

Создано: 20.01.2026 в 11:29

Обновлено: 20.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9288117977>

MOVE Брокер, ГК Эталон. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Новый Арбат, 1

559 284 955 ₽

Москва, ул Новый Арбат, 1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

44.17 м²

Площадь кухни

93.98 м²

Общая площадь

168.7 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

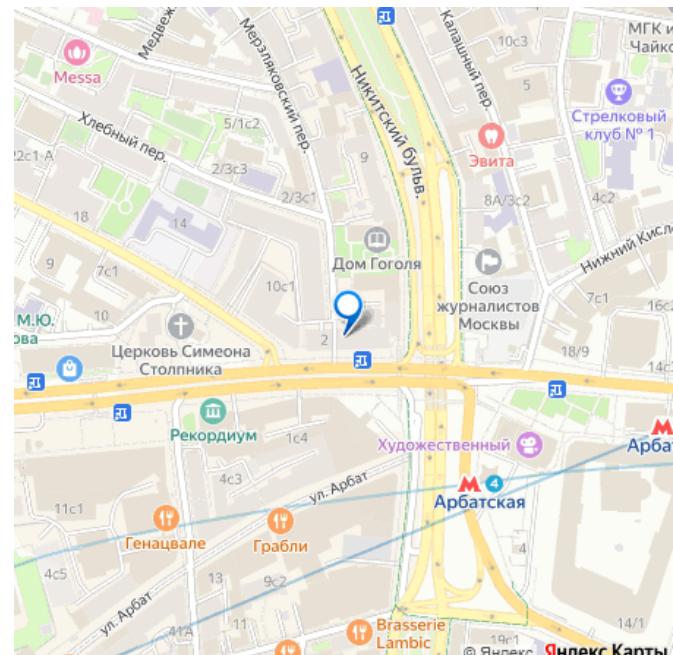
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

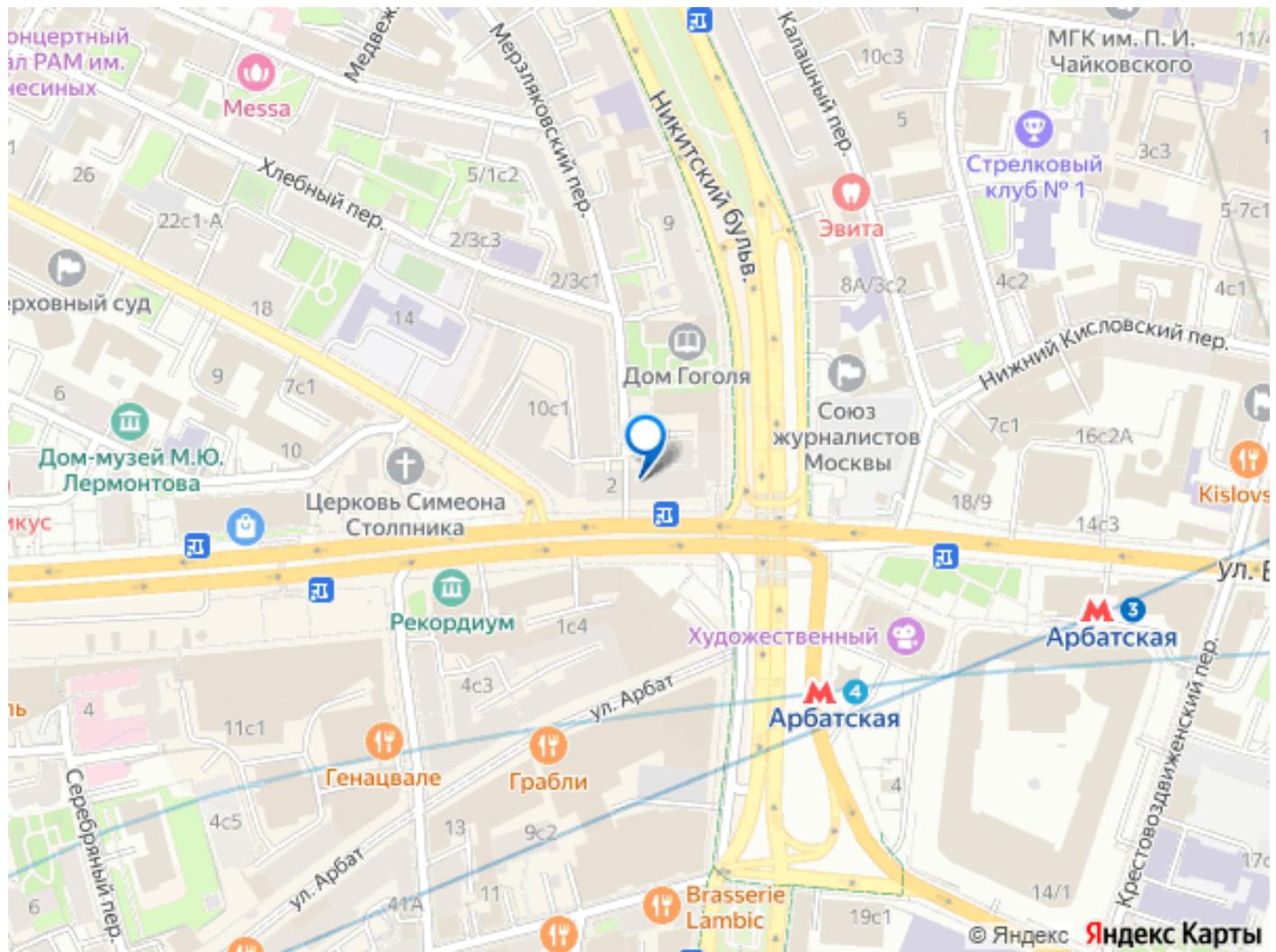


Описание

Квартира в ЖК Cosmos Selection Arbat Apartments, очередь 1 (застройщик ГК Эталон. Москва) расположенному в районе Арбат. Высота потолков 3.5 м. Площадь комнат 15.75 кв.м. + 6.99 кв.м. + 21.43 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Арбатская (3л), Арбатская (4л). Жилой комплекс представляет собой 12-этажное здание с концепцией совмещения жилья и гостиничного сервиса: с 2 по 9 этажи размещается отель, а 10 и 11 уровни отведены под апартаменты. Объект возведен по надежной монолитной технологии с фасадным остеклением. Здание оснащено пассажирским и грузовым лифтами. В проекте представлены квартиры с 1-4 спальнями в формате европланировок с全景 окнами и потолками до 3,5 метров. Помещения идут без стен, что позволяет владельцам организовать пространство по собственному вкусу. Также доступны варианты с полной отделкой, включая дизайн-проект под ключ с мягкой мебелью или с кухней и встроенной бытовой техникой. Для жителей в комплексе предусмотрены фитнес-зал, коворкинг, ресторан с全景 видами на город на последнем этаже, коммерческие и общественные помещения на 1 этаже. Проект ориентирован на комфорт и приватность, а виды на центр Москвы, включая Кремль, станут частью повседневного пространства. Комплекс расположен в сердце столицы — на Новом Арбате, рядом со сквером Н. В. Гоголя, кинотеатром Художественный и рестораном Прага. В радиусе 5-10 минут пешком находятся школы, детские сады, музеи, парки, театры, медицинские центры,

магазины и кафе. До станции метро Арбатская площадь — 5 минут пешком, а до метро Александровский сад — 10 минут. За 15 минут пешком можно добраться до Патриарших прудов.





Move.ru - вся недвижимость России