

Создано: 22.08.2025 в 10:47

Обновлено: 28.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9284319390>

ГОАРИК КТОЯН, ГОРОБМЕН

79315547943

Москва, улица Коштоянца, 12

79 000 000 ₽

Москва, улица Коштоянца, 12

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90.8 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

174.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

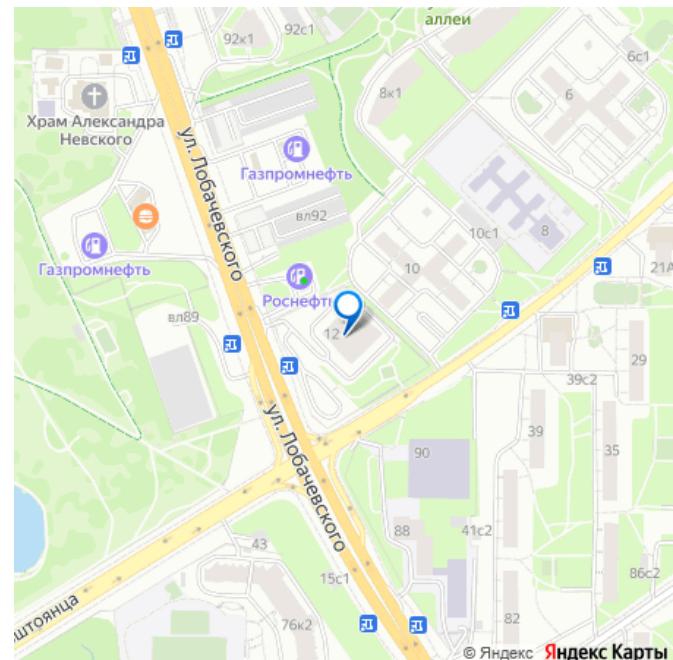
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс **Яндекс Карты**

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Москве. Продается красивая 3-комнатная квартира с 2-мя изолированными спальнями, зонированной кухней, гостиной-столовой, 2-мя санузлами, гардеробной комнатой, отдельным рабочим кабинетом . Квартира с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии. И полностью укомплектована мебелью итальянских производителей и встроенной, техникой европейских производителей. Потолки 3 метра.

Особенности дома и инфраструктуры: * дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию; * в доме круглосуточная охрана, которая следит за порядком и безопасностью в здании; * имеется подземная парковка — отличное решение для тех, кто ценит удобство и безопасность своего автомобиля; * территория во дворе закрыта, что создаёт дополнительную безопасность для жителей дома. Описание квартиры: * **площадь:** 174,6 м? — достаточно места для комфортной жизни большой семьи; * **количество комнат:** три, что позволяет организовать пространство с учётом потребностей каждого

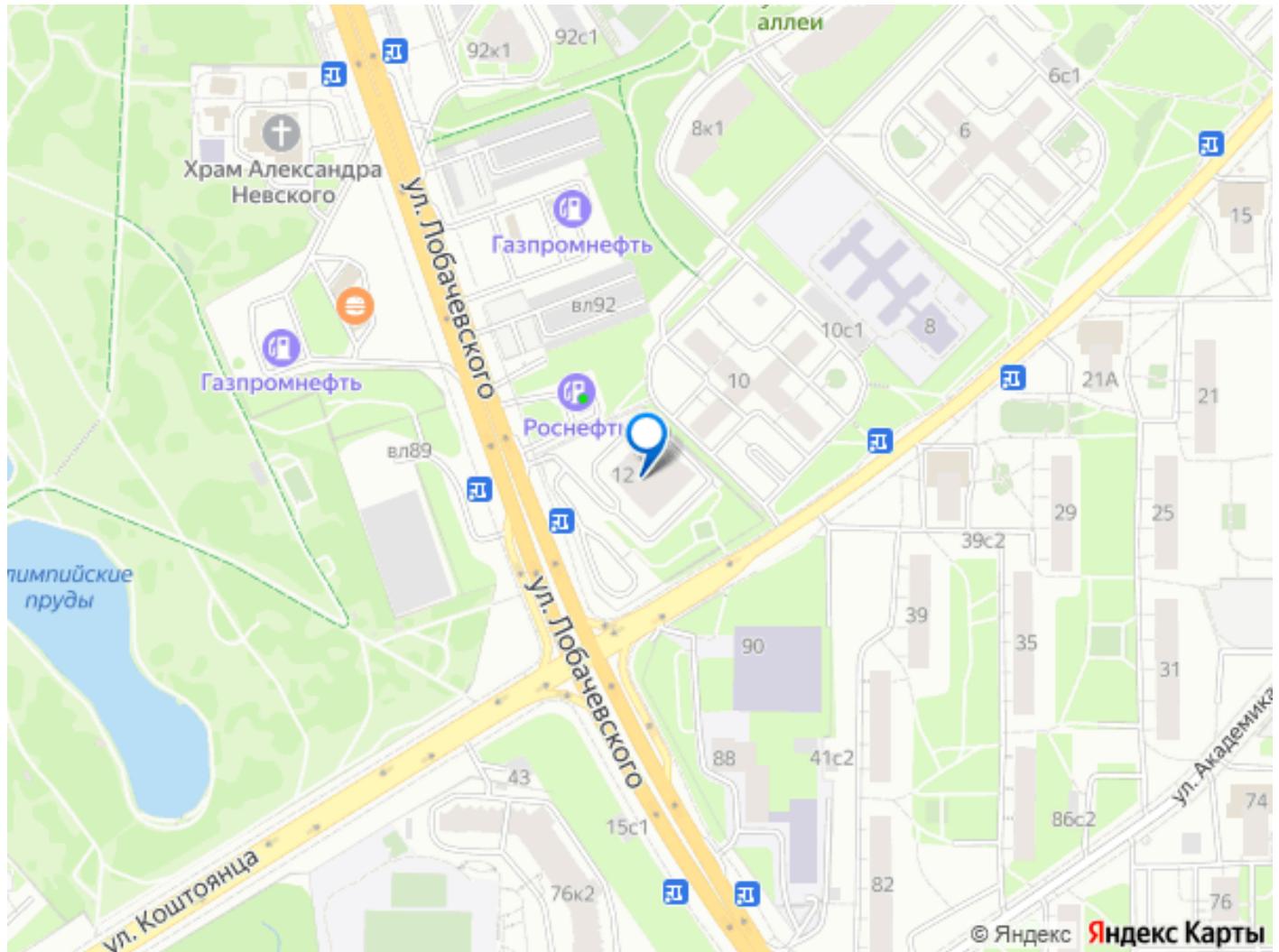
члена семьи; * **санузлы:** два, что очень удобно для семьи и обеспечивает дополнительный комфорт; * **балкон:** есть, можно обустроить зону для отдыха или разместить растения; * **ремонт:** выполнен в дизайнерском стиле — квартира выглядит стильно и современно, при этом каждая деталь продумана до мелочей; * **кондиционер:** , позволяет поддерживать комфортную температуру в квартире в любое время года; * **расположение окон:** выходят как во двор, так и на улицу, и на парк Олимпийской деревни — в квартире всегда достаточно естественного света, при этом есть возможность выбрать комнаты с видом, который больше всего вам по душе.

Дом расположен в локации, парка Олимпийской Деревни (2 минуты пешком) - одни из самых красивых и живописных мест Москвы с летними зонами отдыха, велосипедными дорожками, детскими игровыми площадками, множеством зеленых насаждений и прудов, баскетбольными площадками, для зимнего отдыха - катками и горками, парка 50-летия Октября (15 минут пешком). Транспортная доступность: выезд на ул. Коштоянца, ул. Лобачевского, Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского. Метро Проспект Вернадского-в 15 минутах. Высокая степень охраны, КПП, видеонаблюдение, консьерж. Рядом большое количество ВУЗов (МГУ, МГИМО, РТУ МИРЭА, РАНХиГС, РУДН), торговых центров, ресторанов, медицинских учреждений, школ и детских садов.

Территория дома закрытая, въезд под шлагбаум. Всегда имеются свободные парковочные места у дома. Подземная парковка. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет просторное и комфортное жильё в развитом районе Москвы. Здесь вы сможете создать уютное семейное

гнёздышко и наслаждаться комфортной жизнью. Один собственник! Без обременения! Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России