

🕒 Создано: 28.04.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9294219936>

MOVE Брокер, Sminex

+7 (495) 127-65-74

Москва, Большой Палашёвский пер, 1

661 760 000 ₺

Москва, Большой Палашёвский пер, 1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

54.1 м²

Площадь кухни

34.9 м²

Общая площадь

160.2 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

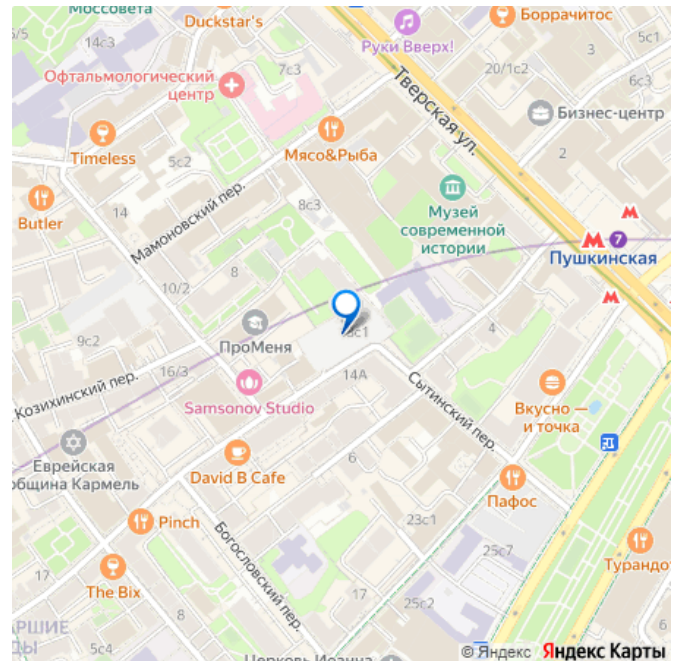
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

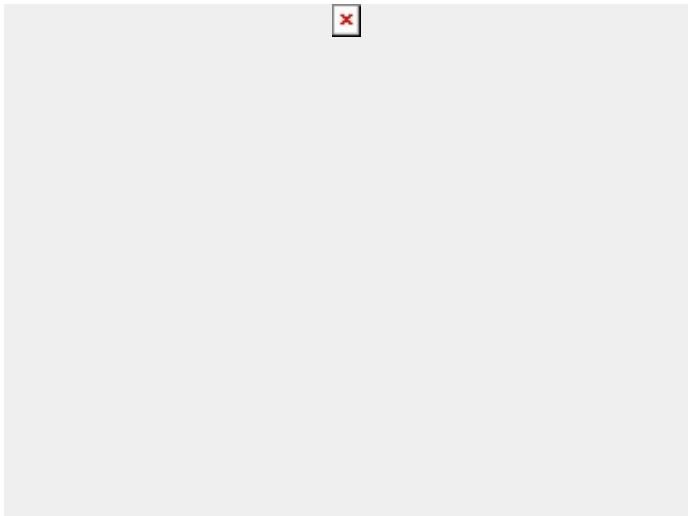


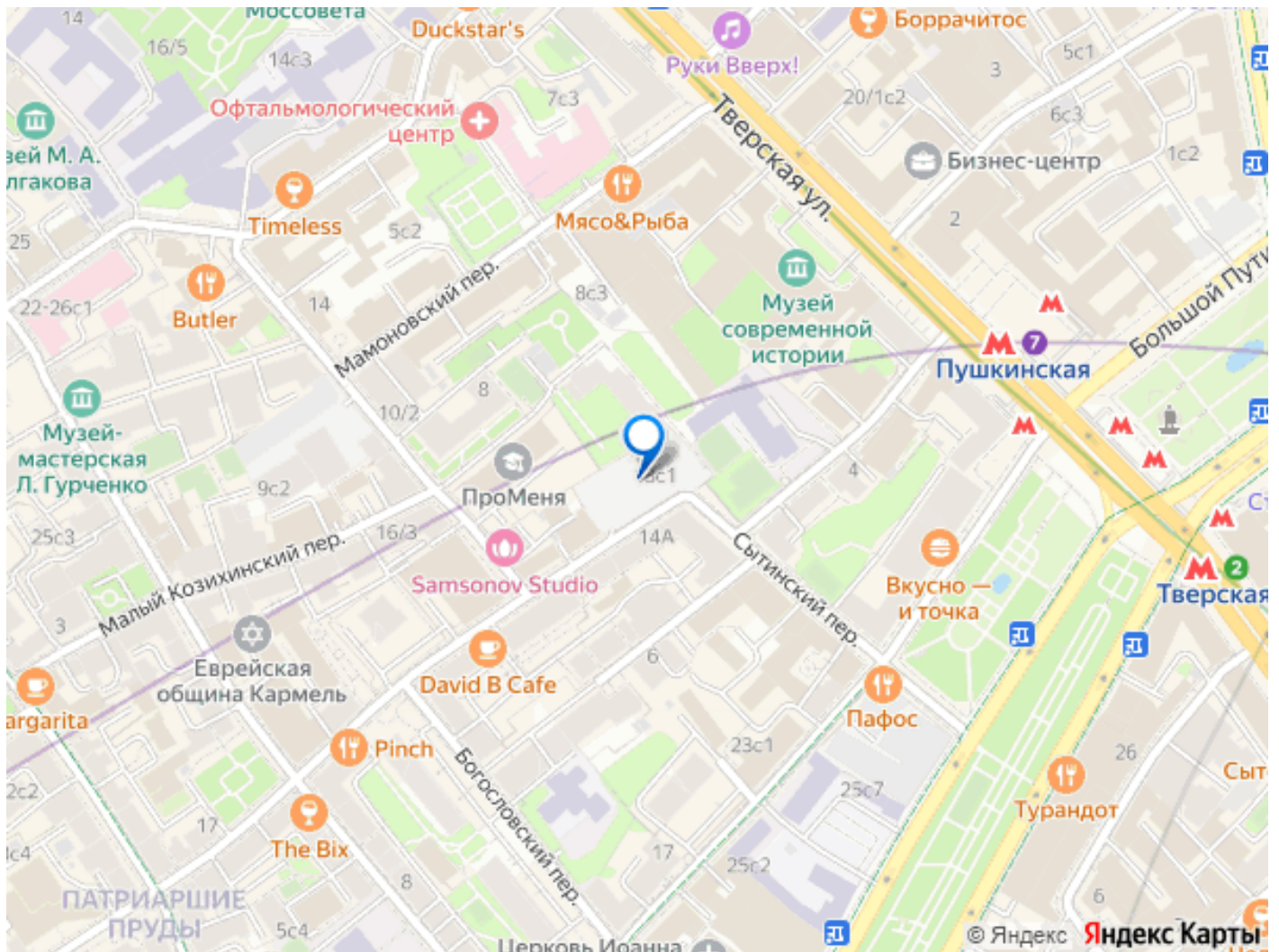
Описание

Квартира в ЖК Дом Палашевский 11, очередь 1 (застройщик Sminex) расположенном в районе Тверской. Высота потолков 3.55 м. Площадь комнат 20.4 кв.м. + 15.3 кв.м. + 18.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская, Маяковская, Охотный ряд, Театральная. Проект представляет собой монолитный дом из 4 корпусов. Архитектура сформирована 3 фасадами с разными характерами. Первый фасад — с консольными террасами, которые выступают вперед на ширину до 4 м. Второй — волнообразный — выполнен из натурального камня. Третий фасад полностью из изумрудно-малахитового стекла. В доме оформлено приватное лобби с отделкой из латуни, стекла и мрамора в карамельных, шоколадных и янтарных оттенках. Для комфорта резидентов в лобби расположены колясочная и гостевой санузел. В проекте представлено 52 квартиры с продуманными планировками: с панорамными окнами на 3 стороны света и террасами до 40 кв. м, со вторым светом, 2-этажные пентхаусы с потолками 3,9 м, каминами и террасами. От всех видов и источников шума защищает комплексная технология тишины Perfect Silence. Проект оснащен приточно-вытяжной вентиляцией с фильтрацией воздуха, централизованной системой увлажнения, технологичными индивидуальными системами кондиционирования. Предусмотрена очистка воды до уровня бутилированной питьевой. Для жителей создан двор-сад со своей оранжереей, пространствами для спокойного и активного отдыха, включая детскую

площадку по стандарту Kid's Lab. Зеленый двор вымощен натуральным камнем с цветной инкрустацией из стекла и керамики. В проекте предусмотрен Clubhouse с выходом в патио, объединяющий Lounge для отдыха и встреч, детскую комнату по стандарту Kid's Lab и фитнес только для жителей по стандарту Fit Lab. Управляет домом Служба комфорта Smindex. Проект расположен в приватной части культового района Патриарших прудов — в центре событий и при этом в тишине, вдали от шумных улиц. В 5-10 минутах пешком — медицинские и образовательные учреждения, магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парки и скверы. В радиусе 1 км расположены театр им. Моссовета, Музей современной истории, Музей М. А. Булгакова, дом Патриарх, Музыкальный театр Станиславского и Немировича-Данченко, Дом-музей М. Н. Ермоловой, МХАТ им. Горького. За 5 минут транспортом можно добраться до центра города, за 10 минут — до Москва-Сити, за 30 минут — до аэропорта Шереметьево.







Move.ru - вся недвижимость России