

Создано: 04.11.2025 в 18:23

Обновлено: 06.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9286321794>

Собственник

**79169568832**

Москва, Можайское шоссе, 36

**51 990 000 ₽**

Москва, Можайское шоссе, 36

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

105.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

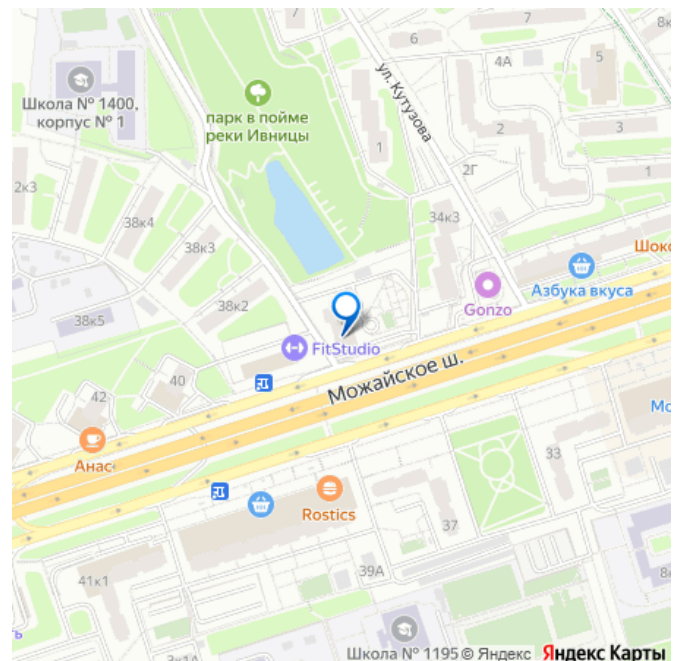
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается 3-комнатная квартира площадью 158,3 м² на 18 этаже 28-этажного монолитного дома в жилом комплекса бизнес-класса Редан, расположенном в западном административном округе - с наиболее комфортной благоприятной экологической средой. Ремонт по индивидуальному проекту из качественных статусных материалов. Квартира укомплектована техникой и мебелью премиальных производителей, полностью готова к проживанию. Функциональное планировочное решение, объёмные окна, с прекрасным панорамным видом на парк в пойме реки Ивницы. Гостиная впечатляет размерами 57,8 м², большая кухня 25,1 м², спальня 28 м², детская 20 м² и ванная комната 16,5 м², с джакузи и душевой кабиной, установлена система теплых полов. Имеется вместительная гардеробная 4,3 м², гостевой санузел, выигрышно зонированный холл. В доме представительная входная группа - отделана мрамором, 3 пассажирских и 1 грузовых лифты KONE. Территория комплекса огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Въезд и вход по пропускам. Есть наземный и подземный паркинги, в наличии машино-место, стоимость обсуждается отдельно. Рядом - парк в пойме реки Ивницы с прудом, дорожками для прогулок, игровыми

комплексами для детей, тренажерами для спортсменов, площадкой для выгула собак. Район со сложившейся насыщенной инфраструктурой, Вам доступны все блага мегаполиса. Функционируют 28 детских садов и 14 общеобразовательных школ, включая Ломоносовскую школу, школа танцев WiFly, волейбольная, футбольная и школа плавания, ДЮСШ Крылья, центр круглогодичного пляжного волейбола Жара. Поблизости лучшие университеты страны. Идеальное расположение ЖК - Вы сможете за считанные минуты доехать до центра Москвы или отправиться отдохнуть за город: удобные выезды на Кутузовский проспект, Аминьевское и Можайское шоссе, МКАД и СЗХ. Первичные документы, договор инвестирования в новостройку 1999 года. 1 взрослый собственник. В собственности больше 25 лет. Свободная продажа. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России