

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 01:29

Москва, Столярный пер, 3к34

89 000 000 ₺

Москва, Столярный пер, 3к34

Улица

[Столярный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

157 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

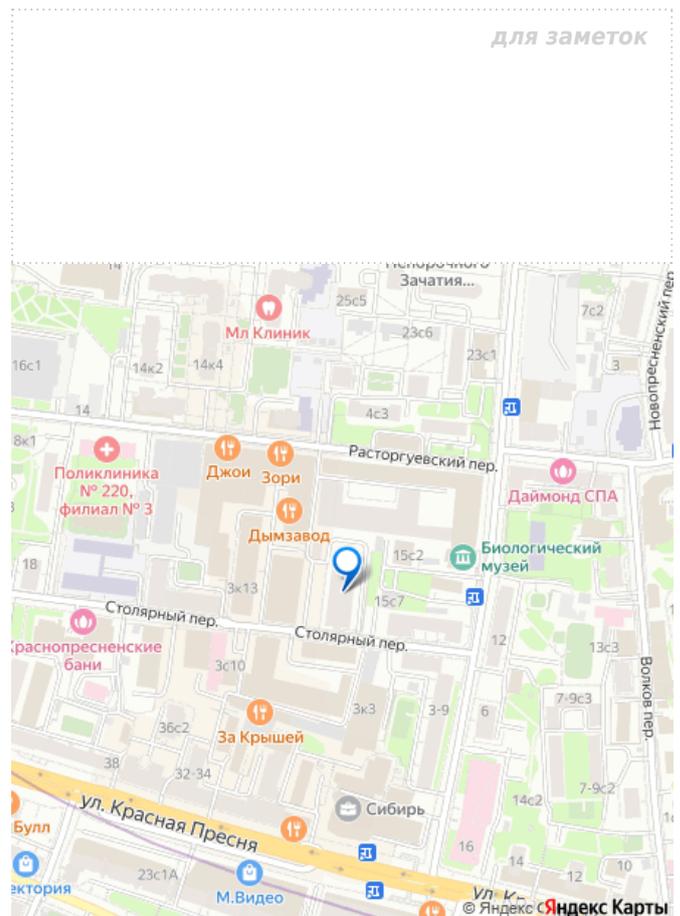
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

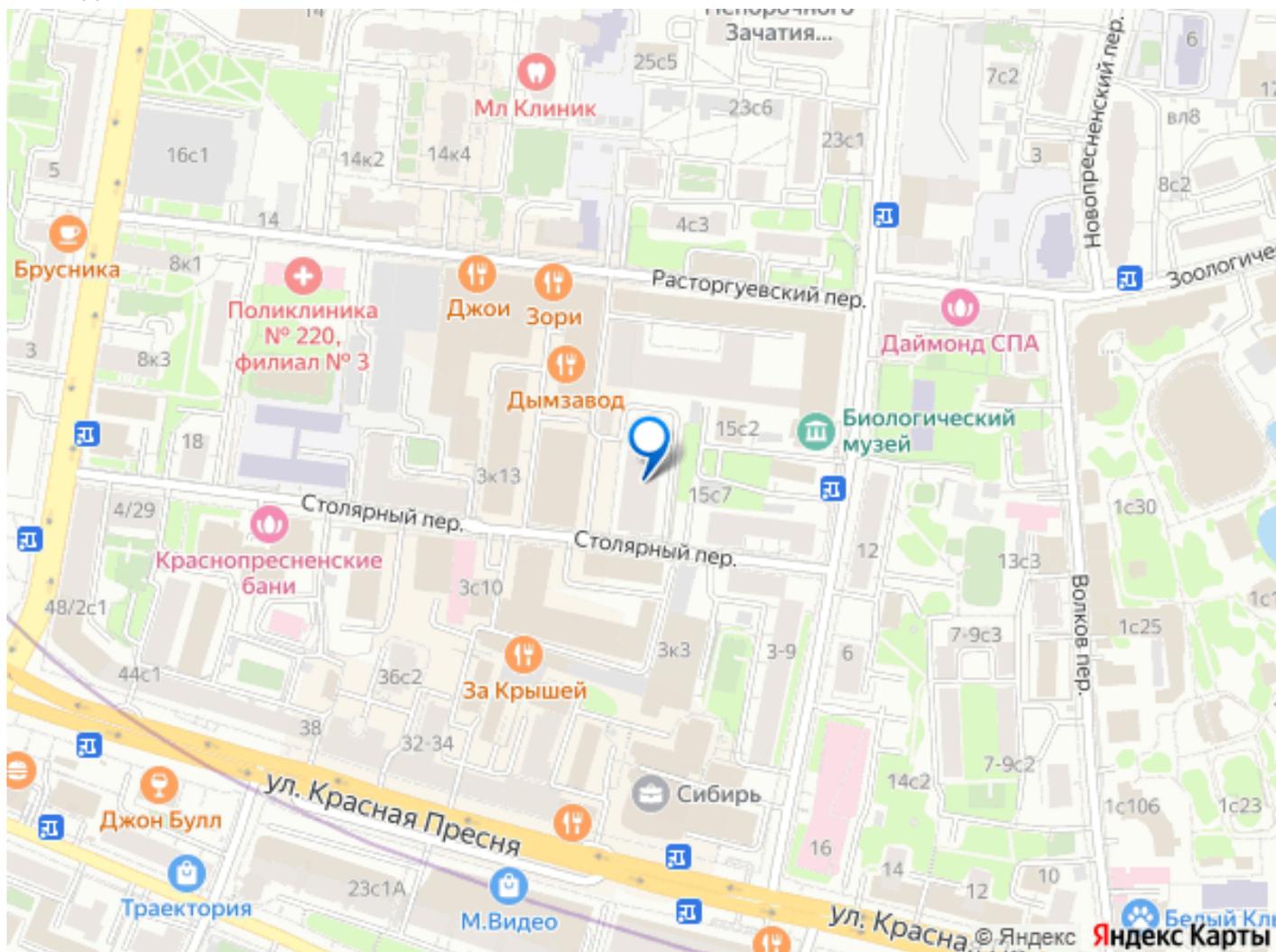
Описание

Двухуровневые апартаменты с двумя спальнями и вторым светом в комплексе бизнес-класса «Рассвет». Апартаменты без отделки площадью 157 м² расположены на четвёртом этаже. Панорамные окна выходят в тихий сквер. Возможная планировка 1 уровня: гостиная с зоной кухни и столовой,



гардеробная, гостевой санузел, балкон. 2
уровень: 2 спальни, гардеробная, ванная
комната. Высота потолков 2,7 и 3 метра.
Главное о доме. «Рассвет» — лофт-квартал на
4,7 гектара в Пресне, выросший на месте
фабрики XIX века «Мюръ и Мерелиз» и завода
«Рассвет». Из 18 кирпичных зданий часть
сохранили, часть адаптировали под
современный ритм: в одном разместили
апартаменты, в других — офисы, таунхаусы и
коммерческие пространства. Фасады
оставили исторические — красный кирпич и
арочные окна, а в жилых корпусах добавили
кирпич ручной формовки и металл. Внутри —
лобби в стиле лофт с консьержем, двор с
озеленением и подземный паркинг. Из окон
верхних этажей открываются виды на
башенки биомuzeя и католический собор.
Главное о локации. Жить здесь значит
оказаться в сердце Пресненского района. В
двух минутах пешком — биологический музей
имени Тимирязева и величественный
католический собор на Малой Грузинской. За
пять минут прогулки можно дойти до
Московского зоопарка или парка
Декабрьского восстания. По утрам удобно
бегать вдоль набережной Тараса Шевченко, а
вечером заглядывать в гастромакет «Депо»
или театр «Практика» неподалёку. Для семей
рядом Романовская школа, школа №1241 и
частный детский сад «Твайс». До «Москва-
Сити» всего 10 минут на машине, а
Белорусский вокзал с аэроэкспрессом в
Шереметьево — в восьми минутах.
Комментарий эксперта. Меня зовут Лариса
Шефель — брокер компании Whitewill. Я
отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со
мной, чтобы получить расширенную
презентацию, больше фотографий или
договориться о просмотре. Могу провести
экскурсию по локации и познакомить вас с

этим домом. ID 308 568.



Move.ru - вся недвижимость России