


Никита Рыльцов, NF GROUP - City
79230733487

 Создано: 08.09.2025 в 16:19
Обновлено: 16.01.2026 в 15:08

Москва, Кутузовский проспект, 18

90 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 18

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

159.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



лифт, парковка

Описание

Лот: 97311. Эксклюзивно в продаже только у NF GROUP. В продаже просторная квартира с отделкой в сталинском доме на Кутузовском проспекте, 18 — в историческом центре Москвы, рядом с Москва-Сити и набережной Москвы-реки. Планировка: гостиная-столовая, кухня, две спальни, просторный санузел и холл с возможностью организации гардеробной зоны. Квартира после качественной отделки, с потолками высотой 3,3 м. Пространство представлено в нейтральной базовой комплектации, что позволяет новым владельцам воплотить индивидуальные дизайнерские решения и создать интерьер по собственному вкусу. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на Кутузовский проспект и тихий двор. Высота потолков — 3,3 м. Кирпичный дом 1951 года постройки с железобетонными перекрытиями, лифтом и ухоженным двором отличается прочностью и классической архитектурой сталинского ампира. Удобное расположение: всего несколько минут до станций метро «Киевская», «Кутузовская», «Выставочная» и «Деловой центр», а также до лучших деловых и культурных локаций столицы.

Здравствуйте, я Никита Рыльцов, брокер международной консалтинговой компании NF GROUP. Подробно расскажу об этой квартире и районе, оперативно организую просмотр и согласую лучшие условия. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA



