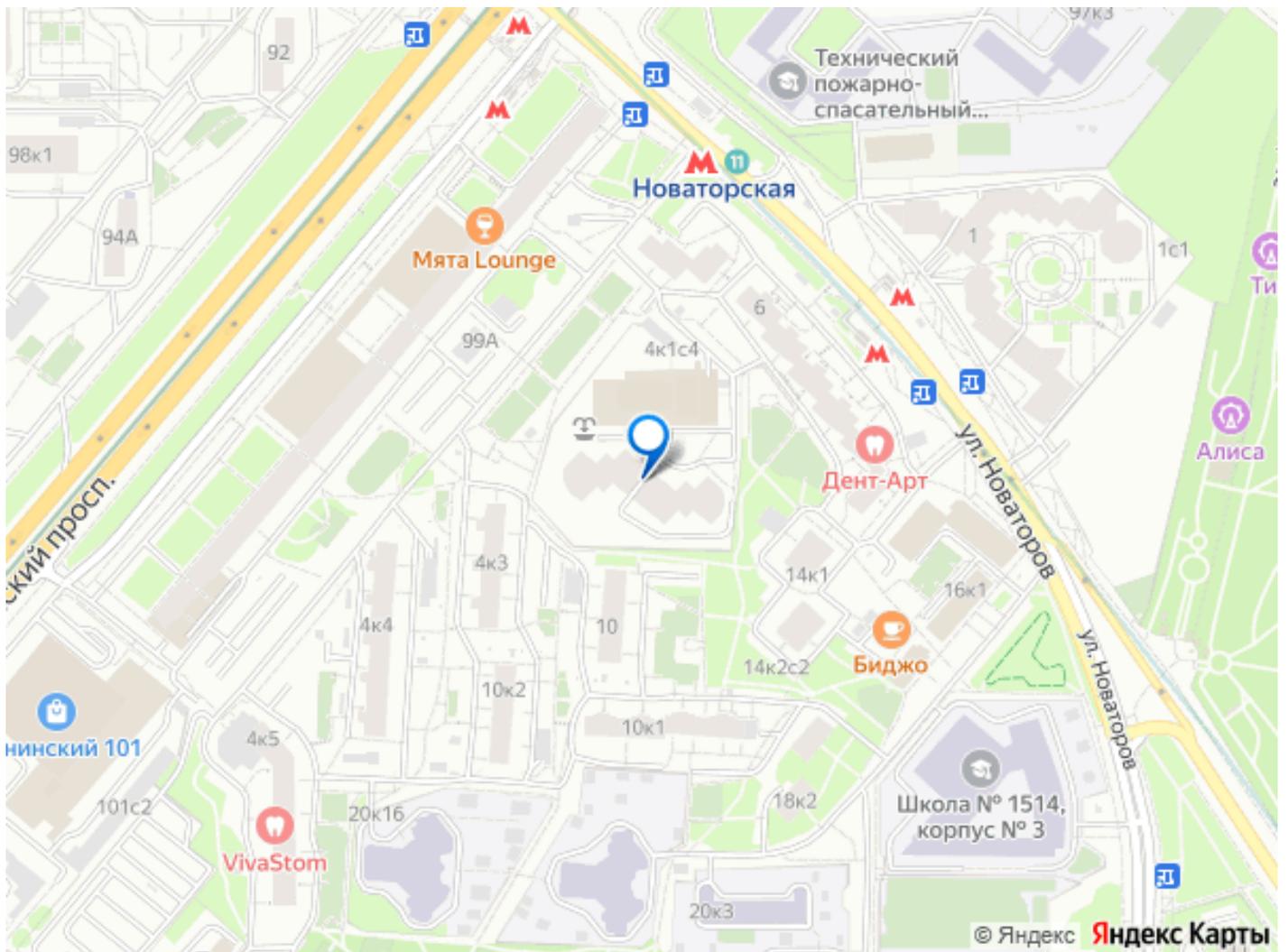
## Описание

Код объекта: 1960597. Престижный район Ленинского проспекта, дом всего в трех минутах от метро Новаторская. Великолепная трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса. Современный классический евроремонт, кондиционирование воздуха, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Закрытая клубная территория ТСЖ «Новаторов-8» находится под постоянным наблюдением собственной службы безопасности. Здесь во дворе свои спортплощадки для футбола, тенниса, баскетбола, детские игровые зоны, сквер с лесными деревьями. Для жителей дома большая придомовая парковка и подземный паркинг. Машинместо площадью 17 кв м в паркинге приоритетно отойдет покупателю квартиры за справедливую цену. В отличие от многочисленных предложений все комнаты и помещения строго прямоугольной формы, без «скруглений» и изогнутых стен. Стоит особо выделить огромную шикарную теплую лоджию, напоминающую закрытую террасу на берегу залива. Замечательный

вид из окон на ночную Москву. Площадь квартиры с лоджией 156,1 кв м, из которых общая 123.1 и лоджия 33 кв м. На этаже всего три квартиры, закрытая площадка, милые соседи, этажный холл с диванчиками и картинами. Микрорайон славится живописными Воронцовскими и Удальцовскими прудами, лесопарковыми зонами и местами развлечений и досуга. В пешей доступности сетевые магазины и торговые центры, супермаркеты, престижные школы и детсады, спортзалы, поликлиники, кафе и рестораны. Лучшие высшие учебные заведения страны находятся именно здесь неподалеку. Хорошая транспортная доступность, удобные выезды на Ленинский проспект и проспект Вернадского, в центр или в сторону МКАД, а также в любой район Москвы здесь найдется самый кратчайший путь. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без ипотеки, детского маткапитала и проч. Без залогов и обременений. Быстрый выход на сделку. Помогу с ипотекой с преференциями от банков. В собственности более 10 лет. Звоните прямо сейчас. Если не ответил - перезвоню в течение 15 минут. Консультирую по любым вопросам недвижимости бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России