

🕒 Создано: 11.02.2026 в 07:30

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:03

**Москва, ул Дербеневская, 1**

**204 028 800 ₺**

Москва, ул Дербеневская, 1

Улица

[улица Дербеневская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 3-к квартира общей площадью 159 кв. м. на 4-м этаже 11 этажного дома. Клубный дом ОПУС - современный шедевр архитектуры от компании PIONEER, трансформирующий

для заметок



пространство, меняющий привычный ход вещей. Близость Москвы-реки определила его исключительную форму, вдохновлённую стихией воды. Уникальный и единственный в своём роде ОПУС создаёт ощущение преобразования, деликатно взаимодействуя с городской тканью. Продуманная территория с парковой атмосферой позволяет находиться в уединении в самом центре города, именно эти исключительные характеристики делают ОПУС особенным. Площадь однокомнатной квартиры здесь превышает 50 квадратных метров, а отдельные трёхкомнатные решения восхищают 266-метровым простором и видами на реку. Уникальные квартиры с 8 балконами на разные стороны света, не менее эффектные решения - кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, а ванные комнаты с панорамными окнами и собственным балконом. ОПУС располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Совсем рядом легендарное Замоскворечье - район, сохранивший камерную атмосферу старой Москвы. Локация уникальна также тем, что новые современные объекты будут соседствовать здесь с культовыми объектами культурного и исторического наследия города. За 22 года на рынке недвижимости компания PIONEER реализовала более 30 проектов. Сегодня PIONEER - девелопер премиальной недвижимости с 4 проектами класса премиум и deluxe. Продажа от застройщика. Покупка доступна в рассрочку и ипотеку. Звоните, и мы с удовольствием расскажем все подробности о проекте и условиях покупки.





Move.ru - вся недвижимость России