

Создано: 08.02.2026 в 18:58

Обновлено: 08.02.2026 в 20:57

<https://move.ru/objects/9289400157>

Наталья Ларионова, ИП Самарская М. И.

79868077281

Москва, улица Новаторов, 8К2

65 500 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 8К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

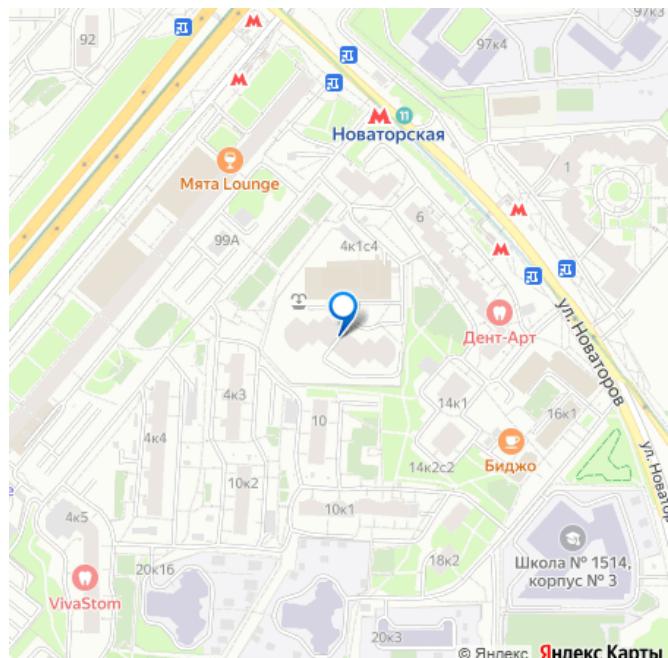
13 м²

Общая площадь

157 м²

Этаж

8/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЮЗАО, охраняемый ЖК Бизнес класса на Новаторов 8К2 Светлая, уютная, просторная квартира 157 м., не включая балкон около 5 м, в престижном районе, рядом с удобным выездом на Ленинский проспект, в 2х минутах пешком от метро Новаторская.

Монолитный дом 2004 года, два лифта, всего 40 квартир в подъезде. Имеет круглосуточную охрану и видеонаблюдение, огороженная и охраняемая территория.

Теплый подземный паркинг и придомовая парковка. Изюминка квартиры - продуманное планировочное решение: три изолированные комнаты, кухня, гардеробная, балкон с прекрасным панорамным видом, пространство для кабинета, роскошный просторный коридор, два санузла и постирочная. Также в пользовании находится небольшая кладовка на этаже. На территории ЖК есть вся необходимая инфраструктура для комфортной семейной жизни:

- поле для футбола/хоккея/баскетбола
- профессиональный теннисный корт
- детские и спортивные площадки
- красивые места для отдыха
- зона барбекю
- В непосредственной близости к дому расположен благоустроенный живописный Воронцовский парк с одноименной усадьбой, памятник садово-паркового искусства 18 века, с красивыми аллеями и каскадом прудов. ЮЗАО славится лучшими учебными заведениями, ближе всего расположены РУДН, Российский государственный медицинский университет, РГГУ им. Серго Орджоникидзе и Государственный институт русского языка А. С. Пушкина, удобно добираться до легендарного МГУ. Рядом

несколько общеобразовательных школ,
детские сады, спортивные секции, бассейны
и фитнес клубы. Разнообразная
инфраструктура, удобные выезды на
Ленинский проспект, Проспект Вернадского,
Профсоюзную улицу, станция метро
Новаторская в нескольких минутах.
Свободная продажа, без залогов и
обременений, один совершеннолетний
собственник, полная стоимость в договоре,
физически и юридически свободна. Наша
команда поддержит покупателя на каждом
этапе сделки, при необходимости окажем
содействие в одобрении ипотеки. Звоните,
будем рады сотрудничеству!



