

Создано: 13.02.2026 в 06:10

Обновлено: 17.02.2026 в 05:44

<https://move.ru/objects/9289788606>

Эдгар, GAMMA real estate

**89251234567**

Москва, Ленинский пр-т, 103

**115 000 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 103

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>

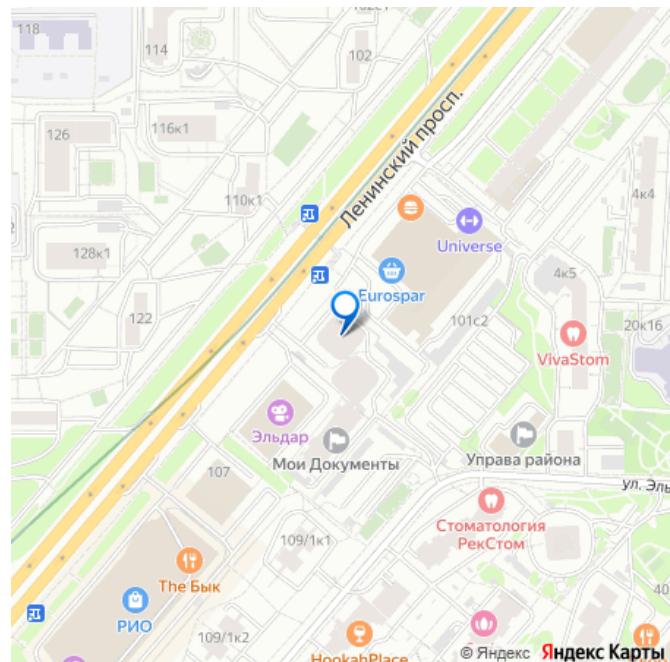
Этаж

10/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

В стоимость входит паркинг для 2-х авто. ЖК «ЭМЕРАЛЬД» на Ленинском, бизнес класс.

Дизайнерский ремонт выполнен из высококачественных материалов от Итальянских производителей. Мебель новая. Планировка: 2 спальни по 22м, зал 49м, кухня 20м, прихожая 21м, 2 с/у, лоджия 14м,

гардеробная. Окна не на Ленинский пр-т.

Безопасность: 24/7 под охраной

лицензированного охранного агентства.

Инфраструктура: Жилой комплекс

«Эмеральд» находится в выгодном с точки

зрения наличия инфраструктуры месте.

Детские дошкольные учреждения, школы,

ВУЗы (в том числе Российский университет

дружбы народов, МТУ и МГИМО), торговые

центры «Ленинский-101», «Рио», «Премьер»

mega-центр «Италия», супермаркет «Дикси»,

гипермаркет «Окей», , салоны красоты,

дворец спорта «Мегасфера», ФОК

«Надежда», бассейн «Гармония»,

спорткомплекс «Черёмушки», «, киноклуб

«Эльдар» - всё это находится в

непосредственной близости от комплекса.

Что касается экологической ситуации вокруг

ЖК, то рядом с комплексом располагаются

сразу две прекрасные зелёные зоны - парк

Воронцовский и Юго-Западный лесопарк,

дойти до которых можно примерно за 5-10

минут. Поэтому у жителей комплекса будет

возможность и в крупном мегаполисе

пополнить запасы здоровья, подышать

свежим, чистым воздухом, прогуляться и

позаниматься спортом на природе. Недалеко

от комплекса находятся также Тропарёвский

парк и Парк Олимпийской деревни.



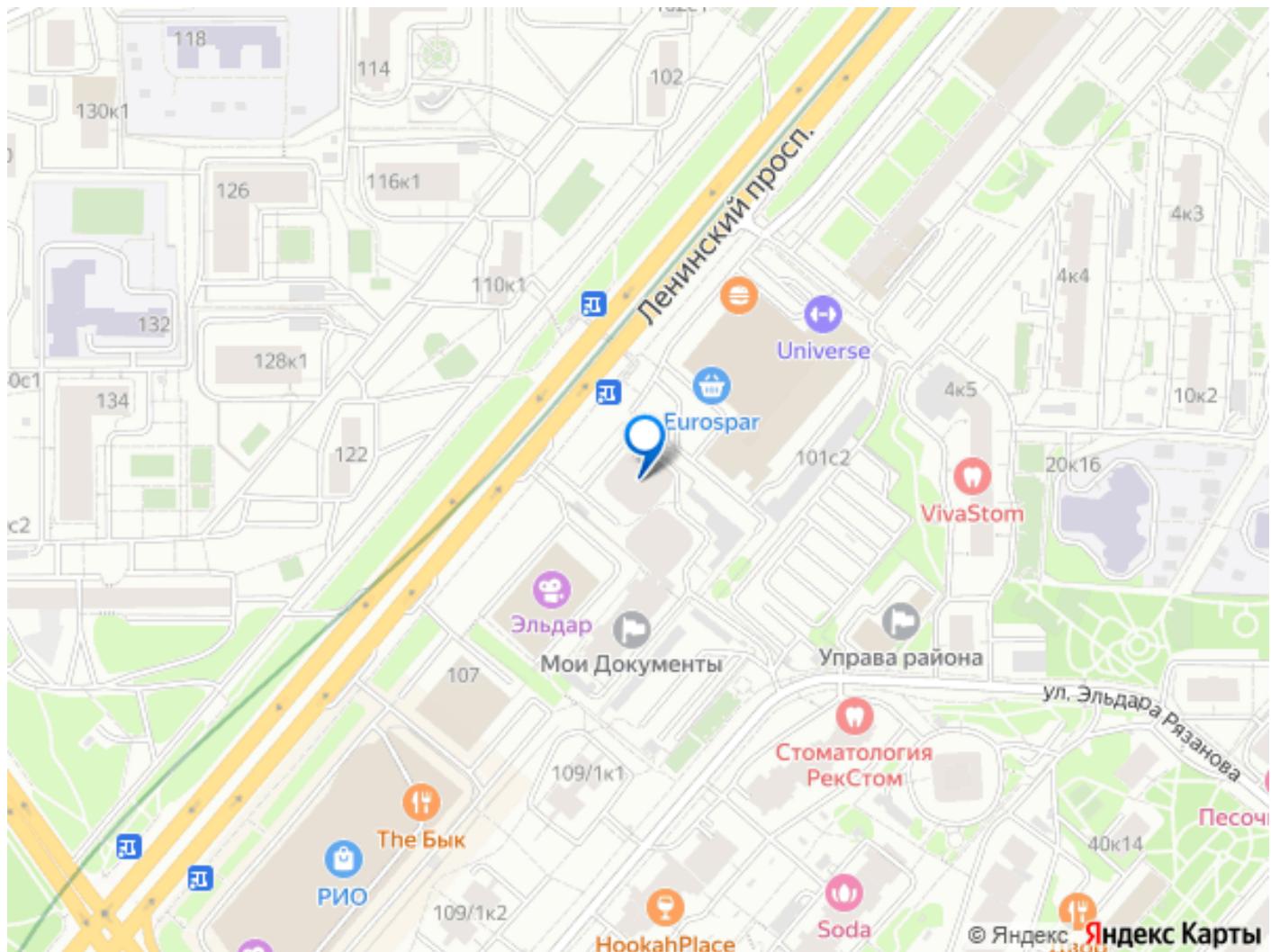
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России