

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 17:12

Москва, Ружейный пер, 3

**157 900 000 ₺**

Москва, Ружейный пер, 3

Улица

[Ружейный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

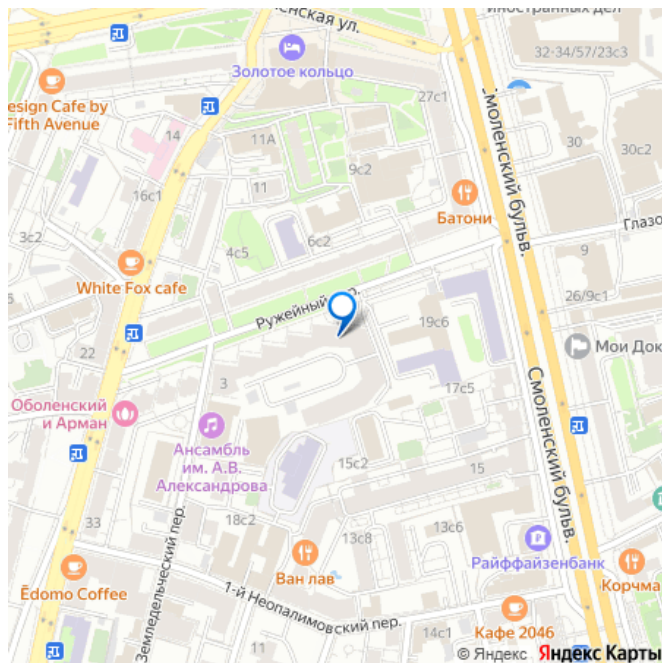
Продается эксклюзивная 3-комнатная квартира 168 м<sup>2</sup> в элитном клубном доме «Смоленская застава»! Локация: Центральный округ, Хамовники. Престижный комплекс премиум-класса в историческом центре Москвы, в 10–15 минутах пешком от метро «Смоленская» и «Киевская», в 5

<https://move.ru/objects/9292743511>

Александра, Estavue

**89251234567**

для заметок



минутах от Садового кольца. О квартире: —  
Площадь: 168 м² — просторное пространство  
для премиального проживания — Состояние:  
ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ — выполнен по  
индивидуальному проекту, полная  
готовность к проживанию — Планировка:  
кухня-гостиная, две изолированные спальни,  
два совмещенных санузла, ПРОСТОРНАЯ  
ГАРДЕРОБНАЯ — Высота потолков: 3,1 метра  
— Окна: панорамное остекление с  
деревянными стеклопакетами —  
захватывающие виды на исторический центр  
Москвы, здание МИДа, живописные  
арбатские переулки и Кремль Особенности  
элитного дома «Смоленская застава»: —  
Уникальная архитектура. — Элитная локация  
в тишине переулков. Комплекс расположен  
на второй линии от Садового кольца — тихий  
уголок старой Москвы, но при этом в 5  
минутах от главных магистралей. —  
Закрытая территория и двор-сквер.  
Придомовая территория огорожена,  
благоустроена и освобождена от  
автотранспорта. Во внутреннем дворе разбит  
ландшафтный сквер с прогулочными  
аллеями, клумбами и детской игровой  
площадкой. — Двухуровневый подземный  
паркинг. — На первых этажах и в здании  
комплекса работают: детский сад, магазины,  
филиал банка, химчистка, салон красоты,  
стоматология. — Безопасность премиум-  
класса. Круглосуточная охрана,  
видеонаблюдение по всей территории,  
контрольно-пропускные пункты на въезде,  
система контроля доступа, видеодомофоны.  
Транспортная доступность: Метро: —  
Станция «Смоленская» — 10-15 минут  
пешком — Станция «Киевская» — 12-15  
минут пешком — В перспективе — станция  
«Плющиха» Калининско-Солнцевской линии  
(БКЛ) в 5 минутах пешком На автомобиле: —

До Садового кольца — 2 минуты (выезд через Ружейный переулок) — До ТТК — быстрый выезд по Ростовской набережной — До Кутузовского проспекта и Нового Арбата — 3-5 минут — До Кремля — 10-12 минут  
Звоните для просмотра! Эксклюзивное предложение — просторная квартира с готовым дизайнерским ремонтом, гардеробной и панорамными видами в элитном комплексе в тихом центре Москвы, в 10 минутах от метро и 5 минутах от Садового кольца!



